



08.12.2017

## § 103

### Rakennuslupahakemus toimistotalon purkamiseksi ja asuinkerrostalon rakentamiseksi, tontti 7104/14, osoite Punanotkonkatu 2, haki- ja Kiinteistö Oy Helsingin Punanotkonkatu 2

HEL 2017-012323 T 10 04 03

Facta 7-2839-17-A, Lupapiste LP-091-2017-05358

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Kiinteistö Oy Helsingin Punanotkonkatu 2:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 7-2839-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi).

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

## Lisätiedot

Hannu Havas, arkkitehti, puhelin: 310 26348  
[hannu.havas\(a\)hel.fi](mailto:hannu.havas(a)hel.fi)

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

## Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Hanke poikkeaa osin lainvoimaisesta asemakaavasta. Poikkeamat ovat perusteltuja ja hankekokonaisuuteen nähden vähäisiä.

Naapureilla ei ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

## Lisätiedot

Hannu Havas, arkkitehti, puhelin: 310 26348  
hannu.havas(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

## Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



08.12.2017

Asia/5

---

Liite 1