



22.03.2018

Kokousaika 22.03.2018 16:00 - 18:20

Kokouspaikka Toukolan varikko, Hämeentie 115

Läsnä

Jäsenet

Klemetti, Tapio puheenjohtaja
Alaja, Jaana saapui 16:10, poissa 41 §
Heiskari, Mirja
Seppälä, Hannu varajäsen

Muut

Halkola, Hannu vs. toimitusjohtaja
esittelijä
Haapaniemi, Kari yksikönjohtaja
asiantuntija
Dickman, Tanja hankintalakimies
asiantuntija
Laristo, Heikki projektipäällikkö
asiantuntija
Riihimäki, Olli järjestelmäasiantuntija
tekninen tuki
Seikkula, Päivi viestintäpäällikkö
tiedottaja
Eskelinen, Eero-Pekka hallintolakimies
pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja

Tapio Klemetti 41-63 §:t

Esittelijät

Tapio Klemetti puheenjohtaja
41 §, 62-63 §:t
Hannu Halkola vs. toimitusjohtaja
42-61 §:t

Pöytäkirjanpitäjä

Eero-Pekka Eskelinen hallintolakimies
41-63 §:t



22.03.2018

§	Asia	
41	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
42	Asia/2	Rakentamispalveluliikelaitoksen toimintakertomus vuodelta 2017
43	Asia/3	Ikkunan tiivistys- ja korjaustyöt, puitejärjestely 1.4.2018-31.3.2020
44	Asia/4	Kirvesmiestyöt, puitejärjestely 1.4.2018-31.3.2020
45	Asia/5	Massapintaiset lattiatyöt, puitejärjestely 1.4.2018-31.3.2020
46	Asia/6	Piha-asfaltointityöt, puitejärjestely 1.4.2018-31.3.2020
47	Asia/7	Purkutyöt, puitejärjestely 1.4.2018-31.3.2020
48	Asia/8	Raivaus- ja siivoustyöt, puitejärjestely 1.4.2018-31.3.2020
49	Asia/9	Sisustus- ja saneeraustyöt, puitejärjestely 1.4.2018-31.3.2020
50	Asia/10	Suurtehoimurointi- ja -puhallustyöt, puitejärjestely 1.4.2018-31.3.2020
51	Asia/11	Timanttiporaus- ja sahaustyöt, puitejärjestely 1.4.2018-31.3.2020
52	Asia/12	Työvoiman vuokrauspalvelut, puitejärjestely 1.4.2018-31.3.2020
53	Asia/13	Oikaisuvaatimus kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan päätökseen 9.2.2018 § 5
54	Asia/14	Pienten kokoluokkien päällystetyöt 2018, alue 1
55	Asia/15	Pienten kokoluokkien päällystetyöt 2018, alue 2
56	Asia/16	Pienten kokoluokkien päällystetyöt 2018, alue 3
57	Asia/17	Suurten kokoluokkien päällystetyöt 2018, alue 1
58	Asia/18	Suurten kokoluokkien päällystetyöt 2018, alue 2
59	Asia/19	Suurten kokoluokkien päällystetyöt 2018, alue 3
60	Asia/20	SMA-päällystetyöt 2018
61	Asia/21	Valuasfalttityöt 2018
62	Asia/22	Toimitusjohtajan tilannekatsaus
63	Asia/23	Ilmoitusasiat



§ 41

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Jaana Alajan ja Hannu Seppälän.

Käsittely

Puheenjohtajan ehdotuksesta johtokunta päätti valita toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Hannu Seppälän.

Esittelijä

puheenjohtaja
Tapio Klemetti

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Jaana Alaja ja Tapio Klemetti.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



22.03.2018

Asia/2

§ 42

Rakentamispalveluliikelaitoksen toimintakertomus vuodelta 2017

HEL 2018-000381 T 00 01 01

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti antaa Staran toimintakertomuksen vuodelta 2017 tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Päivi Seikkula, viestintäpäällikkö, puhelin: 310 38610
paivi.seikkula(a)hel.fi

Liitteet

1 Staran toimintakertomus 2017

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallituksen päätöksen 22.12.1997 § 1946 mukaan virastojen ja liikelaitosten tulee antaa toimintakertomuksensa kaupunginhallitukselle tiedoksi maaliskuun loppuun mennessä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Päivi Seikkula, viestintäpäällikkö, puhelin: 310 38610
paivi.seikkula(a)hel.fi

Liitteet

1 Staran toimintakertomus 2017

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



22.03.2018

Asia/2

Tiedoksi

Kaupunginhallitus



§ 43

Ikkunan tiivistys- ja korjaustyöt, puitejärjestely 1.4.2018-31.3.2020

HEL 2017-012248 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään ikkunan tiivistys- ja korjaustöiden puitesopimukset 1.4.2018 - 31.3.2020 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kuuden (6) urakoitsijan kanssa:

- Sanerkas Oy
- Owix Oy
- Ardec Työmaapalvelu Oy
- R&A Maalaus ja saneeraus Oy
- Uudenmaan takuurakenne Oy
- ATL-Rakennushuolto Oy

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta ikkunan tiivistys- ja korjaustöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Hankinnan ennakoitu arvo optiokaudet mukaan lukien on 2 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisten optiokausien (1 + 1 vuosi) käyttöön otosta.

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena ikkunan tiivistys- ja korjaustöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamettelyillä.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi



22.03.2018

Asia/3

Heidi-Mari Segerholm, hankintainsinööri, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Ikkunan tiivistys- ja korjaustyöt_2018_tarjousten vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankintamenettely

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara ja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala pyysivät hankintarenkaana tarjousta ikkunantiivistys ja korjaustöistä. Molemmat toimialat tekevät omat hankintapäätökset asiasta.

Rakennustekniikka käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" kansalliset kynnysarvot ylittävänä hankintana 5.12.2017.

Tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjouspyynnössä mainittiin, että puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnannääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa "www.tarjouspalvelu.fi" ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä yksitoista (11) urakoitsijaa:

– Sanerkas Oy



- Owix Oy
- Ardec Työmaapalvelut Oy
- R&A Maalaus- ja saneeraus Oy
- Uudenmaan takuurakenne Oy
- ATL-Rakennushuolto Oy
- City-Air Oy
- Rouvari Oy
- Travid Oy
- Tuusulan maalaus- ja tasoitetyöt Oy
- Rikle Oy

Urakoitsijoiden valinta

Tarjousten avaamisen jälkeen tarkastettiin ehdokkaiden soveltuvuus sekä täyttävätkö ehdokkaat asetetut vähimmäisvaatimukset.

Referenssien vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että tarjoajalla tulee olla vähintään kolme (3) referenssiä viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta ja referenssien vähimmäisvaatimuksena pidettiin työtä, joka sisältää ikkunan tiivistys- ja/tai korjaustöitä. Tarjoaja on voinut käyttää ilmoittamassaan referenssikohteessa aliurakoitsijoita, mutta tarjoajan oman työn osuuden on tullut olla vähintään 60 % koko työstä. Urakan tai aliuurakan arvon on tullut olla vähintään 10 000 euroa (alv 0 %). Urakan arvo voi sisältää vain ikkunan tiivistys- ja/tai korjaustyön osuuden.

Tarjoajan taloudellisen tilanteen vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään A (tydyttävä) taikka tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Tarjoajan tuli liittää hakemukseensa Suomen Asiakastieto Oy:n Rating alfa raportti tai jos tietoja ei ole Suomen Asiakastieto Oy:n rekisterissä, tilinpäätöstiedot kolmelta (3) viime vuodelta tai muu vastaava selvitys.

Tarjoajat, joiden luokitus ratingluokituksessa on B tai C taikka joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. tasoa, voidaan sulkea tarjouskilpailusta. Jos tarjoaja kykenee pyydettäessä esittämään luotettavan selvityksen taloudellisesta tilanteesta, voidaan tarjous hyväksyä tältä osin.

Määräaikaan mennessä saapuneet hyväksyttävät yksitoista (11) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Rakennustekniikka on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen painotettujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.



Rakennustekniikka esittää, että sopimuskaudelle 1.4.2018–31.3.2020 valitaan kuusi (6) puitesopimusurakoitsijaa. Lisäksi hankintaan sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden optiovuotta. Optioiden käytöstä päätetään yksi (1) vuosi kerrallaan viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.

Rakennustekniikka on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten tilaajavastuulain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Toimitusehdot

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, hankintainsinööri, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Ikkunan tiivistys- ja korjaustyöt_2018_tarjousten vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1

Päätöshistoria

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 01.03.2018 § 24



22.03.2018

Asia/3

HEL 2017-012248 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Käsittely

01.03.2018 Palautettiin

Puheenjohtajan ehdotuksesta johtokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi seuraavassa 22.3.2018 kokouksessa asiaan kuuluvan liitteen kanssa käsittelyä varten.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, tiimipäällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi



22.03.2018

Asia/4

§ 44 Kirvesmiestyöt, puitejärjestely 1.4.2018-31.3.2020

HEL 2017-012263 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään kirvesmiestöiden puitesopimukset 1.4.2018 - 31.3.2020 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kuuden (6) urakoitsijan kanssa:

- Uudenmaan Takuurakenne Oy
- City-Air Oy
- Maalaus- ja Saneeraus Matti Virtanen Oy
- Oy Siivousliike KÄT_KÄT-Rakennus
- Vilenin Rakennushuolto Oy
- EXR-Rakennus Oy

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusrakojen sijoilta kirvesmiestöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Hankinnan ennakoitu arvo optiokaudet mukaan lukien on 4 500 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisten optiokausien (1 + 1 vuosi) käyttöön otosta.

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena kirvesmiestöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, hankintainsinööri, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi



22.03.2018

Asia/4

Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankintamenettely

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyysi tarjousta kirvesmiestöistä. Rakennustekniikka käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa ”www.hankintailmoitukset.fi” kansallisen kynnyksarvon ylittävänä hankintana 5.12.2017.

Tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjouspyynnössä mainittiin, että puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnannääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa ”www.tarjouspalvelu.fi” ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä kaksikymmentäneljä (24) urakoitsijaa:

- Oy Malgon Ltd
- Insinööritoimisto Peltomäki Oy
- Cone-Ware Oy
- Palokatkot Järvinen
- Sanerkas Oy
- City-Air Oy
- Minorex Oy



- Maalaus- ja Saneeraus Matti Virtanen Oy
- Uudenmaan Takuurakenne Oy
- Maalausliike Vilen & Syrjänen Oy
- Vilenin Rakennushuolto Oy
- Suomen Meriittirakennus Oy
- Rikle Oy
- HH Talorakennus Oy
- Helsingin Kattopalvelu Oy
- Cleefo Oy
- EXR-Rakennus Oy
- Oy Siivousliike KÄT_KÄT-Rakennus
- Inlook Sisustus Oy
- Nordhaus Partners Oy
- JokaRak Oy
- Tuusulan maalaus- ja tasoitetyöt Oy
- R&A Maalaus ja saneeraus Oy
- Grellar Trading Oy

Urakoitsijoiden valinta

Tarjousten avaamisen jälkeen tarkastettiin ehdokkaiden soveltuvuus sekä täyttävätkö ehdokkaat asetetut vähimmäisvaatimukset.

Referenssien vähimmäisvaatimuksena työtä, joka sisältää muottitöitä, runkotöitä, täydentävien rakenteiden asennustöitä tai sisäpuolen valmistustöitä yms. rakennusammattimiehen ja mittakirvesmiehen töitä. Tarjoaja on voinut täyttää ilmoittamassaan referenssikohteessa aliurakoitsijoita, mutta tarjoajan oman työn osuuden on tullut olla vähintään 65 % koko työstä. Urakan tai aliurakan arvon on tullut olla vähintään 20 000 euroa (alv 0 %). Urakan arvo voi sisältää vain kirvesmiehen työn osuuden.

Tarjoajan taloudellisen tilanteen vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään A (tydyttävä) taikka tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Tarjoajan tuli liittää hakemukseensa Suomen Asiakastieto Oy:n Rating alfa raportti tai jos tietoja ei ole Suomen Asiakastieto Oy:n rekisterissä, tilinpäätöstiedot kolmelta (3) viime vuodelta tai muu vastaava selvitys.

Tarjoajat, joiden luokitus ratingluokituksessa on B tai C taikka joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. tasoa, voidaan sulkea tarjouskilpailusta. Jos tarjoaja kykenee pyydettyä esittämään luotettavan selvityksen taloudellisesta tilanteesta, voidaan tarjous hyväksyä tältä osin.



Määräaikaan mennessä saapuneet hyväksyttävät kaksikymmentäneljä (24) tarjoutta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Rakennustekniikka on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen painotettujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Rakennustekniikka esittää, että sopimuskaudelle 1.4.2018–31.3.2020 valitaan kuusi (6) puitesopimusurakoitsijaa. Lisäksi hankintaan sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden optiovuotta. Optioiden käytöstä päätetään yksi (1) vuosi kerrallaan viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.

Rakennustekniikka on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Toimitustilaukset

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, hankintainsinööri, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjoutten vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitok-



22.03.2018

Asia/4

sen johtokunta
Liite 1



§ 45

Massapintaiset lattiatyöt, puitejärjestely 1.4.2018-31.3.2020

HEL 2017-012255 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään massapintaisten lattiatöiden puitesopimukset 1.4.2018 - 31.3.2020 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden neljän (4) urakoitsijan kanssa:

- Espoon Lattiapinnoite Oy
- Suomen Massalattiat Oy
- Lattiakolmio Oy
- Rakennus Kummeli Oy

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusrakojen sijoilta massapintaisia lattiatöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Hankinnan ennakoitu arvo optiokaudet mukaan lukien on 1 500 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisten optiokausien (1 + 1 vuosi) käyttönotosta.

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena massapintaisia lattiatöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenetelyillä.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, hankintainsinööri, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi



22.03.2018

Asia/5

Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankintamenettely

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara ja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala pyysivät hankintarenkaana tarjousta massapintaisista lattiatöistä. Molemmat toimialat tekevät omat hankintapäätökset asiasta.

Rakennustekniikka käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" kansalliset kynnysarvot ylittävänä hankintana 5.12.2017.

Tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjouspyynnössä mainittiin, että puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnannääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa "www.tarjouspalvelu.fi" ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä kuusi (6) urakoitsijaa:

- Espoon Lattiapinnoite Oy
- Suomen Massalattiat Oy
- Lattiakolmio Oy



- Rakennus Kummeli Oy
- Kausalan Pinnoite Oy
- Nordhaus Partners Oy

Urakoitsijoiden valinta

Tarjousten avaamisen jälkeen tarkastettiin ehdokkaiden soveltuvuus sekä täyttävätkö ehdokkaat asetetut vähimmäisvaatimukset.

Referenssien vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että tarjoajalla tulee olla vähintään kolme (3) referenssiä viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta ja referenssien vähimmäisvaatimuksena pidettiin työtä, joka sisältää massalattiatöitä. Tarjoaja on voinut käyttää ilmoittamassaan referenssi-kohteessa aliurakoitsijoita, mutta tarjoajan oman työn osuuden on tullut olla vähintään 60 % koko työstä. Urakan tai aliurakan arvon on tullut olla vähintään 10 000 euroa (alv 0 %). Urakan arvo voi sisältää vain massalattiatyön osuuden.

Tarjoajan taloudellisen tilanteen vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään A (tydyttävä) taikka tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Tarjoajan tuli liittää hakemukseensa Suomen Asiakastieto Oy:n Rating alfa raportti tai jos tietoja ei ole Suomen Asiakastieto Oy:n rekisterissä, tilinpäätöstiedot kolmelta (3) viime vuodelta tai muu vastaava selvitys.

Tarjoajat, joiden luokitus ratingluokituksessa on B tai C taikka joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. tasoa, voidaan sulkea tarjouskilpailusta. Jos tarjoaja kykenee pyydettyä esittämään luotettavan selvityksen taloudellisesta tilanteesta, voidaan tarjous hyväksyä tältä osin.

Määräaikaan mennessä saapuneet hyväksyttävät kuusi (6) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Rakennustekniikka on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen painotettujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Rakennustekniikka esittää, että sopimuskaudelle 1.4.2018–31.3.2020 valitaan neljä (4) puitesopimusurakoitsijaa. Lisäksi hankintaan sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden optiovuotta. Optioiden käytöstä päätetään yksi (1) vuosi kerrallaan viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.



22.03.2018

Asia/5

Rakennustekniikka on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Toimitustilaukset

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, hankintainsinööri, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjosten vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1



22.03.2018

Asia/6

§ 46

Piha-asfaltointityöt, puitejärjestely 1.4.2018-31.3.2020

HEL 2017-012264 T 02 08 02 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään piha-asfaltointitöiden puitesopimukset 1.4.2018 - 31.3.2020 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden neljän (4) urakoitsijan kanssa:

- Asfalttipojat Oy
- Iskuasfaltti Oy
- NCC Industry Oy
- Uudenmaan Asfaltti Oy

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusrakojen piha-asfaltointitöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Hankinnan ennakoitu arvo optiokaudet mukaan lukien on 2 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisten optiokausien (1 + 1 vuosi) käyttöönotosta.

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena piha-asfaltointitöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, hankintainsinööri, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alvno
FI02012566



22.03.2018

Asia/6

1 Tarjousten vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankintamenettely

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyysi tarjousta piha-asfaltointitöistä. Rakennustekniikka käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa ”www.hankintailmoitukset.fi” kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana 5.12.2017.

Tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjouspyynnössä mainittiin, että puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnannääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa ”www.tarjouspalvelu.fi” ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä seitsemän (7) urakoitsijaa:

- AC Päällysteet Oy
- Asfalttihuolto AH Oy
- Asfalttikallio Oy
- Asfalttipojat Oy
- Iskuasfaltti Oy
- NCC Industry Oy
- Uudenmaan Asfaltti Oy

Urakoitsijoiden valinta



Tarjousten avaamisen jälkeen tarkastettiin ehdokkaiden soveltuvuus sekä täyttävätkö ehdokkaat asetetut vähimmäisvaatimukset.

Referenssien vähimmäisvaatimuksena vaadittiin työtä, joka sisältää asfalttitoita. Tarjoaja on voinut käyttää ilmoittamassaan referenssikohdeissa aliurakoitsijoita, mutta tarjoajan oman työn osuuden on tullut olla vähintään 60 % koko työstä. Urakan tai aliurakan arvon on tullut olla vähintään 15 000 euroa (alv 0 %). Urakan arvo voi sisältää vain asfalttityön osuuden.

Tarjoajan taloudellisen tilanteen vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään A (tydyttävä) taikka tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Tarjoajan tuli liittää hakemukseensa Suomen Asiakastieto Oy:n Rating alfa raportti tai jos tietoja ei ole Suomen Asiakastieto Oy:n rekisterissä, tilinpäätöstiedot kolmelta (3) viime vuodelta tai muu vastaava selvitys.

Tarjoajat, joiden luokitus ratingluokituksessa on B tai C taikka joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. tasoa, voidaan sulkea tarjouskilpailusta. Jos tarjoaja kykenee pyydettäessä esittämään luotettavan selvityksen taloudellisesta tilanteesta, voidaan tarjous hyväksyä tältä osin.

Määräaikaan mennessä saapuneet hyväksyttävät seitsemän (7) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Rakennustekniikka on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen painotettujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Rakennustekniikka esittää, että sopimuskaudelle 1.4.2018–31.3.2020 valitaan neljä (4) puitesopimusurakoitsijaa. Lisäksi hankintaan sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden optiovuotta. Optioiden käytöstä päätetään yksi (1) vuosi kerrallaan viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.

Rakennustekniikka on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Toimitustilaukset



22.03.2018

Asia/6

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, hankintainsinööri, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1



§ 47
Purkutyöt, puitejärjestely 1.4.2018-31.3.2020

HEL 2017-012094 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hylätä KP Rata Oy:n, Sanerkas Oy:n ja Etelä-Suomen Rakennus- ja Purkutekniikka Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään purkutöiden puitesopimukset 1.4.2018 - 31.3.2020 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kahdeksan (8) urakoitsijan kanssa:

- Asbrak Oy
- City-Air Oy
- Delete Finland Oy
- Espoon Express Palvelut Oy
- Helsingin Talosiirto Oy
- Nordhaus Partners Oy
- Siirtopojat Oy
- Uudenmaan Takuurakenne Oy

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusrakojen purkutöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Hankinnan ennakoitu arvo optiokaudet mukaan lukien on 10 500 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisten optiokausien (1 + 1 vuosi) käyttöönnotosta.

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena purkutöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alvno
FI02012566



22.03.2018

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Heidi-Mari Segerholm, hankintainsinööri, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankintamenettely

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara ja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala pyysivät hankintarenkaana tarjousta purkutöistä. Molemmat toimialat tekevät omat hankintapäätökset asiasta.

Rakennustekniikka käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" EU-kynnysarvot ylittävänä hankintana 5.12.2017.

Tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjouspyynnössä mainittiin, että puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnanmääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa "www.tarjouspalvelu.fi" ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä yksitoista (11) urakoitsijaa:



- Asbrak Oy
- City-Air Oy
- Delete Finland Oy
- Espoon Express Palvelut Oy
- Etelä-Suomen Rakennus- ja Purkutekniikka Oy
- Helsingin Talosiirto Oy
- KP Rata Oy
- Nordhaus Partners Oy
- Sanerkas Oy
- Siirtopojat Oy
- Uudenmaan Takuurakenne Oy

Urakoitsijoiden valinta

Tarjousten avaamisen jälkeen tarkastettiin ehdokkaiden soveltuvuus sekä täyttävätkö ehdokkaat asetetut vähimmäisvaatimukset.

Referenssien vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että tarjoajalla tulee olla vähintään kolme (3) referenssiä viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta ja referenssien vähimmäisvaatimuksena pidettiin työtä, joka sisältää rakennuksen purkutyötä (irtaimiston/ kalusteiden purku ei ole riittävä referenssi). Vähintään kahden referenssin on tullut sisältää rakennuksen kiivaineista runkopurkua. Tarjoaja on voinut käyttää ilmoittamassaan referenssikohteessa aliurakoitsijoita, mutta tarjoajan oman työn osuuden on tullut olla vähintään 60 % koko työstä. Urakan tai aliurakan arvon on tullut olla vähintään 30 000 euroa (alv 0 %). Urakan arvo voi sisältää vain purkutyön osuuden.

Tarjoajan taloudellisen tilanteen vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään A (tydyttävä) taikka tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Tarjoajan tuli liittää hakemukseensa Suomen Asiakastieto Oy:n Rating alfa raportti tai jos tietoja ei ole Suomen Asiakastieto Oy:n rekisterissä, tilinpäätöstiedot kolmelta (3) viime vuodelta tai muu vastaava selvitys.

Tarjoajat, joiden luokitus ratingluokituksessa on B tai C taikka joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. tasoa, voidaan sulkea tarjouskilpailusta. Jos tarjoaja kykenee pyydettäessä esittämään luotettavan selvityksen taloudellisesta tilanteesta, voidaan tarjous hyväksyä tältä osin.

KP Rata Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoajan referenssit eivät täytä vähimmäisvaatimusta. Tarjouspyynnön mukaisesti referenssiksi hyväksytään työ, joka sisältää purkutyötä. KP Rata



Oy:n tarjouksessaan esittämässä yhdessä referenssissä ei ole mainittu urakan sisällön kuvauksessa referenssin sisältävän purkutyötä.

Sanerkas Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoajan referenssit eivät täytä vähimmäisvaatimusta. Tarjouspyynnön mukaisesti referenssiksi hyväksytään työ, joka sisältää purkutyötä. Sanerkas Oy:n tarjouksessaan esittämässä referensseissä ei ole eritelty purkutöiden osuutta koko urakasta.

Etelä-Suomen Rakennus- ja Purkutekniikka Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoajan referenssit eivät täytä vähimmäisvaatimusta. Tarjouspyynnön mukaisesti referenssiksi hyväksytään työ, joka sisältää purkutyötä. Etelä-Suomen Rakennus- ja Purkutekniikka Oy:n tarjouksessaan esittämässä yhdessä referenssissä ei ole mainittu urakan sisällön kuvauksessa referenssin sisältävän purkutyötä.

Määräaikaan mennessä saapuneet hyväksyttävät kahdeksan (8) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Rakennustekniikka on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen painotettujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Rakennustekniikka esittää, että sopimuskaudelle 1.4.2018–31.3.2020 valitaan kahdeksan (8) puitesopimusurakoitsijaa. Lisäksi hankintaan sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden optiovuotta. Optioiden käytöstä päätetään yksi (1) vuosi kerrallaan viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.

Rakennustekniikka on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Toimitustilaukset

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, hankintainsinööri, puhelin: +358931070061



22.03.2018

Asia/7

heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1



§ 48

Raivaus- ja siivoustyöt, puitejärjestely 1.4.2018-31.3.2020

HEL 2017-012260 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään raivaus- ja siivoustöiden puitesopimukset 1.4.2018 - 31.3.2020 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kuuden (6) urakoitsijan kanssa:

- Siskon Poika Oy
- Länsi-Valu Oy
- City-Air Oy
- Siskon Siivous Oy
- Asennesiivous Oy
- Uudenmaan Takuurakenne Oy

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusrakoitsijoilta raivaus- ja siivoustöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Hankinnan ennakoitu arvo optiokaudet mukaan lukien on 3 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisten optiokausien (1 + 1 vuosi) käyttöön otosta.

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena raivaus- ja siivoustöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, hankintainsinööri, puhelin: +358931070061



22.03.2018

Asia/8

heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomainen

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankintamenettely

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyysi tarjousta raivaus- ja siivoustöistä. Rakennustekniikka käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" kansallisen kynnyksarvon ylittävänä hankintana 5.12.2017.

Tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjouspyynnössä mainittiin, että puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnannääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa "www.tarjouspalvelu.fi" ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä kaksitoista (12) urakoitsijaa:

- TAF-Clean Oy
- Siskon Poika Oy
- Uudenmaan Takuurakenne Oy
- Asennesiivous Oy
- CleanSide Oy



- Siskon Siivous Oy
- Helsingin Tehosiivous Oy
- Lassila Tikanoja Oyj
- Suomen Työpalvelu Oy
- City-Air Oy
- Länsi-Valu Oy
- Sanerkas Oy

Urakoitsijoiden valinta

Tarjosten avaamisen jälkeen tarkastettiin ehdokkaiden soveltuvuus sekä täyttävätkö ehdokkaat asetetut vähimmäisvaatimukset.

Referenssien vähimmäisvaatimuksena vaadittiin työtä, joka sisältää rakennustyömaan raivaus- ja siivoustöitä. Tarjoaja on voinut käyttää ilmoittamassaan referenssikohteessa aliurakoitsijoita, mutta tarjoajan oman työn osuuden on tullut olla vähintään 60 % koko työstä. Urakan tai aliurakan arvon on tullut olla vähintään 10 000 euroa (alv 0 %). Urakan arvo voi sisältää vain raivaus- ja siivoustyön osuuden.

Tarjoajan taloudellisen tilanteen vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään A (tyytyttävä) taikka tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Tarjoajan tuli liittää hakemukseensa Suomen Asiakastieto Oy:n Rating alfa raportti tai jos tietoja ei ole Suomen Asiakastieto Oy:n rekisterissä, tilinpäätöstiedot kolmelta (3) viime vuodelta tai muu vastaava selvitys.

Tarjoajat, joiden luokitus ratingluokituksessa on B tai C taikka joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. tasoa, voidaan sulkea tarjouskilpailusta. Jos tarjoaja kykenee pyydettyä esittämään luotettavan selvityksen taloudellisesta tilanteesta, voidaan tarjous hyväksyä tältä osin.

Määräaikaan mennessä saapuneet hyväksyttävät kaksitoista (12) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Rakennustekniikka on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen painotettujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Rakennustekniikka esittää, että sopimuskaudelle 1.4.2018–31.3.2020 valitaan kuusi (6) puitesopimusurakoitsijaa. Lisäksi hankintaan sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden optiovuotta. Optioiden käytöstä päätetään



yksi (1) vuosi kerrallaan viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.

Rakennustekniikka on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Toimitustilaukset

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, hankintainsinööri, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomainen

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1



§ 49

Sisustus- ja saneeraustyöt, puitejärjestely 1.4.2018-31.3.2020

HEL 2017-012265 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään sisustus- ja saneeraustöiden puitesopimukset 1.4.2018 - 31.3.2020 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden yhdeksän (9) urakoitsijan kanssa:

- Rakennus Suomi Oy
- Länsi-Valu Oy
- Uudenmaan Takuurakenne Oy
- E.S Group Oy
- Travid Oy
- Rikle Oy
- Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy
- Espoon Express Palvelut Oy
- Deltafinn Oy

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimurakoitsijoilta sisustus- ja saneeraustöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Hankinnan ennakoitu arvo optiokaudet mukaan lukien on 4 500 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisten optiokausien (1 + 1 vuosi) käyttöönosta.

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena sisustus- ja saneeraustöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenetelyillä.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola



Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Heidi-Mari Segerholm, hankintainsinööri, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankintamenettely

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyysi tarjoustas sisustus- ja saneeraustöistä. Rakennustekniikka käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana 5.12.2017.

Tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjouspyynnössä mainittiin, että puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnanmääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa "www.tarjouspalvelu.fi" ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä kolmekymmentäneljä (34) urakoitsijaa:

- Insinööritoimisto Peltomäki Oy
- E.S Group Oy



22.03.2018

Asia/9

- Oy Malgon Ltd.
- Lattiakolmio Oy
- Tuusulan maalaus- ja tasoitetyöt Oy
- Länsi-Valu Oy
- Palokatkot Järvinen
- Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetservice Ab
- City-Air Oy
- Grellar Trading Oy
- Obrero Rakentamispalvelut Oy
- Deltafinn Oy
- Moínorex Oy
- Uudenmaan Takuurakenne Oy
- Espoon Express Palvelut Oy
- Kes Group Oy
- Rakennus Suomi Oy
- Suomen Meriittirakennus Oy
- Rikle Oy
- Tupamaalarit Oy
- Cleefo Oy
- Sanerkas Oy
- Maalausliike Vilen & Syrjänen Oy
- Etelä-Suomen Rakennus- ja Purkutekniikka Oy
- TM Tuotanto Oy
- Jo-kaRak Oy
- Rouvari Oy
- EXR-Rakennus Oy
- Vilenin Rakennushuolto Oy
- Rakennustoimisto Anttonen Oy
- Travid Oy
- Inlook Sisustus Oy
- Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy
- R&A Maalaus ja saneeraus Oy

Urakoitsijoiden valinta

Tarjousten avaamisen jälkeen tarkastettiin ehdokkaiden soveltuvuus sekä täyttävätkö ehdokkaat asetetut vähimmäisvaatimukset.

Referenssien vähimmäisvaatimuksena vaadittiin työtä, joka sisältää pieniä purkutöitä, lattiatöitä, kalusteasennuksia, maalaustöitä, levytyksiä ym. sisä-rakennustöitä. Tarjoaja on voinut käyttää ilmoittamassaan referenssikohteessa aliurakoitsijoita, mutta tarjoajan oman työn osuuden on tullut olla vähintään 65 % koko työstä. Urakan tai aliurakan ar-



von on tullut olla vähintään 20 000 euroa (alv 0 %). Urakan arvo voi sisältää vain yllä mainittujen töiden osuuden.

Tarjoajan taloudellisen tilanteen vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään A (tydyttävä) taikka tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Tarjoajan tuli liittää hakemukseensa Suomen Asiakastieto Oy:n Rating alfa raportti tai jos tietoja ei ole Suomen Asiakastieto Oy:n rekisterissä, tilinpäätöstiedot kolmelta (3) viime vuodelta tai muu vastaava selvitys.

Tarjoajat, joiden luokitus ratingluokituksessa on B tai C taikka joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. tasoa, voidaan sulkea tarjouskilpailusta. Jos tarjoaja kykenee pyydettyä esittämään luotettavan selvityksen taloudellisesta tilanteesta, voidaan tarjous hyväksyä tältä osin.

Määräaikaan mennessä saapuneet hyväksyttävät kolmekymmentäneljä (34) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Rakennustekniikka on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen painotettujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Rakennustekniikka esittää, että sopimuskaudelle 1.4.2018–31.3.2020 valitaan yhdeksän (9) puitesopimusurakoitsijaa. Lisäksi hankintaan sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden optiovuotta. Optioiden käytöstä päätetään yksi (1) vuosi kerrallaan viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.

Rakennustekniikka on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Toimitustilaukset

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630



22.03.2018

Asia/9

kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, hankintainsinööri, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1



§ 50

Suurtehoimurointi- ja -puhallustyöt, puitejärjestely 1.4.2018 - 31.3.2020

HEL 2017-012266 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään suurtehoimurointi- ja puhallustöiden puitesopimukset 1.4.2018 - 31.3.2020 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden neljän (4) urakoitsijan kanssa:

- J&J Puhallus Oy
- Anpe Oy
- Hurrikaanit Ympäristöhuolto Oy
- Lassila & Tikanoja Oyj

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta suurtehoimurointi- ja puhallustöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Hankinnan ennakoitu arvo optiokaudet mukaan lukien on 3 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisten optiokausien (1 + 1 vuosi) käyttöön otosta.

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena suurtehoimurointi- ja puhallustöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, hankintainsinööri, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi



22.03.2018

Asia/10

Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankintamenettely

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyysi tarjousta suurtehoimurointi- ja puhallustöistä. Rakennustekniikka käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa ”www.hankintailmoitukset.fi” kansallisen kynnyсарvon ylittävänä hankintana 5.12.2017.

Tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjouspyynnössä mainittiin, että puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnanmääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa ”www.tarjouspalvelu.fi” ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä seitsemän (7) urakoitsijaa:

- Hurrikaanit Ympäristöhuolto Oy
- Lassila & Tikanoja Oyj
- J&J Puhallus Oy
- Anpe Oy
- Delete Finland Oy
- Errola-Yhtiöt Oy
- Uudenmaan Imupalvelu Oy



Urakoitsijoiden valinta

Tarjousten avaamisen jälkeen tarkastettiin ehdokkaiden soveltuvuus sekä tarkastettiin täyttävätkö ehdokkaat asetetut vähimmäisvaatimukset.

Referenssien vähimmäisvaatimuksena työtä, joka sisältää suurtehoimurointi- ja/tai -puhallustöitä. Tarjoaja on voinut käyttää ilmoittamassaan referenssikohteessa aliurakoitsijoita, mutta tarjoajan oman työn osuuden on tullut olla vähintään 60 % koko työstä. Urakan tai aliurakan arvon on tullut olla vähintään 10 000 euroa (alv 0 %). Urakan arvo voi sisältää vain suurtehoimurointi- ja/tai puhallustyön osuuden.

Tarjoajan taloudellisen tilanteen vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään A (tyytyttävä) taikka tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Tarjoajan tuli liittää hakemukseensa Suomen Asiakastieto Oy:n Rating alfa raportti tai jos tietoja ei ole Suomen Asiakastieto Oy:n rekisterissä, tilinpäätöstiedot kolmelta (3) viime vuodelta tai muu vastaava selvitys.

Tarjoajat, joiden luokitus ratingluokituksessa on B tai C taikka joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. tasoa, voidaan sulkea tarjouskilpailusta. Jos tarjoaja kykenee pyydettäessä esittämään luotettavan selvityksen taloudellisesta tilanteesta, voidaan tarjous hyväksyä tältä osin.

Määräaikaan mennessä saapuneet hyväksyttävät seitsemän (7) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Rakennustekniikka on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen painotettujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Rakennustekniikka esittää, että sopimuskaudelle 1.4.2018–31.3.2020 valitaan neljä (4) puitesopimusurakoitsijaa. Lisäksi hankintaan sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden optiovuotta. Optioiden käytöstä päätetään yksi (1) vuosi kerrallaan viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.

Rakennustekniikka on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan veloitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Toimitustilaukset

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alvno
FI02012566



22.03.2018

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, hankintainsinööri, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1



§ 51

Timanttiporaus- ja sahaustyöt, puitejärjestely 1.4.2018-31.3.2020

HEL 2017-012270 T 02 08 02 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään timanttiporaus- ja -sahaustöiden puitesopimukset 1.4.2018 - 31.3.2020 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden viiden (5) urakoitsijan kanssa:

- Etelä-Suomen Timanttiporaus Oy
- Gles Oy
- Timanttiporaus Pika Oy
- Timanttityö KK Oy
- Timanttityö Lindh Oy

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusrakointsijoilta timanttiporaus- ja -sahaustöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Hankinnan ennakoitu arvo optiokaudet mukaan lukien on 2 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisten optiokausien (1 + 1 vuosi) käyttöön otosta.

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena timanttiporaus- ja -sahaustöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenetelyillä.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, hankintainsinööri, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi



22.03.2018

Asia/11

Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankintamenettely

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyysi tarjoustia timanttiporaus- ja -sahaustöistä. Rakennustekniikka käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa ”www.hankintailmoitukset.fi” kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana 5.12.2017.

Tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjouspyynnössä mainittiin, että puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnannääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa ”www.tarjouspalvelu.fi” ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä seitsemän (7) urakoitsijaa:

- City-Air Oy
- Etelä-Suomen Timanttiporaus Oy
- Gles Oy
- Nordhaus Partners Oy
- Timanttiporaus Pika Oy
- Timanttityö KK Oy
- Timanttityö Lindh Oy



Urakoitsijoiden valinta

Tarjousten avaamisen jälkeen tarkastettiin ehdokkaiden soveltuvuus sekä täyttävätkö ehdokkaat asetetut vähimmäisvaatimukset.

Referenssien vähimmäisvaatimuksena vaadittiin työtä, joka sisältää timanttiporaus- ja/tai -sahaustöitä. Tarjoaja on voinut käyttää ilmoittamassaan referenssikohteessa aliurakoitsijoita, mutta tarjoajan oman työn osuuden on tullut olla vähintään 60 % koko työstä. Urakan tai aliuurakan arvon on tullut olla vähintään 10 000 euroa (alv 0 %). Urakan arvo voi sisältää vain timanttiporaus- ja/tai -sahaustyön osuuden.

Tarjoajan taloudellisen tilanteen vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään A (tydyttävä) taikka tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Tarjoajan tuli liittää hakemukseensa Suomen Asiakastieto Oy:n Rating alfa raportti tai jos tietoja ei ole Suomen Asiakastieto Oy:n rekisterissä, tilinpäätöstiedot kolmelta (3) viime vuodelta tai muu vastaava selvitys.

Tarjoajat, joiden luokitus ratingluokituksessa on B tai C taikka joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. tasoa, voidaan sulkea tarjouskilpailusta. Jos tarjoaja kykenee pyydettäessä esittämään luotettavan selvityksen taloudellisesta tilanteesta, voidaan tarjous hyväksyä tältä osin.

Määräaikaan mennessä saapuneet hyväksyttävät seitsemän (7) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Rakennustekniikka on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen painotettujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Rakennustekniikka esittää, että sopimuskaudelle 1.4.2018–31.3.2020 valitaan viisi (5) puitesopimusurakoitsijaa. Lisäksi hankintaan sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden optiovuotta. Optioiden käytöstä päätetään yksi (1) vuosi kerrallaan viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.

Rakennustekniikka on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Toimitustilaukset



22.03.2018

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, hankintainsinööri, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1



§ 52

Työvoiman vuokrauspalvelut, puitejärjestely 1.4.2018-31.3.2020

HEL 2017-012262 T 02 08 02 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi päätösehdotuksessa ilmenneen mahdollisen tarjousvirheen johdosta.

Käsittely

Palautusehdotus: Hannu Seppälän ehdotuksesta johtokunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, hankintainsinööri, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään työvoiman vuokrauspalveluiden puitesopimukset 1.4.2018 - 31.3.2020 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden neljän (4) urakoitsijan kanssa:



- Bolt Works Oy
- SHT Tieto Oy
- SOL Henkilöstöpalvelut Oy
- StaffPoint Oy

Johtokunta päättää oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta työvoiman vuokrauspalveluita sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Hankinnan ennakoitu arvo optiokaudet mukaan lukien on 1 500 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päättää oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisten optiokausien (1 + 1 vuosi) käyttöönosta.

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijän perustelut

Hankintamenettely

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa "www.tarjouspalvelu.fi" ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä kahdeksan (8) urakoitsijaa:

- Aaltovoima Oy
- Bolt Works Oy
- Proworks Palvelut Oy
- SHT Tieto Oy
- Sihti Etelä-Suomi Oy
- SOL Henkilöstöpalvelut Oy
- StaffPoint Oy
- TM Tuotanto Oy

Urakoitsijoiden valinta

Tarjosten avaamisen jälkeen tarkastettiin ehdokkaiden soveltuvuus sekä täyttävätkö ehdokkaat asetetut vähimmäisvaatimukset.

Referenssien vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että tarjoajalla tulee olla vähintään kolme (3) referenssiä viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta ja referenssien vähimmäisvaatimuksena pidettiin ammattihenkilöiden henkilöstön vuokrausta koskevaa asiakassopimusta, jonka arvo on



enintään 12 kuukauden ajanjakson aikana ollut vähintään 50 000 euroa.

Tarjoajan taloudellisen tilanteen vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään A (tydyttävä) taikka tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Tarjoajan tuli liittää hakemukseensa Suomen Asiakastieto Oy:n Rating alfa raportti tai jos tietoja ei ole Suomen Asiakastieto Oy:n rekisterissä, tilinpäätöstiedot kolmelta (3) viime vuodelta tai muu vastaava selvitys.

Tarjoajat, joiden luokitus ratingluokituksessa on B tai C taikka joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. tasoa, voidaan sulkea tarjouskilpailusta. Jos tarjoaja kykenee pyydettyä esittämään luotettavan selvityksen taloudellisesta tilanteesta, voidaan tarjous hyväksyä tältä osin.

Määräaikaan mennessä saapuneet hyväksyttävät kahdeksan (8) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Rakennustekniikka on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen painotettujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Rakennustekniikka esittää, että sopimuskaudelle 1.4.2018–31.3.2020 valitaan neljä (4) puitesopimustoimittajaa. Lisäksi hankintaan sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden optiovuotta. Optioiden käytöstä päätetään yksi (1) vuosi kerrallaan viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.

Rakennustekniikka on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Toimitustilaukset

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630



22.03.2018

Asia/12

kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, hankintainsinööri, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1



§ 53

Oikaisuvaatimus kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan päätökseen 9.2.2018 § 5

HEL 2017-003633 T 03 01 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä hakijan oikaisuvaatimuksen kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan päätökseen 9.2.2018 § 5 koskien autovaurion korjauskustannusten korvaamista.

Asiassa on esitetty sellaista uutta tietoa ja näyttöä toteutuneista korjauskustannuksista, jonka perusteella yksikönjohtajan päätös tulee kumota.

Pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen Staran kaupunkitekniikan rakentamiselle, jonka tulee huolehtia asian tiedottamisesta asianosaisille.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Juha M Lahti, tuotantopäällikkö, puhelin: +358931039626
juham.lahti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus
- 2 Kuvat ja korjauskustannuslaskelma

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös
Liite 1
Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



22.03.2018

Korvauksenhakija on 12.2.2018 jättänyt Helsingin kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimuksen kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan päätöksestä 9.2.2018 § 5, jolla yksikönjohtaja hylkäsi hakijan ajoneuvon kohdistunutta vahinkoa koskevan korvaushakemuksen selvittämättömänä.

Kuntalain 134.2 §:n mukaan johtokunnan alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen liikelaitoksen johtokunnalle.

Oikaisuvaatimus on kuntalain 138 §:n mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ellei muuta näytetä, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen postittamisesta.

Korvauksenhakijalle on lähetetty häntä koskeva päätös oikaisuvaatimusohejeineen 9.2.2018. Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa Helsingin kaupungin kirjaamoon.

Korvauksenhakijan perusteluista

Korvauksenhakija vaatii Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitosta (jäljempänä Stara) korvaamaan ajoneuvonsa korjauksesta aiheutuneet kulut 1634,94 euroa.

Hakija ilmoittaa autoilleensa maanantaina 20.3.2017 klo 8.25 Oulunkylässä Käskynhaltijantiellä (Liukumäentien ja Lämpökujan välillä) länsisuuntaan.

Hakijan kertoman mukaan ajoreitin varrella oli tietyömaa ilman liikenteenohjausta kun hän ajoi henkilöautollaan asfalttia poranneen kaivinkoneen ohi siten, että työmaalta lensi kiviä auton tuulilasiin ja peltiin. Hakija vaatii Staraa korvaamaan auton korjauskulut. Vahingonkorvaushakemus saapui Helsingin kaupungin kirjaamoon 27.3.2017.

Työyksiköstä saadun selvityksen mukaan kyseisellä kohdalla Stara on suorittanut kadun perusparannustöitä kadun painumista johtuen. Työmaa-alueella oli tapahtuma-aikaan hyväksytyt liikennejärjestelyt sekä 30 km/h nopeusrajoitus. Oletetun vahingon tapahtuessa oltiin poistamassa vanhoja rakennekerroksia. Päällimmäisen asfalttikerroksen poistoon käytettiin sahausta ja hydraulivasaraa, jota käytettäessä on mahdollista, että siitä lentää irtonaisia kiinteän aineen palasia. Työyksikön mukaan hakijan ilmoittama vahinko on voinut syntyä Staran työskentelyn seurauksena.

Hakijan ajoneuvon vauriot on korjattu 29.-31.1.2018 ja Staralle on toimitettu auton korjanneelta Autokeskus Oy Airportilta 14.2.2018 laskel-



ma toteutuneista korjauskustannuksista, jotka olivat yhteensä 1634,94 euroa.

Oikeudellinen arviointi ja tapahtumista saatu selvitys

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen, jollei siitä, mitä vahingonkorvauslaissa säädetään, muuta johdu.

Yleinen vahingonkorvausoikeudellinen periaate on, että näyttövelvollisuus aiheutuneista vahingoista ja sen suuruudesta on vahingonkärsijällä.

Työyksiköstä saamamme selvityksen mukaan hakijan ilmoittama vahinko on voinut syntyä Staran työskentelyn seurauksena.

Esittelijä

Näyttövelvollisuus aiheutuneista vahingoista ja vahingon suuruudesta sekä korvausvastuussa olevasta tahosta on vahingonkärsijällä. Staralle on syntynyt tuottamuksellinen korvausvastuu, koska asiassa on osoitettu vahingon ja vahingon aiheuttajan välinen syy-yhteys.

Esittelijän mukaan hakijan oikaisuvaatimus tulee hyväksyä perusteluna se, että asiassa on esitetty sellaista uutta tietoa ja näyttöä, jonka perusteella yksikönjohtajan päätös tulee kumota.

Hakijalle aiheutunut vahinko korvataan maksamalla ajoneuvon korjauskustannukset laskelman mukaan 1634,94 euroa ajoneuvon korjanneelle yritykselle Autokeskus Oy Airportille.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Juha M Lahti, tuotantopäällikkö, puhelin: +358931039626
juham.lahti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus
- 2 Kuvat ja korjauskustannuslaskelma

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Otteen liitteet



22.03.2018

Asia/13

Asianosaiset

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuk-
sen johdosta annettu päätös

Liite 1

Liite 2

Päätöshistoria

Keskushallinto Rakentamispalveluliikelaitos Kaupunkitekniikan rakentaminen Yksi-
könjohtaja 09.02.2018 § 5



§ 54

Pienten kokoluokkien päällystetyöt 2018, alue 1

HEL 2017-013682 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen Asfalttikallio Oy:n Staran alueen 1 pienten kokoluokkien päällystetöiden sopimusurakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2018.

Samalla johtokunta päätti jäljempänä mainituin perustein sulkea pois tarjouskilpailusta AB-Asfaltti Oy:n, AC Päällysteet Oy:n, Asfaltti Siven Oy:n, Asfalttiurakointi KK Oy:n, Iskuasfaltti Oy:n ja Uudenmaan Asfaltti Oy:n tarjoukset, koska tarjoajat eivät täytä tarjouspyynnössä tarjoajan soveltavuudelle asetettuja vaatimuksia.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 296 170,00 euroa. Urakan ennakoitu arvonlisäveroton arvo tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien on 340 595,50 euroa (AVL 8 c §).

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku- ja odotusaika ovat kuluneet ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen tiedoksi antona päätöksestä asianosaisille.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma



22.03.2018

4	Työturvallisuusasiakirja
5	Työselostus
6	Arvonmuutosperusteet
7	Kohdeluettelo
8	Avauspöytäkirja
9	Vertailutaulukko
10	Yhteenvedo
11	Yksikköluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 8

Liite 10

Stara

Liite 11

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Staran kaupunkitekniikat toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliorakoita ja -hankintoja.

Päällysteurakat ovat tällainen tyypillinen alihankinta. Staran kaupunkitekniikoiden päällystyskohteet perustuvat Kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Staran päällystystyöt kilpailutetaan kahdeksana erillisenä urakkana siten, että kullakin kolmella kaupunkitekniikan osa-alueella on käytössään omat suurten ja pienten kokoluokkien jyräasfalttitöiden urakat, sekä koko kaupungin kattavat valuasfaltti- ja SMA-töiden päällysteurakat. Samassa hankintakokonaisuudessa kilpailutetaan HKL-Kunnossapidon tarpeisiin erilliset jyrä- ja valuasfalttitöiden urakat kiskoalueella tapahtuviin päällystetöihin. HKL-Kunnossapito tekee hankinnoista omat päätöksensä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä kymmenen erillisen asfalttipäällysteuran hankintakokonaisuus.



Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päällystetyöt kymmeneen osa-alueeseen. Jako perustuu eri urakka-alueiden toisistaan poikkeaviin suoritemääriin ja ominaisuuksiin. Vastaavat urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain. Tänä vuonna tarjouspyyntöä on kehitetty yhdessä Kaupunkiympäristön toimialan kanssa.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) mukainen avoin menettely. Hankinnasta kertova ennakoilmoitus on lähetetty julkaistavaksi Hilmassa ja EU:n virallisessa lehdessä 22.12.2017. Varsinainen hankintailmoitus on julkaistu 2.2.2018 Tarjouspalvelussa, Hilmassa ja EU:n virallisessa lehdessä.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 13.2.2018 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 27.2.2018 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiselle varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat 11 yritystä:

AB-Asfaltti Oy
AC Päällysteet Oy
Asfaltti Sivén Oy
Asfalttihuolto AH Oy
Asfalttikallio Oy
Asfalttiurakointi KK Oy
Iskuasfaltti Oy
NCC Industry Oy
Skanska Asfaltti Oy
Uudenmaan Asfaltti Oy
YIT Infra Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat käyttävät yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa (ESPD) alustavana näyttönä siitä, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella.

Alustavassa tarkastuksessa todettiin, että kuusi tarjoajaa eivät täyttäneet soveltuvuudelle asetettuja vähimmäisvaatimuksia. Tarjouspyynn-



nössä edellytettiin riittävän ammattitaidon ja kokemuksen osoittamiseksi tarjoajaa nimeämään urakkaan vastaava työnjohtaja, jolla tulee olla vähintään kaksi vuotta työkokemusta vastaavana työnjohtajana, sekä kolme vastaavaa urakkaa referenssinä viimeisen viiden vuoden ajalta. AB-Asfaltti Oy:n, AC Päälysteet Oy:n, Asfaltti Sivén Oy:n, Asfalttiurakointi KK Oy:n, Iskuasfaltti Oy:n ja Uudenmaan Asfaltti Oy:n tarjouksissa vastaavaa työnjohtajaa ei ollut nimetty. Tämän takia kyseisten tarjoajien tarjouksista ei ole ilmennyt tarjouspyynnössä asetetun soveltuvuusvaatimuksen täyttyminen. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi hankintayksikön tulee sulkea pois tarjouskilpailusta ne tarjoajat, jotka eivät toimittaneet tarjouksessaan tietoa vastaavasta työnjohtajasta.

Muut viisi tarjoajaa täyttivät tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja etenivät tarjousvertailuvaiheeseen.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena käytetään halvinta vertailuhintaa joka saadaan hankintayksikön arvioimien suorite-määrien ja urakoitsijan antamien yksikköhintojen mukaan lasketusta urakkasummasta. Saatujen tarjousten vertailuhinnat ilmenevät liitteenä olevasta tarjousvertailun yhteenvedosta. Soveltuvien osin viimevuoteen verrattuna urakan hintataso on noussut noin 10 %.

Voittamassa olevalta Asfalttikallio Oy:ltä tarkastettiin vakuutuksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ja tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Hankinnassa on tarkastettu myös tarjoajan ja sen hallinto-, johto- ja valvontaelimen jäsenten sekä edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävien henkilöiden rikosrekisteriotteet sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa koske hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu poissulkemisperuste. Tarjoajan todettiin täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Hankintalain mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Edellä mainittuun perustuen hankintayksikkö pyysi tarjoajalta selvityksen yksittäisistä työvaiheista, joiden hinnoittelu vaikutti poikkeavan alhaiselta. Saadun selvityksen perusteella hankintayksikkö on arvioinut, että tarjoaja pystyy toteuttamaan hankinnan kohteena olevan urakan tarjotulla hinnalla tarjouspyynnössä edellytetyllä tavalla, koska urakan vertailuhinta on hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden realistinen. Lisäksi hintaero tarjouskilpailussa seuraavaksi sijoittuneisiin ei ole ollut suuri.

Tarjouksista on valittava kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on tässä hankinnassa ollut halvin hinta. Laadulliset näkökohdat on huomioitu hankittavassa koko-



naisuudessa varmistumalla tarjoajan riittävästä ammatillisesta osaamisesta sekä kuvaamalla urakkaohjelmassa urakan laadulliset vaatimukset.

Päällystysten laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Kaupunkitekniikan rakentamisella ei ole kaikista uudisrakentamishankkeista lopullisia suunnitelmia, joista tarkat suoritemäärät voitaisiin laskea. Myös työohjelmat elävät eikä kaikkia rakentamiskohteita ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa. Tilaaja täsmentää myös kunnossapidon uudelleenpäällystystilauksiaan kauden kuluessa.

Asfalttipäällysteurakat liittyvät osana tilaavien tahojen tilaamiin kunnallisteknisiin uudisrakennus- ja korjauskohteisiin ja ne rahoitetaan kullekin kohteelle tilaajan varaamalla määrärahalta. Tarjouspyynnön työmäärät perustuvat arvioihin, toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen.

Tässä vaiheessa ei ole näköpiirissä sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden poikkeavan merkittävästi aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Työturvallisuusasiakirja
- 5 Työselostus
- 6 Arvonmuutosperusteet
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Avauspöytäkirja



9	Vertailutaulukko
10	Yhteenveto
11	Yksikköluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 8
Liite 10
Liite 11

Stara

Tiedoksi

Stara



§ 55

Pienten kokoluokkien päällystetyöt 2018, alue 2

HEL 2017-013688 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen AC Päällysteet Oy:n Staran alueen 2 pienten kokoluokkien päällystetöiden sopimusurakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2018.

Samalla johtokunta päätti jäljempänä mainituin perustein sulkea pois tarjouskilpailusta Asfaltti Sivén Oy:n, Asfalttiurakointi KK Oy:n ja Iskuasfaltti Oy:n tarjoukset, koska tarjoajat eivät täydy tarjouspyynnössä tarjoajan soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 385 410,00 euroa. Urakan ennakoitu arvonlisäveroton arvo tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien on 443 221,50 euroa (AVL 8 c §).

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku- ja odotusaika ovat kuluneet ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen tiedoksi antona päätöksestä asianosaisille.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma



22.03.2018

4	Työturvallisuusasiakirja
5	Työselostus
6	Arvonmuutosperusteet
7	Kohdeluettelo
8	Avauspöytäkirja
9	Vertailutaulukko
10	Yhteenvedo
11	Yksikköhintaluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 8

Liite 10

Liite 11

Stara

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Staran kaupunkitekniikat toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliorakoita ja -hankintoja.

Päällysteurakat ovat tällainen tyypillinen alihankinta. Staran kaupunkitekniikoiden päällystyskohteet perustuvat Kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Staran päällystystyöt kilpailutetaan kahdeksana erillisenä urakkana siten, että kullakin kolmella kaupunkitekniikan osa-alueella on käytössään omat suurten ja pienten kokoluokkien jyräasfalttitöiden urakat, sekä koko kaupungin kattavat valuasfaltti- ja SMA-töiden päällysteurakat. Samassa hankintakokonaisuudessa kilpailutetaan HKL-Kunnossapidon tarpeisiin erilliset jyrä- ja valuasfalttitöiden urakat kiskoalueella tapahtuviin päällystetöihin. HKL-Kunnossapito tekee hankinnoista omat päätöksensä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä kymmenen erillisen asfalttipäällysteurakan hankintakokonaisuus.



Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päällystetyöt kymmeneen osa-alueeseen. Jako perustuu eri urakka-alueiden toisistaan poikkeaviin suoritemääriin ja ominaisuuksiin. Vastaavat urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain. Tänä vuonna tarjouspyyntöä on kehitetty yhdessä Kaupunkiympäristön toimialan kanssa.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) mukainen avoin menettely. Hankinnasta kertova ennakoilmoitus on lähetetty julkaistavaksi Hilmassa ja EU:n virallisessa lehdessä 22.12.2017. Varsinainen hankintailmoitus on julkaistu 9.2.2018 Tarjouspalvelussa, Hilmassa ja EU:n virallisessa lehdessä.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 20.2.2018 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 1.3.2018 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämälle varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat 11 yritystä:

AB-Asfaltti oy
AC Päällysteet Oy
Asfaltti Sivén Oy
Asfalttihuolto AH Oy
Asfalttikallio Oy
Asfalttiurakointi KK Oy
Iskuasfaltti Oy
NCC Industry Oy
Skanska Asfaltti Oy
Uudenmaan Asfaltti Oy
YIT Infra Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat käyttävät yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa (ESPD) alustavana näyttönä siitä, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella.



Alustavassa tarkastuksessa todettiin, että kolme tarjoajaa eivät täyttäneet soveltavuudelle asetettuja vähimmäisvaatimuksia. Tarjouspyynnössä edellytettiin riittävän ammattitaidon ja kokemuksen osoittamiseksi tarjoajaa nimeämään urakkaan vastaava työnjohtaja, jolla tulee olla vähintään kaksi vuotta työkokemusta vastaavana työnjohtajana, sekä kolme vastaavaa urakkaa referenssinä viimeisen viiden vuoden ajalta. Asfaltti Sivén Oy:n, Asfalttiurakointi KK Oy:n ja Iskuasfaltti Oy:n tarjouksissa vastaavaa työnjohtajaa ei ollut nimetty. Tämän takia kyseisten tarjoajien tarjouksista ei ole ilmennyt tarjouspyynnössä asetetun soveltavuusvaatimuksen täyttyminen. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi hankintayksikön tulee sulkea pois tarjouskilpailusta ne tarjoajat, jotka eivät toimittaneet tarjouksessaan tietoa vastaavasta työnjohtajasta.

Muut kahdeksan tarjoajaa täyttivät tarjoajille asetetut soveltavuusvaatimukset ja etenivät tarjousvertailuvaiheeseen.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena käytetään halvinta vertailuhintaa joka saadaan hankintayksikön arvioimien suoritemäärien ja urakoitsijan antamien yksikköhintojen mukaan lasketusta urakkasummasta. Saatujen tarjousten vertailuhinnat ilmenevät liitteenä olevasta tarjousvertailun yhteenvedosta. Soveltuvien osin viimevuoteen verrattuna urakan hintataso on noussut jonkin verran.

Voittamassa olevalta AC Päälysteet Oy:ltä tarkastettiin vakuutuksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ja tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Hankinnassa on tarkastettu myös tarjoajan ja sen hallinto-, johto- ja valvontaelimen jäsenten sekä edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävien henkilöiden rikosrekisteriotteet sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa koske hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu poissulkemisperuste. Tarjoajan todettiin täyttävän soveltavuusvaatimukset.

Tarjouksista on valittava kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on tässä hankinnassa ollut halvin hinta. Laadulliset näkökohdat on huomioitu hankittavassa kokonaisuudessa varmistamalla tarjoajan riittävästä ammatillisesta osaamisesta sekä kuvaamalla urakkaohjelmassa urakan laadulliset vaatimukset.

Päälystystöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Kaupunkitekniikan rakentamisella ei ole kaikista uudisrakentamishankkeista lopullisia suunnitelmia, joista tarkat suoritemäärät voitaisiin laskea. Myös työohjelmat elävät eikä kaikkia rakentamiskohteita ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilauk-



22.03.2018

set ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa. Tilaaja täsmentää myös kunnossapidon uudelleenpäällystystilauksiaan kauden kuluessa.

Asfalttipäällysteurakat liittyvät osana tilaavien tahojen tilaamiin kunnallisteknisiin uudisrakennus- ja korjauskohteisiin ja ne rahoitetaan kullekin kohteelle tilaajan varaamalla määrärahalla. Tarjouspyynnön työmäärät perustuvat arvioihin, toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen.

Tässä vaiheessa ei ole näköpiirissä sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden poikkeavan merkittävästi aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Työturvallisuusasiakirja
- 5 Työselostus
- 6 Arvonmuutosperusteet
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Avauspöytäkirja
- 9 Vertailutaulukko
- 10 Yhteenveto
- 11 Yksikköhintaluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet



22.03.2018

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 8
Liite 10
Liite 11

Stara

Tiedoksi

Stara



§ 56

Pienten kokoluokkien päällystetyöt 2018, alue 3

HEL 2017-013684 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen Asfalttihuolto AH Oy:n Staran alueen 3 pienten kokoluokkien päällystetöiden sopimusurakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2018. Koska tarjoaja ei päätösesityksen tekohetkellä ole esittänyt rikosrekisteriotteita, päätös on ehdollinen kunnes tarjoaja on toimittanut selvityksen soveltuvuusvaatimusten täyttymisestä. Tarjoajan on esitettävä hyväksyttävät rikosrekisteriotteet viimeistään 28.3.2018.

Samalla johtokunta päätti jäljempänä mainituin perustein sulkea pois tarjouskilpailusta AB Asfaltti Oy:n, AC Päällysteet Oy:n, Asfaltti Sivén Oy:n, Asfalttiurakointi KK Oy:n, Iskuasfaltti Oy:n ja Uudenmaan Asfaltti Oy:n tarjoukset, koska tarjoajat eivät täytä tarjouspyynnössä tarjoajan soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 145 120,00 euroa. Urakan ennakoitu arvonlisäveroton arvo tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien on 166 888,00 euroa (AVL 8 c §).

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku- ja odotusaika ovat kuluneet ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen tiedoksiantona päätöksestä asianosaisille.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi



22.03.2018

Asia/16

Liitteet

1	Tarjouspyyntö
2	Urakkasopimusmalli
3	Urakkaohjelma
4	Työturvallisuusasiakirja
5	Työselostus
6	Arvonmuutosperusteet
7	Kohdeluettelo
8	Lisätieto
9	Korjausilmoitus
10	Avauspöytäkirja
11	Vertailutaulukko
12	Yhteenvedo
13	Yksikköhintaluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 10

Liite 12

Liite 13

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Staran kaupunkitekniikat toteuttavat antamiensa tarjoustensa ja tilaajahallintokuntien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliorakoita ja -hankintoja.

Päällysteurakat ovat tällainen tyypillinen alihankinta. Staran kaupunkitekniikoiden päällystyskohteet perustuvat Kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Staran päällystystyöt kilpailutetaan kahdeksana erillisenä urakkana siten, että kullakin kolmella kaupunkitekniikan osa-alueella on käytössään omat suurten ja pienten kokoluokkien jyräasfalttitöiden urakat, sekä koko kaupungin



kattavat valuasfaltti- ja SMA-töiden päällysteurakat. Samassa hankintakokonaisuudessa kilpailutetaan HKL-Kunnossapidon tarpeisiin erilliset jyrä- ja valuasfalttitöiden urakat kiskoalueella tapahtuviin päällystetöihin. HKL-Kunnossapito tekee hankinnoista omat päätöksensä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä kymmenen erillisen asfalttipäällysteurakan hankintakokonaisuus.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päällystetyöt kymmeneen osa-alueeseen. Jako perustuu eri urakka-alueiden toisistaan poikkeaviin suoritemääriin ja ominaisuuksiin. Vastaavat urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain. Tänä vuonna tarjouspyyntöä on kehitetty yhdessä Kaupunkiympäristön toimialan kanssa.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) mukainen avoin menettely. Hankinnasta kertova ennakkoilmoitus on lähetetty julkaistavaksi Hilmassa ja EU:n virallisessa lehdessä 22.12.2017. Varsinainen hankintailmoitus on julkaistu 2.2.2018 Tarjouspalvelussa, Hilmassa ja EU:n virallisessa lehdessä.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 13.2.2018 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien esitettiin 7.2.2018 lisäkysymys tarjouspyynnön määräravioiden oikeellisuudesta. Kysymys ja siihen annettu vastaus on tämän Ahjo toimenpiteen liitteenä.

Esitetyn kysymyksen seurauksena hankintayksikkö päätti korjata tarjouspyynnön määrätietoja. Hankintailmoitus otettiin korjaustilaan ja julkaistiin korjattuna 8.2.2018. Korjaustoimenpide suoritettiin niin nopeasti ettei tarjousten laatimiselle ollut tarvetta antaa lisäaikaa. Enempää lisätietokysymyksiä ei esitetty.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 27.2.2018 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiselle varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat 11 yritystä:

AB-Asfaltti oy
AC Päällysteet Oy
Asfaltti Sivén Oy
Asfalttihuolto AH Oy
Asfalttikallio Oy
Asfalttiurakointi KK Oy



Iskuasfaltti Oy
NCC Industry Oy
Skanska Asfaltti Oy
Uudenmaan Asfaltti Oy
YIT Infra Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat käyttävät yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa (ESPD) alustavana näyttönä siitä, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella.

Alustavassa tarkastuksessa todettiin, että kuusi tarjoajaa eivät täyttäneet soveltuvuudelle asetettuja vähimmäisvaatimuksia. Tarjouspyynnössä edellytettiin riittävän ammattitaidon ja kokemuksen osoittamiseksi tarjoajaa nimeämään urakkaan vastaava työnjohtaja, jolla tulee olla vähintään kaksi vuotta työkokemusta vastaavana työnjohtajana, sekä kolme vastaavaa urakkaa referenssinä viimeisen viiden vuoden ajalta. AB Asfaltti Oy:n, AC Päällysteet Oy:n, Asfaltti Sivén Oy:n, Asfalttiurakointi KK Oy:n, Iskuasfaltti Oy:n ja Uudenmaan Asfaltti Oy:n tarjouksissa vastaavaa työnjohtajaa ei ollut nimetty. Tämän takia kyseisten tarjoajien tarjouksista ei ole ilmennyt tarjouspyynnössä asetetun soveltuvuusvaatimuksen täyttyminen. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi hankintayksikön tulee sulkea pois tarjouskilpailusta ne tarjoajat, jotka eivät toimittaneet tarjouksessaan tietoa vastaavasta työnjohtajasta.

Muut viisi tarjoajaa täyttivät tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja etenivät tarjousvertailuvaiheeseen.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena käytetään halvinta vertailuhintaa joka saadaan hankintayksikön arvioimien suoritelmäärien ja urakoitsijan antamien yksikköhintojen mukaan lasketusta urakkasummasta. Saatujen tarjousten vertailuhinnat ilmenevät liitteenä olevasta tarjousvertailun yhteenvedosta. Soveltuvien osin viimevuoteen verrattuna urakan hintataso on noussut jonkin verran.

Voittamassa olevalta Asfalttihuolto AH Oy:ltä tarkastettiin vakuutuksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ja tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Hankinnassa tulee tarkastaa myös tarjoajan ja sen hallinto-, johto- ja valvontaelimen jäsenten sekä edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävien henkilöiden rikosrekisteriotteet sen var-



mistamiseksi, ettei tarjoajaa koske hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu poissulkemisperuste. Tarjoaja on tilannut rikosrekisteriotteet ja yhteisösakko-otteen. Otteiden toimitusaika on Oikeusrekisterikeskuksen mukaan noin 7 työpäivää eikä niitä ole ollut mahdollista esittää hankintayksikölle esityksen laatimiseen mennessä. Urakoitsijan valinta tehdään tästä syystä ehdollisena kunnes rikosrekisteriotteet on tarkastettu.

Hankintalain mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Edellä mainittuun perustuen hankintayksikkö pyysi tarjoajalta selvityksen yksittäisistä työvaiheista, joiden hinnoittelu vaikutti poikkeavan alhaiselta. Saadun selvityksen perusteella hankintayksikkö on arvioinut, että tarjoaja pystyy toteuttamaan hankinnan kohteena olevan urakan tarjotulla hinnalla tarjouspyynnössä edellytetyllä tavalla, koska urakan vertailuhinta on hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden realistinen.

Tarjouksista on valittava kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on tässä hankinnassa ollut halvin hinta. Laadulliset näkökohdat on huomioitu hankittavassa kokonaisuudessa varmistamalla tarjoajan riittävästä ammatillisesta osaamisesta sekä kuvaamalla urakkaohjelmassa urakan laadulliset vaatimukset.

Päällystystöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Kaupunkitekniikan rakentamisella ei ole kaikista uudisrakentamishankkeista lopullisia suunnitelmia, joista tarkat suoritemäärät voitaisiin laskea. Myös työohjelmat elävät eikä kaikkia rakentamiskohteita ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa. Tilaaja täsmentää myös kunnossapidon uudelleenpäällystystilauksiaan kauden kuluessa.

Asfalttipäällysteyrakat liittyvät osana tilaavien tahojen tilaamiin kunnallisteknisiin uudisrakennus- ja korjauskohteisiin ja ne rahoitetaan kullekin kohteelle tilaajan varaamalla määrärahalta. Tarjouspyynnön työmäärät perustuvat arvioihin, toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen.

Tässä vaiheessa ei ole näköpiirissä sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden poikkeavan merkittävästi aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yh-



22.03.2018

teydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Työturvallisuusasiakirja
- 5 Työselostus
- 6 Arvonmuutosperusteet
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Lisätieto
- 9 Korjausilmoitus
- 10 Avauspöytäkirja
- 11 Vertailutaulukko
- 12 Yhteenveto
- 13 Yksikköhintaluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 10
Liite 12
Liite 13

Tiedoksi

Stara



§ 57

Suurten kokoluokkien päällystetyöt 2018, alue 1

HEL 2017-013687 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen YIT Infra Oy:n Staran alueen 1 suurten kokoluokkien päällystetöiden sopimusurakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2018.

Samalla johtokunta päätti jäljempänä mainituin perustein sulkea pois tarjouskilpailusta Asfalttiurakointi KK Oy:n tarjouksen, koska tarjoaja ei täytä tarjouspyynnössä tarjoajan soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 912 728,90 euroa. Urakan ennakoitu arvonnalisäveroton arvo tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien on 1 049 638,24 euroa (AVL 8 c §).

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku- ja odotusaika ovat kuluneet ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen tiedoksiantona päätöksestä asianosaisille.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Työturvallisuusasiakirja



5	Työselostus
6	Arvonmuutosperusteet
7	Kohdeluettelo
8	Työrajoitukset
9	Lisätieto
10	Avauspöytäkirja
11	Vertailutaulukko
12	Yhteenveto
13	Yksikköhintaluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Stara

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 10

Liite 12

Liite 13

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Staran kaupunkitekniikat toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliorakoita ja -hankintoja.

Päällysteurakat ovat tällainen tyypillinen alihankinta. Staran kaupunkitekniikoiden päällystyskohteet perustuvat Kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Staran päällystystyöt kilpailutetaan kahdeksana erillisenä urakkana siten, että kullakin kolmella kaupunkitekniikan osa-alueella on käytössään omat suurten ja pienten kokoluokkien jyräsfalittitöiden urakat, sekä koko kaupungin kattavat valuasfaltti- ja SMA-töiden päällysteurakat. Samassa hankintakokonaisuudessa kilpailutetaan HKL-Kunnossapidon tarpeisiin erilliset jyrä- ja valuasfalttitöiden urakat kiskoalueella tapahtuviin päällystetöihin. HKL-Kunnossapito tekee hankinnoista omat päätöksensä. Kysees-



22.03.2018

sä on EU-kynnysarvon ylittävä kymmenen erillisen asfalttipäällysteura-
kan hankintakokonaisuus.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päällystetyöt kymmeneen osa-alueeseen. Jako perustuu eri urakka-alueiden toisistaan poikkeaviin suoritemääriin ja ominaisuuksiin. Vastaavat urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain. Tänä vuonna tarjouspyyntöä on kehitetty yhdessä Kaupunkiympäristön toimialan kanssa.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) mukainen avoin menettely. Hankinnasta kertova ennakkoilmoitus on lähetetty julkaistavaksi Hilmassa ja EU:n virallisessa lehdes-
sä 22.12.2017. Varsinainen hankintailmoitus on julkaistu 9.2.2018 Tarjouspalvelussa, Hilmassa ja EU:n virallisessa lehdessä.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 20.2.2018 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien esitettiin 12.2.2018 lisäkysymys tarjouspyynnön määräravioiden oikeellisuudesta. Kysymykseen vastattiin tarjouspyynnön mukaisesti 20.2.2018 että määrät on arvioitu tämänhetkisen tiedon perusteella. Tarjouspyyntöä tarkentaviin toimenpiteisiin ei ollut tarvetta ryhtyä. Kysymys ja siihen annettu vastaus on tämän Ahjo toimenpiteen liitteenä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 1.3.2018 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat seitsemän yritystä:

AC Päällysteet Oy
Asfalttihuolto AH Oy
Asfalttikallio Oy
Asfalttiurakointi KK Oy
NCC Industry Oy
Skanska Asfaltti Oy
YIT Infra Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat käyttävät yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa (ESPD) alustavana näyttönä siitä, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella.



Alustavassa tarkastuksessa todettiin, että yksi tarjoaja ei täyttänyt soveltavuudelle asetettuja vähimmäisvaatimuksia. Tarjouspyynnössä edellytettiin riittävän ammattitaidon ja kokemuksen osoittamiseksi tarjoajaa nimeämään urakkaan vastaava työnjohtaja, jolla tulee olla vähintään kaksi vuotta työkokemusta vastaavana työnjohtajana, sekä kolme vastaavaa urakkaa referenssinä viimeisen viiden vuoden ajalta. Asfalttiurakointi KK Oy:n tarjouksessa vastaavaa työnjohtajaa ei ollut nimetty. Tämän takia kyseisen tarjoajan tarjouksesta ei ole ilmennyt tarjouspyynnössä asetetun soveltuvuusvaatimuksen täytyminen. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi hankintayksikön tulee sulkea pois tarjouskilpailusta tarjoaja, jotka ei toimittanut tarjouksessaan tietoa vastaavasta työnjohtajasta.

Muut kuusi tarjoajaa täyttivät tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja etenivät tarjousvertailuvaiheeseen.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena käytetään halvinta vertailuhintaa joka saadaan hankintayksikön arvioimien suoritemäärien ja urakoitsijan antamien yksikköhintojen mukaan lasketusta urakkasummasta. Saatujen tarjousten vertailuhinnat ilmenevät liitteenä olevasta tarjousvertailun yhteenvedosta. Soveltuvien osin viimevuoteen verrattuna urakan hintataso on noussut noin 10 %.

Voittamassa olevalta YIT Infra Oy:ltä tarkastettiin vakuutuksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ja tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Hankinnassa on tarkastettu myös tarjoajan ja sen hallinto-, johdanto- ja valvontaelimen jäsenten sekä edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävien henkilöiden rikosrekisteriotteet sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa koske hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu poissulkemisperuste. Tarjoajan todettiin täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Hankintalain mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Edellä mainittuun perustuen hankintayksikkö pyysi tarjoajalta selvityksen yksittäisistä työvaiheista, joiden hinnoittelu vaikutti poikkeavan alhaiselta. Saadun selvityksen perusteella hankintayksikkö on arvioinut, että tarjoaja pystyy toteuttamaan hankinnan kohteena olevan urakan tarjotulla hinnalla tarjouspyynnössä edellytetyllä tavalla, koska urakan vertailuhinta on hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden realistinen. Lisäksi hintaero tarjouskilpailussa seuraavaksi sijoittuneisiin ei ole ollut suuri.

Tarjouksista on valittava kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on tässä hankinnassa ollut halvin hinta. Laadulliset näkökohdat on huomioitu hankittavassa koko-



22.03.2018

naisuudessa varmistumalla tarjoajan riittävästä ammatillisesta osaamisesta sekä kuvaamalla urakkaohjelmassa urakan laadulliset vaatimukset.

Päällystystöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Kaupunkitekniikan rakentamisella ei ole kaikista uudisrakentamishankkeista lopullisia suunnitelmia, joista tarkat suoritemäärät voitaisiin laskea. Myös työohjelmat elävät eikä kaikkia rakentamiskohteita ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa. Tilaaja täsmentää myös kunnossapidon uudelleenpäällystystilauksiaan kauden kuluessa.

Asfalttipäällysteurakat liittyvät osana tilaavien tahojen tilaamiin kunnallisteknisiin uudisrakennus- ja korjauskohteisiin ja ne rahoitetaan kullekin kohteelle tilaajan varaamalla määrärahalta. Tarjouspyynnön työmäärät perustuvat arvioihin, toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen.

Tässä vaiheessa ei ole näköpiirissä sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden poikkeavan merkittävästi aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Työturvallisuusasiakirja
- 5 Työselostus
- 6 Arvonmuutosperusteet
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Työrajoitukset



22.03.2018

Asia/17

9	Lisätieto
10	Avauspöytäkirja
11	Vertailutaulukko
12	Yhteenvedo
13	Yksikköhintaluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Stara

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 10

Liite 12

Liite 13

Tiedoksi

Stara



§ 58 Suurten kokoluokkien päällystetyöt 2018, alue 2

HEL 2017-013683 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen YIT Infra Oy:n Staran alueen 2 suurten kokoluokkien päällystetöiden sopimusurakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2018.

Samalla johtokunta päätti jäljempänä mainituin perustein sulkea pois tarjouskilpailusta AC Päällysteet Oy:n, Asfalttiurakointi KK Oy:n ja Skanska Asfaltti Oy:n tarjoukset, koska tarjoajat eivät täytä tarjouspyynnössä tarjoajan soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 1 065 708,70 euroa. Urakan ennakoitu arvonlisäveroton arvo tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien on 1 225 565,01 euroa (AVL 8 c §).

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku- ja odotusaika ovat kuluneet ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen tiedoksiantona päätöksestä asianosaisille.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Työturvallisuusasiakirja



22.03.2018

Asia/18

5	Työselostus
6	Arvonmuutosperusteet
7	Kohdeluettelo
8	Avauspöytäkirja
9	Vertailutaulukko
10	Yhteenvedo
11	Yksikköhintaluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Stara

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 8

Liite 10

Liite 11

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Staran kaupunkitekniikat toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliorakoita ja -hankintoja.

Päällysteurakat ovat tällainen tyypillinen alihankinta. Staran kaupunkitekniikoiden päällystyskohteet perustuvat Kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Staran päällystystyöt kilpailutetaan kahdeksana erillisenä urakkana siten, että kullakin kolmella kaupunkitekniikan osa-alueella on käytössään omat suurten ja pienten kokoluokkien jyräasfalttitöiden urakat, sekä koko kaupungin kattavat valuasfaltti- ja SMA-töiden päällysteurakat. Samassa hankintakokonaisuudessa kilpailutetaan HKL-Kunnossapidon tarpeisiin erilliset jyrä- ja valuasfalttitöiden urakat kiskoalueella tapahtuviin päällystetöihin. HKL-Kunnossapito tekee hankinnoista omat päätöksensä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä kymmenen erillisen asfalttipäällysteurakan hankintakokonaisuus.



Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päällystetyöt kymmeneen osa-alueeseen. Jako perustuu eri urakka-alueiden toisistaan poikkeaviin suoritemääriin ja ominaisuuksiin. Vastaavat urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain. Tänä vuonna tarjouspyyntöä on kehitetty yhdessä Kaupunkiympäristön toimialan kanssa.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) mukainen avoin menettely. Hankinnasta kertova ennakoilmoitus on lähetetty julkaistavaksi Hilmassa ja EU:n virallisessa lehdessä 22.12.2017. Varsinainen hankintailmoitus on julkaistu 2.2.2018 Tarjouspalvelussa, Hilmassa ja EU:n virallisessa lehdessä.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 13.2.2018 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 27.2.2018 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiselle varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat seitsemän yritystä:

AC Päällysteet Oy
Asfalttihuolto AH Oy
Asfalttikallio Oy
Asfalttiurakointi KK Oy
NCC Industry Oy
Skanska Asfaltti Oy
YIT Infra Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat käyttävät yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa (ESPD) alustavana näyttönä siitä, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella.

Alustavassa tarkastuksessa todettiin, että kolme tarjoajaa eivät täyttäneet soveltuvuudelle asetettuja vähimmäisvaatimuksia. Tarjouspyynnössä edellytettiin riittävän ammattitaidon ja kokemuksen osoittamiseksi tarjoajaa nimeämään urakkaan vastaava työnjohtaja, jolla tulee olla vähintään kaksi vuotta työkokemusta vastaavana työnjohtajana, sekä kolme vastaavaa urakkaa referenssinä viimeisen viiden vuoden ajalta.



AC Päälysteet Oy:n, Asfalttiurakointi KK Oy:n ja Skanska Asfaltti Oy:n tarjouksissa vastaavaa työnjohtajaa ei ollut nimetty. Tämän takia kyseisten tarjoajien tarjouksista ei ole ilmennyt tarjouspyynnössä asetun soveltuvuusvaatimuksen täyttyminen. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi hankintayksikön tulee sulkea pois tarjouskilpailusta ne tarjoajat, jotka eivät toimittaneet tarjouksessaan tietoa vastaavasta työnjohtajasta.

Muut neljä tarjoajaa täyttivät tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja etenivät tarjousvertailuvaiheeseen.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena käytetään halvin vertailuhintaa joka saadaan hankintayksikön arvioimien suoritemäärien ja urakoitsijan antamien yksikköhintojen mukaan lasketusta urakkasummasta. Saatujen tarjousten vertailuhinnat ilmenevät liitteenä olevasta tarjousvertailun yhteenvedosta. Soveltuvien osin viimevuoteen verrattuna urakan hintataso on noussut reilu 10 %.

Voittamassa olevalta YIT Infra Oy:ltä tarkastettiin vakuutuksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ja tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Hankinnassa on tarkastettu myös tarjoajan ja sen hallinto-, johto- ja valvontaelimen jäsenten sekä edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävien henkilöiden rikosrekisteriotteet sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa koske hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu poissulkemisperuste. Tarjoajan todettiin täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Hankintalain mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Edellä mainittuun perustuen hankintayksikkö pyysi tarjoajalta selvityksen yksittäisistä työvaiheista, joiden hinnoittelu vaikutti poikkeavan alhaiselta. Saadun selvityksen perusteella hankintayksikkö on arvioinut, että tarjoaja pystyy toteuttamaan hankinnan kohteena olevan urakan tarjotulla hinnalla tarjouspyynnössä edellytetyllä tavalla, koska urakan vertailuhinta on hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden realistinen.

Tarjouksista on valittava kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on tässä hankinnassa ollut halvin hinta. Laadulliset näkökohdat on huomioitu hankittavassa kokonaisuudessa varmistamalla tarjoajan riittävästä ammatillisesta osaamisesta sekä kuvaamalla urakkaohjelmassa urakan laadulliset vaatimukset.

Päällystystöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Kaupunkitekniikan rakentamisella ei ole kaikista uudisrakentamishankkeista lopullisia suunnitelmia, joista tarkat suoritelmät



22.03.2018

voitaisiin laskea. Myös työohjelmat elävät eikä kaikkia rakentamiskoh- teita ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilauk- set ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa. Tilaaja täsmentää myös kun- nossapidon uudelleenpäälystystilauksiaan kauden kuluessa.

Asfalttipäälysteyrakat liittyvät osana tilaavien tahojen tilaamiin kunnal- listeknisiin uudisrakennus- ja korjauskohteisiin ja ne rahoitetaan kulle- kin kohteelle tilaajan varaamalla määrärahalta. Tarjouspyynnön työ- määrät perustuvat arvioihin, toteutuvat määrät voivat olla merkittävästi- kin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riip- puen.

Tässä vaiheessa ei ole näköpiirissä sellaisia seikkoja, joiden perusteel- la voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden poikkeavan merkittävästi aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen tu- ki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yh- teydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa kos- keva sopimus on tehty. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Työturvallisuusasiakirja
- 5 Työselostus
- 6 Arvonmuutosperusteet
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Avauspöytäkirja
- 9 Vertailutaulukko
- 10 Yhteenveto
- 11 Yksikköhintaluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



22.03.2018

Asia/18

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 8

Liite 10

Liite 11

Stara

Tiedoksi

Stara



§ 59

Suurten kokoluokkien päällystetyöt 2018, alue 3

HEL 2017-013689 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen YIT Infra Oy:n Staran alueen 3 suurten kokoluokkien päällystetöiden sopimusurakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2018.

Samalla johtokunta päätti jäljempänä mainituin perustein sulkea pois tarjouskilpailusta Asfalttiurakointi KK Oy:n tarjouksen, koska tarjoaja ei täytä tarjouspyynnössä tarjoajan soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 1 040 273,00 euroa. Urakan ennakoitu arvonlisäveroton arvo tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien on 1 196 313,95 euroa (AVL 8 c §).

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku- ja odotusaika ovat kuluneet ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen tiedoksiantona päätöksestä asianosaisille.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Työturvallisuusasiakirja



22.03.2018

Asia/19

5	Työselostus
6	Arvonmuutosperusteet
7	Kohdeluettelo
8	Avauspöytäkirja
9	Vertailutaulukko
10	Yhteenvedo
11	Yksikköhintaluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Stara

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 8

Liite 10

Liite 11

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Staran kaupunkitekniikat toteuttavat antamiensa tarjoustensa ja tilaajahalintokuntien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliorakoita ja -hankintoja.

Päällysteurakat ovat tällainen tyypillinen alihankinta. Staran kaupunkitekniikoiden päällystyskohteet perustuvat Kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Staran päällystystyöt kilpailutetaan kahdeksana erillisenä urakkana siten, että kullakin kolmella kaupunkitekniikan osa-alueella on käytössään omat suurten ja pienten kokoluokkien jyräasfalttitöiden urakat, sekä koko kaupungin kattavat valuasfaltti- ja SMA-töiden päällysteurakat. Samassa hankintakokonaisuudessa kilpailutetaan HKL-Kunnossapidon tarpeisiin erilliset jyrä- ja valuasfalttitöiden urakat kiskoalueella tapahtuviin päällystetöihin. HKL-Kunnossapito tekee hankinnoista omat päätöksensä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä kymmenen erillisen asfalttipäällysteurakan hankintakokonaisuus.



Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päällystetyöt kymmeneen osa-alueeseen. Jako perustuu eri urakka-alueiden toisistaan poikkeaviin suoritemääriin ja ominaisuuksiin. Vastaavat urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain. Tänä vuonna tarjouspyyntöä on kehitetty yhdessä Kaupunkiympäristön toimialan kanssa.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) mukainen avoin menettely. Hankinnasta kertova ennakoilmoitus on lähetetty julkaistavaksi Hilmassa ja EU:n virallisessa lehdessä 22.12.2017. Varsinainen hankintailmoitus on julkaistu 9.2.2018 Tarjouspalvelussa, Hilmassa ja EU:n virallisessa lehdessä.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 20.2.2018 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 1.3.2018 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämälle varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kuusi yritystä:

AC Päällysteet Oy
Asfalttihuolto AH Oy
Asfalttiurakointi KK Oy
NCC Industry Oy
Skanska Asfaltti Oy
YIT Infra Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat käyttävät yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa (ESPD) alustavana näyttönä siitä, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella.

Alustavassa tarkastuksessa todettiin, että yksi tarjoaja ei täyttänyt soveltuvuudelle asetettuja vähimmäisvaatimuksia. Tarjouspyynnössä edellytettiin riittävän ammattitaidon ja kokemuksen osoittamiseksi tarjoajaa nimeämään urakkaan vastaava työnjohtaja, jolla tulee olla vähintään kaksi vuotta työkokemusta vastaavana työnjohtajana, sekä kolme vastaavaa urakkaa referenssinä viimeisen viiden vuoden ajalta. Asfalttiurakointi KK Oy:n tarjouksessa vastaavaa työnjohtajaa ei ollut nimetty.



Tämän takia kyseisen tarjoajan tarjouksesta ei ole ilmennyt tarjouspyynnössä asetetun soveltuvuusvaatimuksen täyttyminen. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi hankintayksikön tulee sulkea pois tarjouskilpailusta tarjoaja, jotka ei toimittanut tarjouksessaan tietoa vastaavasta työnjohtajasta.

Muut viisi tarjoajaa täyttivät tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja etenivät tarjousvertailuvaiheeseen.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena käytetään halvinna vertailuhintaa joka saadaan hankintayksikön arvioimien suoritemäärien ja urakoitsijan antamien yksikköhintojen mukaan lasketusta urakkasummasta. Saatujen tarjousten vertailuhinnat ilmenevät liitteenä olevasta tarjousvertailun yhteenvedosta. Soveltuvien osin viimevuoteen verrattuna urakan hintataso on noussut jonkin verran.

Voittamassa olevalta YIT Infra Oy:ltä tarkastettiin vakuutuksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ja tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Hankinnassa on tarkastettu myös tarjoajan ja sen hallinto-, johto- ja valvontaelimen jäsenten sekä edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävien henkilöiden rikosrekisteriotteet sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa koske hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu poissulkemisperuste. Tarjoajan todettiin täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Hankintalain mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Edellä mainittuun perustuen hankintayksikkö pyysi tarjoajalta selvityksen yksittäisistä työvaiheista, joiden hinnoittelu vaikutti poikkeavan alhaiselta. Saadun selvityksen perusteella hankintayksikkö on arvioinut, että tarjoaja pystyy toteuttamaan hankinnan kohteena olevan urakan tarjotulla hinnalla tarjouspyynnössä edellytetyllä tavalla, koska urakan vertailuhinta on hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden realistinen.

Tarjouksista on valittava kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on tässä hankinnassa ollut halvin hinta. Laadulliset näkökohdat on huomioitu hankittavassa kokonaisuudessa varmistamalla tarjoajan riittävästä ammatillisesta osaamisesta sekä kuvaamalla urakkaohjelmassa urakan laadulliset vaatimukset.

Päällystystöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Kaupunkitekniikan rakentamisella ei ole kaikista uudisrakentamishankkeista lopullisia suunnitelmia, joista tarkat suoritemäärät voitaisiin laskea. Myös työohjelmat elävät eikä kaikkia rakentamiskohteita ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilauk-



set ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa. Tilaaja täsmentää myös kunnossapidon uudelleenpäällystystilauksiaan kauden kuluessa.

Asfalttipäällysteurakat liittyvät osana tilaavien tahojen tilaamiin kunnallisteknisiin uudisrakennus- ja korjauskohteisiin ja ne rahoitetaan kullekin kohteelle tilaajan varaamalla määrärahalla. Tarjouspyynnön työmäärät perustuvat arvioihin, toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen.

Tässä vaiheessa ei ole näköpiirissä sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden poikkeavan merkittävästi aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Työturvallisuusasiakirja
- 5 Työselostus
- 6 Arvonmuutosperusteet
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Avauspöytäkirja
- 9 Vertailutaulukko
- 10 Yhteenveto
- 11 Yksikköhintaluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet



22.03.2018

Asia/19

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 8
Liite 10
Liite 11

Stara

Tiedoksi

Stara



§ 60
SMA-päällystetyöt 2018

HEL 2017-013685 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen YIT Infra Oy:n Staran SMA-päällystetöiden sopimusurakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2018.

Samalla johtokunta päätti jäljempänä mainituin perustein sulkea pois tarjouskilpailusta AC Päällysteet Oy:n ja Asfalttiurakointi KK Oy:n tarjoukset, koska tarjoajat eivät täytä tarjouspyynnössä tarjoajan soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 1 656 102,50 euroa. Urakan ennakoitu arvonlisäveroton arvo tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien on 1 904 517,88 euroa (AVL 8 c §).

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku- ja odotusaika ovat kuluneet ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen tiedoksi antona päätöksestä asianosaisille.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Työturvallisuusasiakirja



22.03.2018

5	Työselostus
6	Arvonmuutosperusteet
7	Kohdeluettelo
8	Työrajoitukset
9	Avauspöytäkirja
10	Vertailutaulukko
11	Yhteenvedo
12	Yksikköhintaluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 9

Liite 11

Liite 12

Stara

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Staran kaupunkitekniikat toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliorakoita ja -hankintoja.

Päällysteurakat ovat tällainen tyypillinen alihankinta. Staran kaupunkitekniikoiden päällystyskohteet perustuvat Kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Staran päällystystyöt kilpailutetaan kahdeksana erillisenä urakkana siten, että kullakin kolmella kaupunkitekniikan osa-alueella on käytössään omat suurten ja pienten kokoluokkien jyräasfalttitöiden urakat, sekä koko kaupungin kattavat valuasfaltti- ja SMA-töiden päällysteurakat. Samassa hankintakokonaisuudessa kilpailutetaan HKL-Kunnossapidon tarpeisiin erilliset jyrä- ja valuasfalttitöiden urakat kiskoalueella tapahtuviin päällystetöihin. HKL-Kunnossapito tekee hankinnoista omat päätöksensä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä kymmenen erillisen asfalttipäällysteuran hankintakokonaisuus.



Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päällystetyöt kymmeneen osa-alueeseen. Jako perustuu eri urakka-alueiden toisistaan poikkeaviin suoritemääriin ja ominaisuuksiin. Vastaavat urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain. Tänä vuonna tarjouspyyntöä on kehitetty yhdessä Kaupunkiympäristön toimialan kanssa.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) mukainen avoin menettely. Hankinnasta kertova ennakkoilmoitus on lähetetty julkaistavaksi Hilmassa ja EU:n virallisessa lehdessä 22.12.2017. Varsinainen hankintailmoitus on julkaistu 2.2.2018 Tarjouspalvelussa, Hilmassa ja EU:n virallisessa lehdessä.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 13.2.2018 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 27.2.2018 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiselle varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat seitsemän yritystä:

AC Päällysteet Oy
Asfalttihuolto AH Oy
Asfalttikallio Oy
Asfalttiurakointi KK Oy
NCC Industry Oy
Skanska Asfaltti Oy
YIT Infra Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat käyttävät yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa (ESPD) alustavana näyttönä siitä, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella.

Alustavassa tarkastuksessa todettiin, että kaksi tarjoajaa eivät täyttäneet soveltuvuudelle asetettuja vähimmäisvaatimuksia. Tarjouspyynnössä edellytettiin riittävän ammattitaidon ja kokemuksen osoittamiseksi tarjoajaa nimeämään urakkaan vastaava työnjohtaja, jolla tulee olla vähintään kaksi vuotta työkokemusta vastaavana työnjohtajana, sekä kolme vastaavaa urakkaa referenssinä viimeisen viiden vuoden ajalta.



AC Päälysteet Oy:n ja Asfalttiurakointi KK Oy:n tarjouksissa vastaavaa työnjohtajaa ei ollut nimetty. Tämän takia kyseisten tarjoajien tarjouksista ei ole ilmennyt tarjouspyynnössä asetetun soveltuvuusvaatimuksen täyttyminen. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi hankintayksikön tulee sulkea pois tarjouskilpailusta ne tarjoajat, jotka eivät toimittaneet tarjouksessaan tietoa vastaavasta työnjohtajasta.

Muut viisi tarjoajaa täyttivät tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja etenivät tarjousvertailuvaiheeseen.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena käytetään halvinta vertailuhintaa joka saadaan hankintayksikön arvioimien suorite-määrien ja urakoitsijan antamien yksikköhintojen mukaan lasketusta urakkasummasta. Saatujen tarjousten vertailuhinnat ilmenevät liitteenä olevasta tarjousvertailun yhteenvedosta. Viimevuoteen verrattuna urakan hintataso on laskenut niukasti.

Voittamassa olevalta YIT Infra Oy:ltä tarkastettiin vakuutuksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ja tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Hankinnassa on tarkastettu myös tarjoajan ja sen hallinto-, joh-to- ja valvontaelimen jäsenten sekä edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävien henkilöiden rikosrekisteriotteet sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa koske hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu poissulkemisperuste. Tarjoajan todettiin täyttävän soveltuvuusvaatimukset

Hankintalain mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Edellä mainittuun perustuen hankintayksikkö pyysi tarjoajalta selvityksen yksittäisistä työvaiheista, joiden hinnoittelu vaikutti poikkeavan alhaiselta. Saadun selvityksen perusteella hankintayksikkö on arvioinut, että tarjoaja pystyy toteuttamaan hankinnan kohteena olevan urakan tarjotulla hinnalla tarjouspyynnössä edellytetyllä tavalla, koska urakan vertailuhinta on hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden realistinen.

Tarjouksista on valittava kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on tässä hankinnassa ollut halvin hinta. Laadulliset näkökohdat on huomioitu hankittavassa kokonaisuudessa varmistamalla tarjoajan riittävästä ammatillisesta osaamisesta sekä kuvaamalla urakkaohjelmassa urakan laadulliset vaatimukset.

Päällystystöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Kaupunkitekniikan rakentamisella ei ole kaikista uudisrakentamishankkeista lopullisia suunnitelmia, joista tarkat suoritemäärät



voitaisiin laskea. Myös työohjelmat elävät eikä kaikkia rakentamiskoh- teita ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilauk- set ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa. Tilaaja täsmentää myös kun- nossapidon uudelleenpäälystystilauksiaan kauden kuluessa.

Asfalttipäälysteyrakat liittyvät osana tilaavien tahojen tilaamiin kunnal- listeknisiin uudisrakennus- ja korjauskohteisiin ja ne rahoitetaan kulle- kin kohteelle tilaajan varaamalla määrärahalta. Tarjouspyynnön työ- määrät perustuvat arvioihin, toteutuvat määrät voivat olla merkittävästi- kin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riip- puen.

Tässä vaiheessa ei ole näköpiirissä sellaisia seikkoja, joiden perusteel- la voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden poikkeavan merkittävästi aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen tu- ki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yh- teydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa kos- keva sopimus on tehty. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Työturvallisuusasiakirja
- 5 Työselostus
- 6 Arvonmuutosperusteet
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Työrajoitukset
- 9 Avauspöytäkirja
- 10 Vertailutaulukko
- 11 Yhteenveto
- 12 Yksikköhintaluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen



22.03.2018

Asia/20

johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 9
Liite 11
Liite 12

Stara

Tiedoksi

Stara



22.03.2018

Asia/21

§ 61 Valuasfalttityöt 2018

HEL 2017-013690 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen YIT Infra Oy:n Staran valuasfalttipäällystetöiden sopimusurakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2018.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 134 855,00 euroa. Urakan ennakoitu arvonlisäveroton arvo tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien on 155 083,25 euroa (AVL 8 c §).

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku- ja odotusaika ovat kuluneet ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen tiedoksiantona päätöksestä asianosaisille.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Työturvallisuusasiakirja
- 5 Työselostus
- 6 Arvonmuutosperusteet
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Työrajoitukset
- 9 Avauspöytäkirja



10	Vertailutaulukko
11	Yhteenveto
12	Yksikköhintaluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Stara

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 9

Liite 11

Liite 12

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Staran kaupunkitekniikat toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahalintokuntien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliorakoita ja -hankintoja.

Päällysteurakat ovat tällainen tyypillinen alihankinta. Staran kaupunkitekniikoiden päällystyskohteet perustuvat Kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Staran päällystystyöt kilpailutetaan kahdeksana erillisenä urakkana siten, että kullakin kolmella kaupunkitekniikan osa-alueella on käytössään omat suurten ja pienten kokoluokkien jyräasfalttitöiden urakat, sekä koko kaupungin kattavat valuasfaltti- ja SMA-töiden päällysteurakat. Samassa hankintakokonaisuudessa kilpailutetaan HKL-Kunnossapidon tarpeisiin erilliset jyrä- ja valuasfalttitöiden urakat kiskoalueella tapahtuviin päällystetöihin. HKL-Kunnossapito tekee hankinnoista omat päätöksensä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä kymmenen erillisen asfalttipäällysteurakan hankintakokonaisuus.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päällystetyöt kymmeneen osa-alueeseen. Jako perustuu eri urakka-alueiden toisistaan poikkeaviin suoritemääriin ja omi-



22.03.2018

naisuuksiin. Vastaavat urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain. Tänä vuonna tarjouspyyntöä on kehitetty yhdessä Kaupunkiympäristön toimialan kanssa.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) mukainen avoin menettely. Hankinnasta kertova ennakoilmoitus on lähetetty julkaistavaksi Hilmassa ja EU:n virallisessa lehdessä 22.12.2017. Varsinainen hankintailmoitus on julkaistu 9.2.2018 Tarjouspalvelussa, Hilmassa ja EU:n virallisessa lehdessä.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 20.2.2018 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 1.3.2018 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämälle varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kolme yritystä:

Asfalttikallio Oy
NCC Industry Oy
YIT Infra Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat käyttävät yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa (ESPD) alustavana näyttönä siitä, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella.

Kaikki kolme tarjoajaa täyttivät tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja etenivät tarjousvertailuvaiheeseen.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena käytetään halvinta vertailuhintaa joka saadaan hankintayksikön arvioimien suorite-määrien ja urakoitsijan antamien yksikköhintojen mukaan lasketusta urakkasummasta. Saatujen tarjousten vertailuhinnat ilmenevät liitteenä olevasta tarjousvertailun yhteenvedosta. Viimevuoteen verrattuna koko urakan hintataso on laskenut mutta asfalttimassojen hintataso on nousut.

Voittamassa olevalta YIT Infra Oy:ltä tarkastettiin vakuutuksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ja tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todis-



tukset. Hankinnassa on tarkastettu myös tarjoajan ja sen hallinto-, joh- to- ja valvontaelimen jäsenten sekä edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävien henkilöiden rikosrekisteriotteet sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa koske hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu poissulkemisperuste. Tarjoajan todettiin täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Hankintalain mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuk- sellisen alhaiselta. Edellä mainittuun perustuen hankintayksikkö pyysi tarjoajalta selvityksen yksittäisistä työvaiheista, joiden hinnoittelu vai- kutti poikkeavan alhaiselta. Saadun selvityksen perusteella hankintayk- sikkö on arvioinut, että tarjoaja pystyy kokemuksellaan ja hinnoittelusta antamallaan perusteluilla toteuttamaan hankinnan kohteena olevan ura- kan tarjotulla hinnalla tarjouspyynnössä edellytetyllä tavalla, koska ura- kan vertailuhinta on hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden realisti- nen.

Tarjouksista on valittava kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Koko- naistaloudellisen edullisuuden perusteena on tässä hankinnassa ollut halvin hinta. Laadulliset näkökohdat on huomioitu hankittavassa koko- naisuudessa varmistamalla tarjoajan riittävästä ammatillisesta osaami- sesta sekä kuvaamalla urakkaohjelmassa urakan laadulliset vaatimuk- set.

Päällystystöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioi- da tarkasti. Kaupunkitekniikan rakentamisella ei ole kaikista uudisra- kentamishankkeista lopullisia suunnitelmia, joista tarkat suoritemäärät voitaisiin laskea. Myös työohjelmat elävät eikä kaikkia rakentamiskohteita ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilauk- set ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa. Tilaaja täsmentää myös kun- nossapidon uudelleenpäällystystilauksiaan kauden kuluessa.

Asfalttipäällysteurakat liittyvät osana tilaavien tahojen tilaamiin kunnal- listeknisiin uudisrakennus- ja korjauskohteisiin ja ne rahoitetaan kulle- kin kohteelle tilaajan varaamalla määrärahalta. Tarjouspyynnön työ- määrät perustuvat arvioihin, toteutuvat määrät voivat olla merkittävästi- kin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riip- puen.

Tässä vaiheessa ei ole näköpiirissä sellaisia seikkoja, joiden perusteel- la voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden poikkeavan merkittävästi aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen tu- ki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yh-



teydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Työturvallisuusasiakirja
- 5 Työselostus
- 6 Arvonmuutosperusteet
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Työrajoitukset
- 9 Avauspöytäkirja
- 10 Vertailutaulukko
- 11 Yhteenveto
- 12 Yksikköhintaluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Stara

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 9

Liite 11

Liite 12

Tiedoksi

Stara



§ 62

Toimitusjohtajan tilannekatsaus

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi vs. toimitusjohtaja Hannu Halkolan tilannekatsauksen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Tapio Klemetti

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää merkitä tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen tilannekatsauksen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 63

Ilmoitusasiat

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi ilmoitusasiat.

Esittelijä

puheenjohtaja
Tapio Klemetti

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



22.03.2018

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 41, 42, 52, 62 ja 63 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 ja 61 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



22.03.2018

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



22.03.2018

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



22.03.2018

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



22.03.2018

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2000 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 53 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätök-



22.03.2018

sestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.



22.03.2018

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



22.03.2018

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Tapio Klemetti
puheenjohtaja

Eero-Pekka Eskelinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Jaana Alaja

Hannu Seppälä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.03.2018.