



14.06.2023

Asia/3

§ 75

Staran aitatyöurakat, puitejärjestely 1.7.2023 - 31.3.2024 sekä optiokausi 1.4.2024 - 31.3.2025

HEL 2022-015469 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita Staran aitatöiden puitejärjestelyyn ajalle 1.7.2023 -31.3.2024 sekä mahdolliselle optiokaudelle 1.4.2024 - 31.3.2025 kolme edullisinta soveltuvaa tarjousta antaneet Vepe Oy:n, Teknoinfra Oy:n ja Saaga Rakennus Oy:n.

Samalla johtokunta päätti sulkea pois tarjouskilpailusta Puomitek Oy:n ja Ratecon Oy:n jäljempänä esitetyin perustein.

Aitatöiden puitejärjestelyn enimmäisarvo on 1 200 000 euroa (AVL 8 c §). Johtokunta päättää oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan aitatöitä tämän hankintapäätöksen johdosta syntyvän puitejärjestelyn perusteella enintään edellä mainitulla enimmäisarvolla.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen osaston yksikönjohtajan allekirjoittamaan puitesopimukset ja päättämään mahdollisen optiokauden käyttöönotosta.

Kaupunkitekniikan rakentamisen osaston yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhakuaja on päättynyt ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Päätöksen liite, Tarjousyhteenveto

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
http://www.hel.fi/stara

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



14.06.2023

Asia/3

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan taustaa

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen ja ylläpidon osastot toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliorakoita ja -hankintoja. Aitaiden urakka on tällainen tyyppinen alihankinta jossa on välttämätöntä käyttää erikoisammattiosaamiseen keskittyntä aliorakointia. Puitesopimus on Staran kaikkien osastojen käytössä vaikka kaupunkitekniikan rakentamisen ja kunnossapidon osastot ovat urakan pääasiallisia käyttäjiä ja tarjouspyynnön määrätiedot on arvioitu näiden osastojen tarpeiden mukaisesti.

Hankintamenettely

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Hankintailmoitus on julkaistu 5.5.2023 julkisten hankintojen ilmoituskanava HILMA:ssa ja Tarjouspalvelussa tunnuksella 458086.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 12.5.2023 klo 12.00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli jättää sähköisesti Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta 22.5.2023 klo 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin määräajan päättyä.



14.06.2023

Asia/3

Tarjoajat

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä seuraavat viisi yritystä:

Puomitek Oy
Ratecon Oy
Saaga Rakennus Oy
Teknoinfra Oy
Vepe Oy

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella.

Alustavassa tarkastuksessa todettiin, että Puomitek Oy ei tarjouksessa esittämiensä tietojen perusteella täyttänyt soveltuvuusvaatimuksia. Tarjouspyynnössä edellytettiin että tarjoajalla on riittävän kokemuksen osoittamiseksi esittää kolme vastaavaa referenssiä viimeisen viiden vuoden ajalta. Yksi Puomitek Oy:n esittämistä referensseistä oli vuodelta 2015. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi hankintayksikön tuli sulkea Puomitek Oy pois tarjouskilpailusta.

Muilta tarjoajilta tarkastettiin tarjouksessa annettujen soveltuvuutta koskevien tietojen paikkansapitävyys.

Esityslistan julkaisun jälkeen havaittiin, että Ratecon Oy:n tarjouksessaan referenssinä käyttämä aitatyökohde ei täyttänyt soveltuvuusvaatimuksia. Esitetty aitatyökohde ei ole ollut pyydetyn mukainen oma erillinen urakka. Kohde on sisältynyt toisena referenssinä käytettyyn vuosiurakkaan. Näin ollen Ratecon Oy ei täyttänyt soveltuvuusvaatimuksia vaaditun referenssin osalta. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi hankintayksikön tulee muuttaa päätösesitystä ja sulkea myös Ratecon Oy pois tarjouskilpailusta.

Tarjousten tarkastaminen

Tämän jälkeen tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkastettiin tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti. Tarjousten todettiin olevan tarjouspyynnön mukaisia.

Soveltuvat ja tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset pääsivät mukaan tarjousvertailuun. Tarjouspyynnön mukaisesti valintaperusteena käytetään



14.06.2023

Asia/3

halvinta vertailuhintaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti.

Hankinnan arvo

Hankinnan enimmäisarvo on 1 200 000 euroa (AVL 8 c §). Se perustuu voittajan vertailuhintaan ja aiempien vuosien toteutuneiden työmäärien keskiarvotarkasteluun, mahdollinen optiokausi huomioiden. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 361 210,20 euroa (AVL 8 c §) yhden vuoden arvioitujen hankintamäärien perusteella. Soveltuvien osien tarkasteltuna urakan hintataso on laskenut 15 prosenttia viime vuoteen verrattuna.

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Työohjelmaa tai sen vaatimia tuotteita ei voi ennakkoon tietää sopimus- ja optiokauden ajaksi. Tarjouspyynnön määräraajoissa oli huomioitu tavallisimmat aitatyypit.

Tässä vaiheessa näköpiirissä ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoita ko. urakan tarpeiden määrällisesti poikkeavan aikaisempien vuosien käytännöstä. Yksikköhinnat ovat kiinteitä sekä koko sopimuskauden että mahdollisen optiokauden. Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Tilaukset ja etusijajärjestys

Puitesopimuksessa tilaukset puitesopimustoimittajilta tehdään ensisijaisesti puitesopimuskilpailutuksen sijoittumisjärjestyksen perusteella. Hankintayksikkö voi harkintansa mukaan järjestää puitesopimustoimittajien kesken minikilpailutuksia sopimuskauden aikana.

Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja yksikköhintatietoja liikesalaisuuksiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksikkö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saatavuutta pyydetysti. Vertailusummat ovat silti aina julkisia.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



14.06.2023

Asia/3

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja
2 Tarjousyhteenveto

Oheismateriaali

1 Tarjouspyyntö
2 Sopimusluonnos
3 Urakkaohjelma
4 Työselostus
5 Työturvallisuusasiakirja
6 Avauspöytäkirja
7 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
8 Vertailutaulukko
9 Tarjousyhteenveto

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Stara

Päätöshistoria

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 18.04.2023 § 55

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 18.04.2023 § 54

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 01.03.2023 § 29