

HELSINGIN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLE 9.
KAUPUNGINOSAA (KAIVOPUISTO)

HELSINGFORS STAD

STADSPLANEÄNDRING FÖR EN DEL
AV 9. STADSDELEN (BRUNNSPARKEN)

Kartoitus v. 5.1963
Pohjakartta tarkistettu 1963

Apul. kaup. geod.

1/2000

SELITYKSIÄ:

- 3 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- TONTIN RAJA.
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA JA ULKOINEN RAKENNUSRAJA.
- ASUNTO- TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- PUISTOALUE.
- LIIKENNEALUE.
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

- ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- RAKENNUSALA.
- ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTA RAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- LUKU, JOKA OSOITTA ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN RAKENNUSALALTA.
- LUKU, JOKA OSOITTA RAKENNETTAVAKSI SALLITUN ALAN TONTILLA.
- MILLOIN RAKENNUSALA EI OLE MÄÄRÄTTY, SAA TONTIN PINTA-ALASTA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 1/4, KUITENKIN NIIN, ETTÄ B:LLÄ MERKITYSTÄ TONTINOSASTA SAA RAKENNETTAVAKSI SALLITTUA PINTA-ALAA LASKETTAESSA OTTAA LUKUUN VAIN 1/3.
- TONTINOSA, JOTA EI SAA OTTAA LUKUUN RAKENNETTAVAKSI SALLITTUA PINTA-ALAA LASKETTAESSA.
- TONTINOSA, JOLLE SAA RAKENNUKSEN ULLAKOLLE SUIJITAA SAUNAN KIIHTEISTÖN OMAA TARVETTA VARTEN.
- AUTOSUOJAN RAKENNUSALA.
- MISSÄ RAKENNUSRAJAA EI OLE MERKITYT, ON RAKENNUS SUIJITETTAVA VÄHINTÄÄN 8 M PÄIHÄN TONTIN RAJASTA.
- RAUTATIE-TUNNELI, JONKA LAKI SAA ULOTTUA ENINTÄÄN TASOON +10.20 0-TASOSTA.
- RAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:

3-KERROKSIINEN	12 M
2-KERROKSIINEN	8 M
YKSIKERROKSIINEN	5 M
- TONTEILLE ON JÄRJESTETTÄVÄ LEIKKI-JA OLESKELUTILAA VÄHINTÄÄN 10 M² ASUNTOA KOHTI.
- TONTEILLA VARATTAVIEN AUTOPAikkojen vähimmäismäärät:

YKSI PAKKA ASUNTOA KOHTI.
YKSI PAKKA TOIMISTOTILOJEN KERROSLAN 100 M ² KOHTI.

FÖRKLARINGAR:

- LINJE 3 M UTANFÖR DET STADSPLANEOMRÅDE FASTSTÄLLELSEN AVSER.
- GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE.
- GRÄNS FÖR TOMT.
- GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE, FÖR VILKA OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER ÄRO GÄLLANDE OCH YTTRE BYGGNADSGRÄNS.
- KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS- ELLER AFFÄRSBYGGNADER.
- KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER.
- PARKOMRÅDE.
- TRAFIKOMRÅDE.
- ÖVERKORSNING AV BETECKNINGEN ANGER ATT BETECKNINGEN SLOPAS.

STADSPLANEBESTÄMMELSER:

- KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÅNINGSHUS.
- BYGGNADSMRÅDE.
- ROMERSK SIFFRA, SOM ANGER BYGGNADERNAS STÖRSTA TILLÄTNA VÅNINGSTAL.
- TAL, SOM ANGER MAXIMIANTALET BOSTÄDER PÅ BYGGNADSMRÅDE.
- TAL, SOM ANGER FÖR BEBYGGANDE TILLÄTEN TOMTAREAL.
- DÅ BYGGNADSYTAN ICKE ÄR BESTÄMD FÅR AV TOMTENS AREAL BEBYGGAS HÖGST 1/4, DOCK SÅ, ATT AV EN MED B BETECKNAD DEL AV TOMT ENDAST 1/3 FÅR MEDRÄKNAS VID BESTÄMMANDET AV DEN TILLÄTNA BYGGNADAREALEN.
- TOMTDEL, SOM ICKE FÅR MEDRÄKNAS VID BESTÄMMANDET AV DEN TILLÄTNA BYGGNADAREALEN.
- TOMTDEL, PÅ VILKEN FÅR I BYGGNADENS VINDSVÅNING INREDAS BASTU FÖR FASTIGHETENS EGET BEHOV.
- BYGGNADSMRÅDE FÖR GARAGE.
- DÅR BYGGNADSGRÄNS EJ ÄR ANGIVEN, BÖR BYGGNAD FÖRLÄGGAS MINST 8 M FRÅN TOMTGRÄNS.
- JÄRNVÄGSTUNNEL, VARS HJÄSSA FÅR NÅ HÖGST TILL NIVÅN +10.20 RÄKNAT FRÅN 0-PLANET.
- BYGGNADERNAS MAXIMIHÖJDER:

3-VÅNINGSBYGGNAD	12 M
2-VÅNINGSBYGGNAD	8 M
ENVÅNINGSBYGGNAD	5 M
- PÅ TOMTERNA BÖR ORDNAS PLÅTS FÖR LEK OCH UTMUMHUSVISTELSE MINST 10 M² PER BOSTAD.
- MINIMIAN TAL BILPLÅTSETER SOM BÖR RESERVERAS PÅ TOMTERNA:

EN PLÅTS PER BOSTAD.
EN PLÅTS PER 100 M ² VÅNINGSYTA AV KON-TORSUTRYMMEN.



29 63
5424 0.7
2.1.

Asemakaavan muutoksen selostus koskee syyskuun 2 päivänä 1963 päivättyä kiinteistöviraston asemakaavaosaston laatimaa asemakaavakarttaa.

N: 5424

Helsinki

9. kaupunginosa (Kaivopuisto)

Korttelit 199-204

1.1 Asemakaavaosaston aloite.

2.2 V.1960 yleiskaavaehdotus.

.3 Asemakaava vahvistettu v.1888. Myöhemmin vahvistettu muutoksia.

.4 Rakennusjärjestys sisäasiainministeriön vahvistama 13.8.1963.

3. Pohjakartta apul. kaupungingeodeetin tarkistama 22.8.1963.

4.04.1 Kaupungin vesijohtoverkosto.

.2 Liittyy kantakaupungin viemäriverkostoon.

.05 Pohjoisosa kaupungin omistuksessa, muut korttelialueet pääasiassa yksityisten ja osittain ulkovaltojen lähetystöjen omistamia.

.08 Lähes kokonaan rakennettu kaupungin omistamia korttelialueita lukuunottamatta.

.09.1 Itäinen puistotie toimii alueen kokoojakatuna, Ehrenströmintiellä pääasiassa ohikulkevaa liikennettä. Muut kadut asuntokatuja.

6.1 Asemakaavan muutos johtuu siitä, että sisäasiainministeriö on 13.8.1963 vahvistanut Helsingin kaupungille uuden rakennusjärjestyksen, jossa ei, teollisuus- ja varastotontteja lukuunottamatta, ole määräyksiä tonttien rakennusoikeudesta. Muutos koskee kaikkia niitä 9. kaupunginosan tontteja, joiden rakennusoikeus on tähän saakka määritelty pääasiassa rakennusjärjestyksessä.

Päättyessään 11.10.1961 1-8. ja 10-14. kaupunginosien asemakaavan muuttamisesta kaupunginvaltuusto samalla antoi ohjeet, joiden mukaan rakennusoikeutta olisi ko. kaupunginosissa supistettava. Nämä ohjeet eivät kuitenkaan koskeneet 9. kaupunginosaa, jossa rakennusoikeus jo ennestään on ollut pienempi kuin ohjeissa edellytettiin. Näinollen on nyt kysymyksessä olevassa asemakaavan muutoksessa rakennusoikeus määrätty samaksi kuin se tätä kaupunginosaa koskevien tähänastisen rakennusjärjestyksen määräysten mukaan on ollut, ottaen huomioon asemakaavan muutoksilla joidenkin tonttien osalta annetut erikoismääräykset. Lisäksi on kuitenkin otettu sisäasiainministeriön ohjeiden mukaiset asemakaavamääräykset leikki- ja oleskelutilojen sekä autopaikkojen varaamisesta tonteille.

6.4 Nykyisessä asemakaavassa on kahdella korttelilla sama numero 199. Nyt on eteläisempi näistä muutettu numeroksi 205.

Helsingissä, syyskuun 2 päivänä 1963

Väinö Tuukkanen