
Sopimus Maunulan liikuntahallissa sijaitsevan huoneen vuokraamisesta Suomen Punaisen Ristin Pukinmäen osastolle

1. Sopimuksen osapuolet

Vuokralainen

Suomen Punainen Risti / Pukinmäen osasto (0116989-5)

Suvantopolku 5 G 77

01600

Vantaa

Vuokranantaja

Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /

Liikuntapaikat -palvelu (0201256-6)

PL 51400

00099

Helsingin kaupunki

2. Diaarinumero

HEL 2021-000814

3. Kaupungin päätös

Liikuntapaikkapäällikkö xx.xx.2021, xx §

4. Vuokrakohte

Helsingin kaupungin 28. kaupunginosassa (Oulunkylä/Maunula), Maunulan liikuntahallissa sijaitsevan noin 9 m²:n suuruinen huone.

5. Vuokrakohteen luovutus ja käyttö

Vuokrattu tila luovutetaan siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohdetta ainoastaan varastokäyttöön.

Vuokrakohdetta ei saa ilman vuokranantajan lupaa osaksikaan luovuttaa toisen käyttöön.

Vuokralainen on tietoinen vuoden 2022 aikana Maunulan liikuntahallissa mahdollisesti alkavasta peruskorjaushankkeesta. Hankkeen aikana liikuntahallin tilat ovat suljettuina ja vuokrakohteen käyttäminen estyy. Vuokranantaja sitoutuu ilmoittamaan vuokralaiselle kirjallisesti peruskorjaushankkeen alkamisajankohdan välittömästi sen tullessa vuokranantajan tietoon. Vuokralainen sitoutuu poistamaan omaisuutensa tiloista ennen peruskorjauksen alkamisajankohtaa vuokranantajan kanssa erikseen sovitun aikataulun mukaisesti ja luovuttamaan tilan vuokranantajalle. Vuokranantaja palauttaa vuokralaiselle ennakoon maksetut vuokrat siltä ajalta, jolta vuokrakohteen käyttö on estynyt.

6. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Sopimus alkaa 1.1.2021 ja päättyy ilman erillistä irtisanomista 31.12.2024.

7. Vuokra ja sen maksaminen

Arvonlisäveroton vuosivuokra on 163,44 euroa/vuosi. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokra on maksettava vuosittain 5.1. mennessä kaupungin taloushallintopalveluiden lähettämää laskua vastaan kaupungin osoittamalle pankkitilille.

Ellei vuokraa tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta viimeistään eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin vahvistaman, voimassa olevan päätöksen mukaan.

8. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralainen vastaa ja huolehtii kustannuksellaan toimintansa edellyttämistä muutos- ja parannustöistä vuokrakohteessa sekä siellä olevien sekä sinne mahdollisesti hankkimiensa, toimintansa edellyttämien kalusteiden, laitteiden ja koneiden huollosta ja kunnossapidosta ja uusimisesta sekä niiden käytöstä aiheutuvista kustannuksista.

Muutos- ja korjaustöitä huoneessa ei saa tehdä ilman vuokranantajan lupaa. Huoneistoon vuokralaisen toimesta tehdyt muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi, ellei erikseen toisin ole sovittu.

Vuokralainen sitoutuu vuokra-ajan päätyttyä poistamaan kaikki asentamansa kiinteät laitteet, mikäli vuokranantaja sitä edellyttää.

Vuokralainen vastaa itse kustannuksellaan vuokratun huoneen siivouksesta ja irtaimen omaisuutensa poistamisesta.

9. Mainonta ja tiedotus

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa kiinnittää kilpiä, julisteita, antennoja tms. talon ulkoseiniin tai muualle kiinteistön alueelle.

10. Järjestysmääräykset

Vuokralainen on velvollinen kiinteistön alueella ja hallinnassaan olevassa huoneessa noudattamaan voimassa olevaa järjestyssääntöä ja vastaavia vuokranantajan antamia ohjeita ja määräyksiä sekä muutoinkin noudattamaan, mitä talossa terveellisyden, järjestyksen ja hyvien tapojen säilymiseksi vaaditaan.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

11. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kirjaamoon nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan sekä yhteyshenkilöitään koskevat muutokset. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimuksen diaarinumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan osoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

12. Muuta

Vuokralainen vastaa vuokra-aikana toimintansa ja ilkivallan tai muun siihen rinnastettavan seikan huoneelle aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta kustannuksellaan.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

13. Lisäehdot

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin liikehuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.

Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.
