



21.06.2023

**3 §****Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä (kiinteistö 91-22-391-3, Vallila)**

HEL 2023-001771 T 10 01 00

**Päätös**

Maanhankintatiimin tiimipäällikkö päätti, että kaupunki antaa seuraavan etuostolain 8 §:n mukaisen ennakkolausunnon: Helsingin kaupunki ei tule käyttämään etuosto-oikeuttaan mikäli VR-Yhtymä Oyj (y-tunnus: 1003521-5) kahden vuoden kuluessa tästä päätöksestä tekee ennakkolausuntopyynnön (liite 1) mukaisen kiinteistönluovutuksen. Ennakkolausuntopyynnön mukaan kaupan kohteena on 5 086 m<sup>2</sup>:n suuruinen rakentamaton kiinteistö 91-22-391-3 (osoite: Teollisuuskatu 14).

**Päätöksen perustelut**

## Ennakkolausuntopyyntö

Kiinteistön omistajan edustaja pyytää 6.2.2023 tarkennetulla pyynnöllään Helsingin kaupungilta ennakkolausuntoa kaupungin mahdollisesta etuosto-oikeuden käyttämisestä valmisteilla olevassa kiinteistökaupassa, jossa on tarkoitus myydä 5 086 m<sup>2</sup>:n suuruinen rakentamaton kiinteistö 91-22-391-3.

Kartat kaupan kohteesta ovat liitteenä nro 2.

Etuostolain 8 §:n mukaan kunta voi pyynnöstä etukäteen antaa ilmoituksen, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistönluovutus tapahtuu kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä ja luovutuksen ehdot ovat samat kuin kunnalle ilmoitetut.

**Päätöksen perustelut**

Maankäyttöjohtajan delegointipäätöksen (2.6.2017, 9 §) mukaan maanhankinta-tiimin päälliköllä on oikeus ratkaista etuosto-oikeus kielteisissä tapauksissa, lukuun ottamatta periaatteellisesti merkittäviä tai taloudellisesti laajakantoisia asioita.

Kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan po. kaupassa, koska kyseessä on asemakaavoitettu kiinteistö, joka on tarkoitus myydä toteuttajataholle, eikä kiinteistön hankinta ole kaupungin kannalta mielekästä. Suunniteltu kauppa edistää alueen toteutumista, eikä voimassa oleva asemakaava ole yleiskaavan tavoitteiden vastainen.

## Lisätiedot

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Maanhankinta

Tiimipäällikkö

## Pöytäkirja

2 (2)

21.06.2023

Arto Korkeila, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34294  
arto.korkeila(a)hel.fi

### Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)  
2 Liitekartat

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen

### Otteet

**Ote**  
Myyjä

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen  
Liite 1  
Liite 2