



38 §

Yksikönjohtajan päätös vahingonkorvausasiaan

HEL 2018-002377 T 03 01 00

Päätös

Yksikönjohtaja päätti hylätä hakijan korvausvaatimuksen kiinteistövuuriosta perusteeltaan selvittämättömänä.

Yksikönjohtajan päätös on Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen Staran kannanotto korvausasiassa, eikä kyse ole korvausasian kaupunkia oikeudellisesti sitovasta ratkaisusta.

Pöytäkirjanote Staran kaupunkitekniikan rakentamiselle, jonka tulee huolehtia asian tiedottamisesta asianosaiselle.

Päätöksen perustelut

Hakija vaatii Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staraa korvaamaan omistamaansa kiinteistön harkkomuuriin tulleiden vaurioiden korjauksesta aiheutuvat kulut.

Hakijan 14.9.2015 silloisen Rakennusviraston asiakaspalveluun lähettämän palautteen mukaan Staran Sapolastiella suorittamien vesihuollon saneeraustöistä johtuen liikenteen tärinät ovat aiheuttaneet asuinrakennuksen huojuntaa ja repeilyä. Kalliotekniikka Consulting Oy:n 8.7.2016 tekemän loppukatselmuspöytäkirjan mukaan hakija on kuitenkin ilmoittanut, että Staran saneeraustöistä aiheutuneita vaurioita ei ole tullut (liite 11). Hakija asuu Sapolastien ja Puistolantien risteyksessä osoitteessa Sapolastie 1C. Hänen mukaan tuolloin ongelma oli se, että risteyksessä oli käytetty kuopalla ollutta väliaikaista asfalttipäällystettä, jolloin Bussit ajaessaan tiellä olivat aiheuttaneet nämä tärinät. Palautteen saamisen jälkeen Stara asfalttoi Sapolastien uudelleen (liite 1).

Yli kaksi vuotta myöhemmin 23.2.2018 Helsingin kaupungin kirjaamoon lähettämässään korvaushakemuksessa koskien Sapolastie 1 A-D talojen välissä olevaa harkkomuuria hakija kertoo, että Staran vuonna 2015 tekemä vesijohtoverkon saneeraustyö oli aiheuttanut pitkään jatkunutta maaperän täräyttämistä, josta he ovat edellä kerrotun mukaan tuolloin olleet yhteydessä entiseen Rakennusvirastoon. Hakija toteaa tonttiansa rajaavan harkkomuuriainan murtuneen syksyllä 2017 useasta kohtaa ja kiinteistön rakennuttaja on siirtänyt vastuun kaupungille viitaten Staran tekemään vesijohtoverkon saneeraukseen. Hakija on liittännyt kaupungille tekemäänsä korvaushakemukseen alun perin kiinteistön rakennuttajalle osoitetun reklamaation valokuvineen päivättynä 25.11.2017 (liite 2).



Hakija vaatii Staraa korvaamaan harkkomuurin korjaamisesta aiheutuvat kulut kustannusarvion mukaan töineen, materiaaleineen ja jätemak-suineen yhteensä 36.000 euroa (liite 3).

Korvaushakemus on siirretty 18.4.2018 KYMP:n hallinto- ja lakipalvelu- jen toimesta HSY:lle, joka toimii vesihuoltosaneerauksen rakennuttajana, HSY on siirtänyt sen takaisin Helsingin kaupungille Staran kaupunkitekniikan rakentamisen vastattavaksi. Kaupunkitekniikan rakentaminen sai viralliset asiakirjat käyttöönsä 18.6.2018.

Työyksiköstä saamamme selvityksen mukaan Stara on tehnyt kyseisellä kohdalla Sapilastiella vesijohtoverkon saneeraustöitä vuoden 2015 aikana. Työyksikkö toteaa, että harkkomuurin perustukset olivat esille työntyneenä Sapilastien puolella jo ennen töiden aloitusta (liite 4). Lisäksi työyksiköstä todetaan, että muurin vauriot esiintyvät tasaisesti koko aidan matkalla, ei pelkästään Sapilastien puolella sekä samanlaisia vaurioita on ollut nähtävissä ennen töiden aloitusta viereisillä Nummitie 11 ja Loukomiehentie 13 tonteilla olevissa muureissa (liite 5 ja 6).

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön pohjarakennusyksikön lausunnon mukaan alueen maaperä on silttiä ja hiekkaa ja sen paksuus vaihtelee 10 metrin molemmin puolin. Aineistossa kerrotaan, että vauriot on huomattu vuonna 2017 ja vesihuollon saneerausurakka alueella on ollut vuonna 2015. Koska maaperä on kittkamaata, sekä urakan aikaisen tärinän vaikutuksesta että muista mahdollisista syistä aiheutuvat tärinät ilmenevät yleensä heti, eivät viiveellä. Aidan vaurioitumiseen on saattanut johtaa myös routiminen. Anturan yläpinnan näkyminen viittaa siihen, että aidan perustukset ovat suhteellisen matalat ja maavaraiset. Tällaiset rakenteet tulisi perustaa roudattomaan syvyyteen, pohjamaa tulisi vaihtaa routimattomaan maa-ainekseen roudan tunkeutumissyvyydeltä tai vaihtoehtoisesti rakenne tulee routaeristää. Pohjamaa on tässä tapauksessa erittäin routivaa, ja mikäli aidan routasuojaus ja perustaminen on tehty puutteellisesti, se johtaa kuvattuihin vaurioihin (liite 7).

Myöskään Sapilastiella ei ole nähtävissä painumia, josta voidaan päätellä, että kadun rakenteissa tai kadun alapuolisessa pohjamaassa ei ole tapahtunut painumista tai rakenteiden tiivistymistä kadun rakentamisen aikana tai sen jälkeen.

Tärinämittaustulosten perusteella ei voida olettaa tällaisten vaurioiden syntyneen. Sapilastie 1 A ja C kiinteistöissä ovat sijainneet tärinämittarit (liite 8), ja suurin mitattu heilahdusnopeuden arvo on ollut 7,49 mm/s. Maanvaraisille rakennuksille RIL 253-2010 "Rakentamisen aiheuttamat tärinät" mukaan ohjearvo heilahdusnopeudelle on 8,00 mm/s. Lisäksi voidaan todeta, että myöskään saatujen tärinäarvojen



Yksikönjohtaja

taajuudet eivät ole olleet rakenteille haitallisia, joita olisivat alle 100HZ:n taajuudet (liite 9 ja 10).

Tämä edellä mainittu on todettu myös Kalliotekniikka Consulting Oy:n 19.8.2016 tekemässä loppukatselmuspöytäkirjassa jossa lisäksi mainitaan, että alueella suoritettujen värinämittausten perusteella maanrakennustyöt eivät ole aiheuttaneet kiinteistöön rakenteellisia muutoksia (liite 11).

Stara toteaaakin, että harkkomuurin epätasainen painuminen ja vaurioituminen on seurausta pohjamaa huomioon ottaen muurin perustamistavasta eikä näin ollen johdu Staran suorittamasta kadun vesijohtoverkon saneeraustyöstä.

Näyttövelvollisuus aiheutuneista vahingoista ja siitä korvausvastuussa olevasta tahosta on vahingonkäräjällä. Koska asiassa on jäänyt osoittamatta väitetyn vahingon ja vahingon aiheuttajan välinen syy-yhteys, rakentamispalveluliikelaitos Staralle ei ole näillä tiedoilla syntynyt korvausvastuuta.

Edellä mainituin perustein yksikönjohtaja päätti hylätä hakijan korvausvaatimuksen.

Lisätiedot

Juha M Lahti, tuotantopäällikkö, puhelin: +358931039626
juham.lahti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 palaute 2015
- 2 Vahingonkorvausvaade, reklamaatio ja kuvat
- 3 korvausvaade erittelyineen
- 4 kuvat ennen saneeraustyön aloitusta
- 5 Loukomiehentie13 tukimuuri ennen työtä
- 6 Nummitie11 tukimuuri ennen työtä
- 7 Geon lausunto
- 8 Tärinän mittauspisteet
- 9 värinämittaus_MP1
- 10 värinämittaus_MP2
- 11 Katselmuspöytäkirjat

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
asianosaiset

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



- Liite 1
- Liite 2
- Liite 3
- Liite 4
- Liite 5
- Liite 6
- Liite 7
- Liite 8
- Liite 9
- Liite 10
- Liite 11



03.10.2018

Yksikönjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 38 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



03.10.2018

Yksikönjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



03.10.2018

Yksikönjohtaja

Hannu Halkola
yksikönjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.10.2018.