



12.01.2021

Asia/2

## § 2 Ilmoitusasiat

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 25.11.2020 § 326

Vuokrauseriaatteiden määrittäminen asuinkerrostalotontille (Käpylä, tontti 25821/4)

HEL 2020-011050 T 10 01 01 02

Kvsto 25.11.2020 § 327

Kruunuvuorenrannan keskuskortteleiden asemakaava ja asemakaavan muuttaminen (nro 12580)

HEL 2016-013020 T 10 03 03

[Pöytäkirja 25.11.2020](#)

Kvsto 9.12.2020 § 358

Bulevardi 29-31 asemakaavan muuttaminen (nro 12627)

HEL 2018-009888 T 10 03 03

Kvsto 9.12.2020 § 359

Ratakatu 3:n asemakaavan muuttaminen

HEL 2016-008769 T 10 03 03

[Pöytäkirja 9.12.2020](#)

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava, lukuun ottamatta asemakaavassa osoitettua kahta korttelia: Laajasalo, Kruunuvuori

Kaupunginvaltuuston 13.6.2018, § 182, hyväksymä asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut voimaan lukuun ottamatta asemakaavassa osoitettua kahta korttelia:



12.01.2021

Laajasalo, Kruunuvuorenranta, korttelit 49316 ja 49319–49326, lähivirkistys-, vesi-, luonnonsuojelu-, katu-, puisto- ja venesatama-alueet sekä Laajasalo, Kruunuvuorenranta, kortteli 49277, lähivirkistys-, erityis-, katu- ja liikennealueet, muodostuvat uudet korttelit 49316 ja 49319–49326, piirustus 12330 osat A ja B, Kruunuvuori.

HEL 2011-004059

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Kaupunginhallitus päätti 30.3.2020 § 221 määrätä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12330 osat A ja B tulemaan osittain voimaan, ennen lainvoimaisuutta, Koirasaarentien ja sen eteläpuolisten alueiden osalta, joihin valitukset eivät kohdistuneet.

Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valitukset 8.3.2019. Valittajat valittivat korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus myönsi 30.10.2020 toiselle valittajalle valitusluvan osittain ja hyväksyi valituksen osittain kumoten Helsingin hallinto-oikeuden ja Helsingin kaupunginvaltuuston päätökset asemakaavassa osoitettujen asuinkerrostalojen kortteleiden AK 49317 ja 49318 osalta. Muilta osin valituslupahakemukset hylättiin.

Tällä kuulutuksella asemakaava ja asemakaavan muutos nro 12330 tulee kokonaisuudessaan voimaan lukuun ottamatta asemakaavassa osoitettuja asuinkerrostalojen kortteleita AK 49317 ja 49318.

Helsingissä 7.12.2020

Voimaan tullut asemakaava: Herttoniemi, Puusepänkadun korttelit

Kaupunginvaltuuston 14.11.2018, § 374, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Herttoniemi, Herttoniemen yritysalue, osa tonttia 43057/9 ja tontit 43057/10 ja 11, piirustus nro 12366, Puusepänkadun korttelit.

HEL 2014-004702

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on 29.10.2019 hylännyt valitukset, eikä korkein hallinto-oikeus ole 24.11.2020 myöntänyt valittajille asiassa valituslupaa.

Helsingissä 9.12.2020

Voimaan tullut asemakaava: Laajasalo, Kaivoskallion huvilat



12.01.2021

Kaupunginvaltuuston 14.3.2018, § 63, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Laajasalo, Kruunuvuorenranta, korttelit 49187 ja 49188 sekä lähivirkistys- ja urheilualueet, piirustus nro 12405, Kaivoskallion huvilat.

HEL 2016-002627

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 5.9.2019 jättänyt osin tutkimatta ja muutoin hylännyt valitukset sekä tehnyt kaavamääräykseen oikaisunluonteisen korjauksen. Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 30.10.2020 hylännyt valituslupahakemukset.

Helsingissä 11.12.2020

Voimaan tullut asemakaava: Munkkiniemi, Tiilimäki 22

Kaupunkiympäristölautakunnan 22.10.2019 § 511 hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Munkkiniemi, tontti 30024/23 ja katualue (piirustus nro 12573): Tiilimäki 22.

HEL 2018-012908

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on 3.11.2020 hylännyt valituksen.

Helsingissä 15.12.2020

Kaupunginhallituksen päätös 7.12.2020, § 850, osittain voimaan tullut asemakaava, piirustus numero 12300, Itäinen saaristo: Vartiosaari, Laajasalo, Villinki, Santahamina, Ulkosaaret ja Vuosaari

Kaupunginvaltuusto on 19.6.2019 § 218 hyväksynyt 48. kaupunginosan (Vartiosaari; Läntinen Villaluoto, Pohjoinen Villaluoto, Itäinen Villaluoto, Kotiluoto) korttelin 48010, 49. kaupunginosan (Laajasalo), 50. kaupunginosan (Villinki; Villinki, Pukkiluoto, Tulikallio, Itä-Villinki, Harjaluoto, Tupsu, Pitkäpaasi, Kutupaasi, Varviluoto, Sikosaari, Maununkari) kortteleiden 50001–50023, 51. kaupunginosan (Santahamina; Hernesaari, Neitsytsaari, Kuusiluoto, Louesaari, Hintholma) kortteleiden 51001–51005, 53. kaupunginosan (Ulkosaaret; Pitkärivi, Hyljepaadet, Tammaluoto, Tammaluodonkari, Tammaletto, Nuottakari, Pihlajaluoto, Pihlajaluodonkupu, Kuminapaasi, Välikarit, Hattusaari, Kärkipaasi, Tiirapaasi, Vikiaskivi, Kajuuttaluodot, Villinginluoto) korttelin 53001, 54. kaupunki-



12.01.2021

nosan (Vuosaari; Pikku Niinisaari, Niinisaarenkarit, Läntinen Neitsyt-  
saari, Itäinen Neitsyt-  
saari, Huomenlahja, Kalliosaari, Kalliosaarenluoto,  
Kallioluoto, Santinen, Iso Leikosaari, Pikku Leikosaari, Haapasaari, Ku-  
tusärkkä, Kivisaari, Kivisaarenluodot, Karhusaari, Iso Villasaari, Pieni  
Villasaari, Loppikari, Malkasaari, Läntinen liluoto, Itäinen liluoto, Iso li-  
luoto, Satamasaari, Pikku Satamasaari) kortteleiden 54500–54517 se-  
kä retkeily- ja ulkoilualueen, loma-asuntojen korttelialueen, kesämajo-  
jen korttelialueen, matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen, yh-  
teisötoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen, venesataman,  
luonnonsuojelualueen, puutarha- ja kasvihuonealueen, metsätaloussa-  
alueen, jolla on ulkoilun ohjaamistarve, metsätaloussa-  
alueen, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja vesialueen asemakaavan piirustus numero  
12300 A–L.

HEL 2012-001559

Kaupunginvaltuuston päätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen. Hel-  
singin hallinto-oikeus on 2.10.2020 antamallaan päätöksellä hylännyt  
valitukset. Hallinto-oikeuden päätöksestä on valitettu Korkeimpaan hal-  
linto-oikeuteen. Kaupunginhallitus päätti 7.12.2020, § 850, määrätä  
Itäisen saariston asemakaavan numero 12300 tulemaan osittain voi-  
maan ennen lainvoimaisuutta liitekarttojen 12300 A, B, C, D, E, F, G,  
H, I, J, K ja L mukaisesti.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla  
kuulutettu 16.12.2020, jolloin asemakaava piirustus nro 12300 A, B, C,  
D, E, F, G, H, I, J, K ja L on tullut voimaan muilta kuin valituksenalaisil-  
ta osin.

[Pöytäkirja 7.12.2020 § 850](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373  
marianne.hirsikko(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja



12.01.2021

Asia/2

---

Mikko Aho

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373  
marianne.hirsikko(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano