



24.04.2024

Kokousaika 24.04.2024 18:00 - 19:05

Kokouspaikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Aleksanterinkatu 20

Läsnä

Jäsenet

Vanhanen, Reetta
Bogomoloff, Harry

kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja

Jalovaara, Ville

kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja

Vartiainen, Juhana

pormestari

Arhinmäki, Paavo

apulaispormestari

Sazonov, Daniel

apulaispormestari

Sinnemäki, Anni

apulaispormestari

Ahde, Hilikka

Ahmed, Mahad

Alanko-Kahiluoto, Outi

Arajärvi, Pentti

Borgarsdottir Sandelin, Silja

Castrén, Maaret

Diarra, Fatim

Ebeling, Mika

Gebhard, Elisa

Grotenfelt, Nora

Haatainen, Tuula

Haglund, Mia

Hakola, Juha

Halla-aho, Jussi

Harakka, Timo

Harjanne, Atte

saapui 18:22, poissa: 86 - 90 §, osa 91 §

Harkimo, Harry

Heinäluoma, Eveliina

Hiltunen, Titta

Holopainen, Mari

Huff, Shawn

Hyttinen, Nuutti

Iskanius, Anniina

Jungner, Mikael

saapui 18:12 poissa: 86 - 90 §, osa 91 §

Kaleva, Atte



24.04.2024

Karhuvaara, Arja
Kari, Emma
Kauppila, Elina
Kivekäs, Otso
Kivelä, Mai
Kopra, Pia
Korpinen, Laura
Lindgren, Minna
Malin, Petra
Meri, Otto
Muttalainen, Sami
Månsson, Björn
Nevanlinna, Tuomas
Niskanen, Dani
Nuorteva, Johanna
Nygård-Peltola, Mia
Ohisalo, Maria
Packalén, Tom
Pajula, Matias
Pajunen, Jenni
Pakarinen, Pia
Pasanen, Amanda
Peltokorpi, Terhi
Raatikainen, Mika
Rantala, Marcus
Rantanen, Tuomas
Rautava, Risto
Sauri, Pekka
Saxberg, Mirita
Soininvaara, Osmo
Suomalainen, Nina
Tuomioja, Erkki
Vepsä, Sinikka
Vierunen, Maarit
Yanar, Ozan
Asko-Seljavaara, Sirpa
Austero, Nita
Hagman, Sandra
Helal, Fardoos
Houtsonen, Martina
Kettunen, Marko
Kolehmainen, Laura
Korkkula, Vesa

varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
saapui 18:05, poissa: 86 - 89 §, osa
90 §
varajäsen
varajäsen



24.04.2024

Kärkkäinen, Eeva
Laaksonen, Heimo
Miettinen, Nina

varajäsen
varajäsen
varajäsen
saapui 18:13, poissa: 86 - 90 §, osa
91 §

Niemelä, Kimmo
Niiranen, Matti
Pennanen, Petrus
Rissanen, Laura
Salminen, Minna
Sohrabi, Seida
Strandén, Juhani

varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen

Nuorisoneuvoston edustajat

Anttila, Marcus
Ekman, Aaro

nuorisoneuvoston jäsen
nuorisoneuvoston jäsen

Muut

Laisaari, Johanna
Ujula, Jukka-Pekka
Ahonen, Juha

apulaispormestari
kansliapäällikkö
kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajoh-
taja

Korhonen, Harri

vs. kasvatuksen ja koulutuksen toi-
mialajohtaja

Kari, Pudas

vs. kaupunkiympäristön toimialajoh-
taja

Kivelä, Liisa
Kühn, Markus
Remes, Kirsi
Saxholm, Tuula
Peltonen, Antti
Hyttinen, Hannu
Menna, Lauri
Nelskylä, Maria
Nyfors, Maria
Vallittu, Anja
Villeneuve, Anna
Kentala, Julianna
Leino, Antti
Nurmela, Jeremias
Rask, Heini
Gunnelius, Tua
Holmberg, Iris
Hopeakunnas, Maisa

viestintäjohtaja
strategiajohtaja
hallintojohtaja
rahoitusjohtaja
hallintomenettelypäällikkö
johtava kaupunginsihteeri
johtava asiantuntija
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
erityisasiantuntija
erityisavustaja
erityisavustaja
erityisavustaja
erityisavustaja
kielenkääntäjä
kielenkääntäjä
viestintäasiantuntija



24.04.2024

| | | |
|-------------------|---|--|
| | Turtola, Ilona Ainola, Pilvi Laakkonen, Sari Selkiahö, Sanna | viestintäasiantuntija hallintoasiantuntija oikeuspalveluassistentti hallintosuunnittelija |
| Puheenjohtaja | | |
| | Reetta Vanhanen | kaupunginvaltuuston puheenjohtaja |
| Pöytäkirjanpitäjä | | |
| | Lauri Menna | johtava asiantuntija |



24.04.2024

Tid 24.04.2024 18:00 - 19:05

Plats Stadsfullmäktiges sessionssal, Alexandersgatan 20

Närvarande

Ledamöter

| | |
|-------------------------------|--|
| Vanhanen, Reetta | stadsfullmäktiges ordförande |
| Bogomoloff, Harry | stadsfullmäktiges I vice ordförande |
| Jalovaara, Ville | stadsfullmäktiges II vice ordförande |
| Vartiainen, Juhana | borgmästare |
| Arhinmäki, Paavo | biträdande borgmästare |
| Sazonov, Daniel | biträdande borgmästare |
| Sinnemäki, Anni | biträdande borgmästare |
| Ahde, Hilikka | |
| Ahmed, Mahad | |
| Alanko-Kahiluoto, Outi | |
| Arajärvi, Pentti | |
| Borgarsdottir Sandelin, Silja | |
| Castrén, Maaret | |
| Diarra, Fatim | |
| Ebeling, Mika | |
| Gebhard, Elisa | |
| Grotenfelt, Nora | |
| Haatainen, Tuula | |
| Haglund, Mia | |
| Hakola, Juha | |
| Halla-aho, Jussi | |
| Harakka, Timo | |
| Harjanne, Atte | anlände 18:22, frånvarande: 86 - 90 §, delvis 91 § |
| Harkimo, Harry | |
| Heinäluoma, Eveliina | |
| Hiltunen, Titta | |
| Holopainen, Mari | |
| Huff, Shawn | |
| Hyttinen, Nuutti | |
| Iskanius, Anniina | |
| Jungner, Mikael | anlände 18:12, frånvarande: 86 - 90 §, delvis 91 § |
| Kaleva, Atte | |
| Karhuvaara, Arja | |
| Kari, Emma | |



24.04.2024

| | |
|------------------|---|
| Miettinen, Nina | ersättare anlände 18:13, frånvarande: 86 - 90 §, delvis 91 § |
| Niemelä, Kimmo | ersättare |
| Niiranen, Matti | ersättare |
| Pennanen, Petrus | ersättare |
| Rissanen, Laura | ersättare |
| Salminen, Minna | ersättare |
| Sohrabi, Seida | ersättare |
| Strandén, Juhani | ersättare |

Ungdomsrådets företrädare

| | |
|-----------------|------------------------|
| Anttila, Marcus | ledamot i ungdomsrådet |
| Ekman, Aaro | ledamot i ungdomsrådet |

Övriga

| | |
|--------------------|---|
| Laisaari, Johanna | biträdande borgmästare |
| Ujula, Jukka-Pekka | kanslichef |
| Ahonen, Juha | sektorchef i kultur- och fritidssektorn |
| Korhonen, Harri | tf. sektorchef i fostrans- och utbildningssektorn |
| Pudas, Kari | tf. sektorchef i stadsmiljösektorn |
| Kivelä, Liisa | kommunikationsdirektör |
| Kühn, Markus | strategidirektör |
| Remes, Kirsi | förvaltningsdirektör |
| Saxholm, Tuula | finansdirektör |
| Peltonen, Antti | chef för förvaltningsförfarande |
| Hyttinen, Hannu | ledande stadssekreterare |
| Menna, Lauri | ledande sakkunnig |
| Nelskylä, Maria | stadssekreterare |
| Nyfors, Maria | stadssekreterare |
| Vallittu, Anja | stadssekreterare |
| Villeneuve, Anna | specialsakkunnig |
| Kentala, Julianna | specialmedarbetare |
| Leino, Antti | specialmedarbetare |
| Nurmela, Jeremias | specialmedarbetare |
| Rask, Heini | specialmedarbetare |
| Gunnelius, Tua | translator |
| Holmberg, Iris | translator |
| Hopeakunnas, Maisa | kommunikationsspecialist |
| Turtola, Ilona | kommunikationsspecialist |
| Ainola, Pilvi | förvaltningsexpert |
| Laakkonen, Sari | rättstjänstassistent |
| Selkiaho, Sanna | förvaltningsplanerare |



24.04.2024

Ordförande

Reetta Vanhanen

stadsfullmäktiges ordförande

Protokollförare

Lauri Menna

ledande sakkunnig



24.04.2024

| | | |
|----|--------|--|
| § | Asia | |
| 86 | Asia/1 | Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus Namnupprop, laglighet och beslutsförhet |
| 87 | Asia/2 | Pöytäkirjan tarkastajien valinta Val av protokolljusterare |
| 88 | Asia/3 | Eron myöntäminen varavaltuutetun luottamustoimesta sekä sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen valinta Beviljande av avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i stads- fullmäktige och val av ledamot i social-, hälsovårds- och räddnings- nämndens sektion för individärenden |
| 89 | Asia/4 | Hankesuunnitelman hyväksyminen koskien Stadin ammatti- ja aikuis- opiston Savonkadun toimipaikan korvaavien tilojen perusparannusta ja toiminnallisia muutoksia (Vallila, Nilsiäkatu 6) Projektplan för ombyggnad och funktionella ändringar av ersättande lokaler för yrkesinstitutet Stadin ammatti- ja aikuisopistos verksam- hetsställe på Savolaxgatan (Vallgård, Nilsiägatan 6) |
| 90 | Asia/5 | Vuokrausperiaatteiden määrittäminen Pääkaupunkiseudun Kaupunki- liikenne Oy:lle vuokrattaville kiinteistöille Arrendeprinciper för fastigheter som utarrenderas till Huvudstadsre- gionens Stadstrafik Ab |
| 91 | Asia/6 | Itäkeskuksen peruskoulun ja lukion alueen asemakaavan muutos (nro 12836) (sisältää liikennesuunnitelman) Detaljplaneändring för Itäkeskuksen peruskoulu och Itäkeskuksen lukios område (nr 12836, omfattar trafikplan) |
| 92 | Asia/7 | Nuottaniemen huviloiden asemakaavan muutos (nro 12747) (sisältää liikennesuunnitelman) Detaljplaneändring för Nothusuddens villor (nr 12747, omfattar tra- fikplan) |
| 93 | Asia/8 | Valtuutettu Eeva Kärkkäisen aloite veneiden talvisäilytyksestä Ledamoten Eeva Kärkkäinenens motion om vinterförvaring av båtar |
| 94 | Asia/9 | Kokouksessa jätetyt aloitteet Motioner inlämnade vid sammanträdet |



24.04.2024

Asia/1

§ 86

Nimenuoto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Kaupunginvaltuusto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Nimenuoto ja estyneet

Puheenjohtaja totesi, että esteilmoituksen jättäneiden tilalle on kutsuttu seuraavat varavaltuutetut:

- Wille Rydman, tilalle Seida Sohrabi
- Seija Muurinen, tilalle Sirpa Asko-Seljavaara
- Sini Korpinen, tilalle Heimo Laaksonen
- Elina Valtonen, tilalle Laura Rissanen
- Thomas Wallgren, tilalle Nita Austero
- Nasima Razmyar, tilalle Nina Salminen
- Ilkka Taipale, tilalle Fardoos Helal
- Veronika Honkasalo, tilalle Vesa Korkkula
- Suldaan Said Ahmed, tilalle Laura Kolehmainen
- Minja Koskela, tilalle Sandra Hagman
- Mari Rantanen, tilalle Marko Kettunen
- Teija Makkonen, tilalle Juhani Strandén
- Pirkko Ruohonen-Lerner, tilalle Martina Houtsonen
- Eva Biaudet, tilalle Petrus Pennanen
- Laura Kolbe, tilalle Eeva Kärkkäinen
- Joel Harkimo, tilalle Kimmo Niemelä
- Sari Sarkomaa, tilalle Matti Niiranen
- Mikael Jungner, ei varajäsentä

Nimenuudosta olivat poissa seuraavat valtuutetut:

- Alviina Alametsä
- Atte Harjanne
- Marko Kettunen

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalaissa ja hallintosäännössä edellytetyssä järjestyksessä. Toimitetun nimenuudon mukaan vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Edellä olevan perusteella puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.



24.04.2024

Asia/1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja heidän tilalleen tulevat varavaltuutetut, toimittaa nimenhuudon sekä toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.04.2024

Asia/2

§ 87

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin valtuutetut Mika Ebeling ja Mia Haglund sekä varalle valtuutetut Matias Pajula ja Mari Holopainen.

Käsittely

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valtuutetut Mika Ebeling ja Mia Haglund sekä varalle valtuutetut Matias Pajula ja Mari Holopainen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi valtuutettua ja varatarkastajiksi kaksi valtuutettua.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.04.2024

Asia/3

§ 88

Eron myöntäminen varavaltuutetun luottamustoimesta sekä sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen valinta

HEL 2024-003102 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto

- myönsi Mukhtar Abibille eron varavaltuutetun sekä sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen luottamustoimista,
- totesi, että keskusvaalilautakunta nimeää Kokoomuksen valtuustoryhmälle 23. varavaltuutetun kaupunginvaltuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- sekä valitsi Matti Niirasen jäseneksi sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan yksilöasioiden jaostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi

Liitteet

1 Eroilmoitus 28.2.2024

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



24.04.2024

Kaupunginvaltuusto valitsi Mukhtar Abibin (Kok.) 23.11.2022 § 286 sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäseneksi. Hän on 28.2.2024 pyytänyt eroa luottamustoimistaan kotikuntansa vaihtumisen vuoksi.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.

Kuntalain 17 §:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Varavaltuutettujen määrä jää näin ollen vajaaksi.

Vaalilain (714/1998) 93 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja, jos varavaltuutettujen määrä jää valtuuston toimikauden aikana vajaaksi. Kaupunginvaltuuston myönnettyä Mukhtar Abibille eron varavaltuutetun luottamustoimesta, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa nimeämään Kokoomuksen valtuustoryhmälle 23. varavaltuutetun.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen lautakuntaan kuntalain 74 §:n mukaisesti.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Luottamushenkilön on valtuuston pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi

Liitteet

1 Eroilmoitus 28.2.2024

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto



24.04.2024

Asia/3

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Taloushallintopalveluliikelaitos

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan yksilöasioiden jaosto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 200

HEL 2024-003102 T 00 00 02

Esitys

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto

- myöntää Mukhtar Abibille eron varavaltuutetun sekä sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen luottamustoimista,
- toteaa, että keskusvaalilautakunta nimeää Kokoomuksen valtuustoryhmälle 23. varavaltuutetun kaupunginvaltuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- sekä valitsee Matti Niirasen jäseneksi sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan yksilöasioiden jaostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

08.04.2024 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Daniel Sazonovin ehdotuksesta valita Matti Niirasen jäseneksi sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan yksilöasioiden jaostoon.

Esittelijä

vs. hallintojohtaja
Antti Peltonen

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460



24.04.2024

Asia/3

pilvi.ainola(a)hel.fi



24.04.2024

Asia/4

§ 89

Hankesuunnitelman hyväksyminen koskien Stadin ammatti- ja aikuisopiston Savonkadun toimipaikan korvaavien tilojen perusparannusta ja toiminnallisia muutoksia (Vallila, Nilsiäkatu 6)

HEL 2024-002158 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi osoitteeseen Nilsiäkatu 6 toteutettavien Stadin ammatti- ja aikuisopiston Savonkadun toimipaikan korvaavien tilojen perusparannuksen ja toiminnallisten muutosten 9.2.2024 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 7 830 brm² ja enimmäishinta arvonlisäverottomana on 17 000 000 euroa joulukuun 2023 kustannustasossa. Enimmäishinta sidotaan rakennuskustannusindeksiin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma, Stadin AO Hiusala ja TUVA perusparannuksen hanke pvm. 9.2.2024

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankkeen tarpeellisuus

Pasilan Savonkadun alueelle valmistellaan kaavamuutosta ja aluetta tullaan lähivuosina kehittämään, minkä seurauksena Stadin ammatti- ja aikuisopiston hius- ja kauneudenhoitoalan ja tutkintoon valmentavan (TUVA) opetuksen järjestämiselle tarvitaan korvaavat tilat vuoden 2025 loppuun mennessä. Stadin ammatti- ja aikuisopiston hius- ja kauneudenhoito-oppilaitoksen Pasilan toimipiste sijaitsee osoitteessa Savonkatu 4.



24.04.2024

Asia/4

Uudet korvaavat tilat toteutetaan kaupungin omistamaan kiinteistöön osoitteeseen Nilsiäkatu 6. Nilsiäkadun tilat ovat vapautuneet aiemmasta Stadin ammatti- ja aikuisopiston käytöstä syksyllä 2023 tiloissa sijainneiden opetustoimintojen siirryttyä muihin toimipisteisiin. Korvaavien tilojen sijoittuminen Vallilan kampukselle tarjoaa toiminnolle synergiaa Konepajan lukion kanssa ja antaa mahdollisuuden kaksoistutkinnon suorittamiseen.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on 24.10.2023, 245 § hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen.

Hankesuunnitelma

Hankesuunnitelma koskee osoitteessa Nilsiäkatu 6 sijaitsevan rakennuksen laajaa teknistä perusparannusta sekä toiminnallisia muutoksia. Rakennukseen tulee tilat Stadin ammatti- ja aikuisopiston hius- ja kauneudenhoitoalan ja tutkintoon valmentavan opetuksen käyttöön.

Hankkeessa toteutetaan monipuoliseen käyttöön soveltuvia teoriaopetustiloja, hius- ja kauneudenhoitoalan harjoitustyösäleitä sekä erityinen asiakastyölle varattava tilakokonaisuus ns. yritystilat. Hankkeessa toteutettavat ravintolatilat palvelevat myös Konepajan lukion ja aikuislukion opiskelijoita ja henkilökuntaa.

Oppimistilat suunnitellaan 325 läsnä olevalle opiskelijalle. Opiskelijoiden kokonaismäärä on yhteensä 425 opiskelijaa, josta noin 350 on hius- ja kauneudenalan opiskelijoita ja 75 tutkintokoulutukseen valmentavan koulutuksen opiskelijoita. Tutkinto-opiskelijoista noin kolmannes oppii työelämässä tai muuten oppilaitoksen ulkopuolella. Hius- ja kauneudenhoitoalan opetukseen käytettävien työsalien jakautuminen hius- ja kosmetologityölle varusteltaviin saleihin on suunniteltu yhteistyössä oppilaitoksen henkilöstön kanssa.

Tilahankkeen tavoitteena on turvallinen, terveellinen ja tarkoituksenmukainen oppimisympäristö, jonka monikäyttöiset tilat tukevat sekä oppijoiden että henkilökunnan fyysistä, psyykkistä ja sosiaalista hyvinvointia. Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, yhteisöllisyyttä tukevaksi oppimisen ympäristöksi.

Hankkeen yhteydessä uusitaan kiinteistön ilmanvaihto, viemärit ja vesijohdot sekä märkätilat, ja parannetaan valaistusta vastaamaan tilojen käyttötarkoitusta. Myös rakennuksen energiatehokkuutta, sisäilmaolosuhteita, akustiikkaa ja esteettömyyttä parannetaan. Vesikatto uusitaan, julkisivuja kunnostetaan ja ikkunat tiivistetään.

Hankkeesta on laadittu 9.2.2024 päivätty hankesuunnitelma kaupunkiympäristön toimialan sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yh-



24.04.2024

Asia/4

teistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvonnan ja pelastuslaitoksen edustajia, rakennusvalvonnan esteettömyysasiantuntijaa sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1. Hankesuunnitelman liitteet ovat oheismateriaalissa.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan osallistaminen hankkeeseen

Hankkeesta on järjestetty henkilöstölle hankkeen käynnistämistapaaminen 19.9.2023, jossa henkilöstölle on esitelty hankkeen aikataulua, hankeprosessia ja osallistamista. Oppilaitoksessa järjestetyssä tilaisuudessa henkilöstölle on varattu mahdollisuus kysyä ja keskustella hankkeen asiantuntijoiden sekä palvelun edustajien kanssa. Stadin ammatti- ja aikuisopiston henkilökunnan edustajat ovat osallistuneet hankkeen käyttäjäkokouksiin tuoden tilasuunnitteluun pedagogisen ja toiminnallisen näkökulman. Irtokalustamisen suunnitteluun tullaan osallistamaan henkilöstöä ja opiskelijoita.

Hankkeen laajuus

Hankkeen kokonaislaajuus on noin 7 830 brm², 5 775 htm² ja muutosalueen laajuus on noin 4 244 htm².

Rakentamiskustannukset

Hankkeen rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä enintään 17 000 000 euroa joulukuun 2023 kustannustasossa.

Urakkahinta sidotaan rakennuskustannusindeksiin, koska kaupungin käyttämän tarjoushintaindeksin julkaisu päättyy maaliskuun 2024 loppuun. Tilahankkeiden käsittelyohjeiden mukaan normaalisuhdanteessa enimmäishinta sidotaan tarjoushintaindeksiin. Poikkeustilanteessa voidaan käyttää rakennuskustannusindeksiä.

Tilakustannus kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle

Hankesuunnitelman mukainen kokonaisvuokra-arvio kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle on 1 277 404 euroa vuodessa (25,08 euroa/htm²/kk, josta pääomavuokran osuus on 20,90 euroa/htm²/kk). Neliövuokran perusteena on 4 244 htm².

Vuokralaskelma on hankesuunnitelman teknisenä liitteenä. Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan urakkavaiheen kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.



24.04.2024

Asia/4

Hankkeen rahoitus

Talousarvion 2024 liitteenä olevassa talonrakennushankkeiden rakentamisohjelmassa vuosiksi 2024–2033 on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu yhteensä 15 milj. euroa vuosille 2024–2025.

Hankkeen tarkentunut rahoitustarve tullaan sisällyttämään vuoden 2025 talousarvion liitteeksi tulevaan talonrakennushankkeiden rakentamisohjelmaan.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutus- ja ylläpitovastuut ovat kaupunkiympäristön toimialan tilat-palvelulla.

Rakennustöiden on tarkoitus alkaa elokuussa 2024 ja valmistua marraskuussa 2025. Toiminta tiloissa alkaa tammikuussa 2026.

Väistötilat

Nykyisiä tiloja käytetään hankkeen valmistumiseen saakka, joten väistötiloja ei tarvita.

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto sekä opiskelijavaikutusten arviointi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on 27.2.2024, 51 § antanut hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon ja todennut, että hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Lausunto on kokonaisuudessaan päätöshistoriassa.

Tilojen toteutuksella varmistetaan nuorille turvallinen ja terveellinen toimintaympäristö. Vallilan alueelle toteutetaan useita kasvatuksen ja koulutuksen toimialan lukio- ja ammatillisen koulutuksen tilahankkeita lähivuosina, mikä tukee yksiköiden ja oppilaitosten yhteistyötä ja mahdollistaa oppijoille monipuolisia opiskelumahdollisuuksia.

Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevista hankesuunnitelmista, kun kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi



24.04.2024

Asia/4

Liitteet

1 Hankesuunnitelma, Stadin AO Hiusala ja TUVA perusparannuksen hanke pvm. 9.2.2024

Oheismateriaali

1 Hankesuunnitelman liitteet, Stadin AO Hiusala ja TUVA perusparannuksen hanke

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto Kasvatus- ja koulutuslautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 202

HEL 2024-002158 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy osoitteeseen Nilsiäkatu 6 toteutettavien Stadin ammatti- ja aikuisopiston Savonkadun toimipaikan korvaavien tilojen perusparannuksen ja toiminnallisten muutosten 9.2.2024 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 7 830 brm² ja enimmäishinta arvonlisäverottomana on 17 000 000 euroa joulukuun 2023 kustannustasossa. Enimmäishinta sidotaan rakennuskustannusindeksiin.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 07.03.2024 § 23

HEL 2024-002158 T 10 06 00



24.04.2024

Asia/4

Nilsinäkatu 6, Pysyvä rakennustunnus 4960, Hankenumero 2821P21770

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle osoitteeseen Nilsinäkatu 6 toteutettavan Stadin ammatti- ja aikuisopiston Savonkadun korvaavien tilojen perusparannushankkeen 9.2.2024 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäishinta arvonlisäverottomana on 17 000 000 euroa joulukuun 2023 kustannustasossa ja muutosalueen laajuus on noin 4244 brm² ehdolla, että kasvatuksen ja koulutuksen toimiala antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Käsittely

07.03.2024 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Päivi Halme. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Päivi Halme, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 38862
paivi.halme(a)hel.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 27.02.2024 § 51

HEL 2024-002158 T 10 06 00

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 9.2.2024 päivätystä Stadin ammatti- ja aikuisopiston hius- ja kauneudenhoitoalan korvaavien tilojen hankesuunnitelmasta (liite 1). Kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen 24.10.2023. Hankesuunnitelma on tarveselvityksen mukainen.

Lautakunta edellyttää erityistä huomiota ja tarkkuutta kiinnitettävien tilojen valmistumiseen sovituissa aikatauluissa, mikä on edellytys lakisääteisten palvelujen toteuttamiselle.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:



24.04.2024

Asia/4

Hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Tilojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota äänieristykseen, äänenvaimennukseen ja valaistukseen. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivottaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannusseuranan ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

Esittelijä

lukio- ja ammatillisen koulutuksen ja vapaan sivistystyön johtaja
Harri Korhonen

Lisätiedot

Ulla Manninen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 22493
ulla.k.manninen(a)hel.fi



24.04.2024

Asia/5

§ 90

Vuokrausperiaatteiden määrittäminen Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle vuokrattaville kiinteistöille

HEL 2023-015557 T 10 01 01 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto vahvisti Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle (Y-tunnus 3251002-1) vuokrattaville kiinteistöille seuraavat vuokrausperiaatteet:

- Toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin vuokrattavat kiinteistöt vuokrataan enintään kolmen (3) vuoden irtisanomisajalla.
- Muutoin noudatetaan kaupunkiympäristölautakunnan 15.2.2022 § 97 § hyväksymiä vuokrausperiaatteita, kaupunkiympäristön toimialan tavanomaisia vuokrausehtoja sekä vuokrauspäätöksen tekävän viranhaltijan mahdollisesti määrittämiä lisäehtoja.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Liite 1 Kaupunkiympäristölautakunta 15.2.2022 § 97

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Kaupunkiympäristön toimiala
Vuokralainen

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taustaa



Kaupunginvaltuusto on 22.9.2021 § 282 hyväksynyt liikenneliikelaitoksen toiminnan siirtämisen, metron infra- ja liikennöintisopimukseen liittyviä toimintoja lukuun ottamatta, liikelaitoksen liiketoimintaa välittömästi jatkamaan perustettavalle osakeyhtiölle sekä hyväksynyt yhtiön perustamiseen ja liikenneliikelaitoksen toimintojen siirtoon liittyvät pääomajärjestelyt.

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy (Y-tunnus 3251002-1) on aloittanut toimintansa 1.2.2022. Yhtiölle on tarkoitus vuokrata sen toimintaa varten muun muassa erilaisia varikko-, sähkönsyöttöasema-, pysäköinti- ja juna-asemakäyttöön tarkoitettuja tontteja ja alueita. Tarkoituksena on, että maanvuokrasopimukset tulevat taannehtivasti voimaan 1.2.2022.

Vuokrausperiaatteet

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi 15.2.2022 § 97 vuokrausperiaatteet koskien Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle tehtäviä maanvuokrauksia. Periaatteet käsittelevät mm. hinnoittelua eri vuokra-kohteille sekä vuokraustyypeittäin määriteltäviä erityisehtoja. Periaatteiden mukaisesti toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin vuokrattavat kiinteistöt vuokrataan yhden vuoden irtisanomisajalla, joka on kaupunkiympäristölautakunnan toimivaltaan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan kuuluva enimmäisirtisanomisaika.

Yhtiön kanssa käydyissä tarkentavissa maanvuokrausneuvotteluissa on käynyt ilmi, että osassa vuokrauksia on perusteltua myöntää vuokralaiselle toistaiseksi voimassa oleviin sopimukseen tavanomaista pidempi irtisanomisaika. Useat kohteet, kuten yhtiön ylläpitämät raitioliikenteen sähkönsyöttöasemat, ovat sellaisia, että uuden sijainnin löytäminen ja korvaavan toiminnan järjestäminen vuoden irtisanomisajalla on käytännössä mahdotonta. Liikenteen häiriöttömän toiminnan takaimiseksi on perusteltua tehdä toistaiseksi voimassa olevat sopimukset enintään kolmen vuoden irtisanomisajoin.

Nyt päätettäviä vuokrausperiaatteita tullaan noudattamaan kaikissa Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n nykyisissä ja myöhemmin tehtävissä, toistaiseksi voimassa olevissa kiinteistöjen vuokrauksissa.

Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 1 momentin 8 kohdan mukaisesti kaupunginvaltuusto vahvistaa yli 30 vuoden pituisten maanvuokrasopimusten yleiset vuokrausperiaatteet.



24.04.2024

Asia/5

Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunkiympäristölautakunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on yli yhden vuoden irtisanomisaika, jos kaupunginvaltuusto on vahvistanut yleiset vuokrausperiaatteet.

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023 § 194 siirtänyt yllä mainitun toimivallan kaupunkiympäristön toimialan tontit-yksikön viranhaltijoille. Koska osassa vuokrauksia on kyse toistaiseksi voimassa olevista vuokrasopimuksista, joissa on yli yhden vuoden irtisanomisaika, tulee kaupunginvaltuuston vahvistaa yleiset vuokrausperiaatteet.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Liite 1 Kaupunkiympäristölautakunta 15.2.2022 § 97

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Kaupunkiympäristön toimiala
Vuokralainen

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 225

HEL 2023-015557 T 10 01 01 03

Päätös



24.04.2024

Asia/5

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto vahvistaa Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle (Y-tunnus 3251002-1) vuokrattaville kiinteistöille seuraavat vuokrausperiaatteet:

- Toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin vuokrattavat kiinteistöt vuokrataan enintään kolmen (3) vuoden irtisanomisajalla.
- Muutoin noudatetaan kaupunkiympäristölautakunnan 15.2.2022 § 97 § hyväksymiä vuokrausperiaatteita, kaupunkiympäristön toimialan tavanomaisia vuokrausehtoja sekä vuokrauspäätöksen tekävän viranhaltijan mahdollisesti määrittämiä lisäehtoja.

Käsittely

15.04.2024 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Tuomas Rantanen

Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolain 28.1 § kohta 5)

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 30.01.2024 § 63

HEL 2023-015557 T 10 01 01 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle (Y-tunnus 3251002-1) vuokrattaville kiinteistöille vahvistetaan seuraavat vuokrausperiaatteet:

- Toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin vuokrattavat kiinteistöt vuokrataan enintään kolmen (3) vuoden irtisanomisajalla
- Muutoin noudatetaan kaupunkiympäristölautakunnan 15.2.2022 (97 §) hyväksymiä vuokrausperiaatteita, kaupunkiympäristön toimialan tavanomaisia vuokrausehtoja sekä vuokrauspäätöksen tekävän viranhaltijan mahdollisesti määrittämiä lisäehtoja.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski



24.04.2024

Asia/5

Lisätiedot

Tuomas Heikkilä, johtava tarkastaja: 09 310 21209
tuomas.heikkila(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Y-tunnus

0201256-6



24.04.2024

Asia/6

§ 91

Itäkeskuksen peruskoulun ja lukion alueen asemakaavan muutos (nro 12836) (sisältää liikennesuunnitelman)

HEL 2021-012074 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelia 45056, korttelin 45063 tonttia 3, korttelia 45069 sekä katu-, pysäköinti ja puistoalueita koskevan asemakaavan muutoksen 7.11.2023 päivätyn ja 12.3.2024 muutetun piirustuksen numero 12836 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään asemakaavanmuutoksen, kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta toteuttaa puistoon myös kaupunkiviljelylaatikoita kuten alkuperäisessä suunnitelmassa oli tarkoitus. (Sami Muttilainen)

Käsittely

Valtuutettu Sami Muttilainen ehdotti valtuutettu Vesa Korkkulan kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään asemakaavanmuutoksen, kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta toteuttaa puistoon myös kaupunkiviljelylaatikoita kuten alkuperäisessä suunnitelmassa oli tarkoitus.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

1 äänestys

Valtuutettu Sami Muttilaisen ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Valtuutettu Sami Muttilaisen ehdottama toivomusponsi
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 60

Hilka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Nita Austero, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Elisa



24.04.2024

Asia/6

Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Sandra Hagman, Timo Harakka, Atte Harjanne, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Shawn Huff, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolehmainen, Vesa Korkkula, Eeva Kärkkäinen, Minna Lindgren, Petra Malin, Nina Miettinen, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Maria Ohisalo, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Minna Salminen, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Juhani Strandén, Nina Suomalainen, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Ozan Yanar

Ei-äännet: 3

Marko Kettunen, Laura Korpinen, Otto Meri

Tyhjä: 22

Mika Ebeling, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Harry Harkimo, Martina Houtsonen, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Arja Karhuvaara, Pia Kopra, Heimo Laaksonen, Kimmo Niemelä, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Tom Packalén, Matias Pajula, Mika Raatikainen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Daniel Sazonov, Seida Sohrabi, Juhana Vartiainen, Maarit Vierunen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Sami Muttilaisen ehdottaman toivomusponnen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, erityisasiantuntija, puhelin: 09 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12836 kartta, päivätty 7.11.2023, muutettu 12.3.2024
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12836 selostus, päivätty 7.11.2023, muutettu 12.3.2024, päivitetty Kylk:n 12.3.2024 päätöksen mukaiseksi
- 3 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7505), 12.3.2024
- 4 Vuorovaikutusraportti 7.11.2023, täydennetty 12.3.2024
- 5 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen



24.04.2024

Asia/6

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun ympä-
ristöpalvelut -
kuntayhtymä HSY
Säteilyturvakeskus
STUK

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,
rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Esitysteksti

Esitysteksti

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee aluetta, jolla sijaitsee Itäkeskuksen peruskoulu ja entinen Helsingin kielilukio, jonka toiminta on siirtynyt uusiin tiloihin Myllypurossa. Koulurakennusten välissä olevat sorakentät ovat nykyisin rakentamatta jääneitä puistoalueita. Muutosalue ulottuu tonttirajojen tarkistuksen sekä kulkuyhteyksien ja hulevesijärjestelyiden osalta Myllypuron liikuntapuiston puolelle.

Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden päiväkodin ja leikkipuiston rakentamisen, peruskoulun laajentamisen, alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyiden parantamisen sekä lukiorakennuksen purkamisen ja lukiotontin kehittämisen esimerkiksi liikuntarakentamista varten.

Tavoitteena on mahdollistaa varhaiskasvatuksen, koulutuksen ja liikunnan palveluiden kehittäminen sekä maisemallisesti keskeneräisen ympäristön viimeistely.

Uutta yleisten rakennusten kerrosalaa on 4 800 k-m². Yleisten rakennusten tonttien tehokkuusluku on keskimäärin noin 0,5.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7505), jonka mukaan Olavinlinnantie jatketaan koulutontille saakka. Samassa yhteydessä esitetään Olavinlinnantie kunnostettavaksi Turun-



24.04.2024

Asia/6

linnanpolun risteyksestä saakka. Tarve on todettu alueelle laaditussa aluesuunnitelmassa. Ratasmyllynkujan päähän rakennetaan yleinen pysäköintialue palvelemaan alueen liikunta-, ulkoilu- ja leikkipuistotoimintojen pysäköintitarvetta sekä tapahtumien yhteydessä esiintyvää pysäköinnin tavanomaista suurempaa kysyntää. Pyöräliikenteen baana rakennetaan Ratasmyllynkujan ja Kajaaninlinnantien väliselle osuudelle puistoon. Samassa yhteydessä asemakaavassa on esitetty, että (tämän kaavamuutosalueen ulkopuolella) Kajaaninlinnantie muutetaan pyöräkaduksi. Tällöin Kajaaninlinnantie-Myllytaival-Ratasmyllynkujan pyöräkatu muodostaa selkeän osan baanaverkkoa. Ratasmyllynkujasta on aiemmin laadittu katusuunnitelma, jossa Ratasmyllynkuja on muutettu pyöräkaduksi.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että

- alueen varhaiskasvatuspalveluita voidaan sijoittaa uusiin tiloihin uuden leikkipuiston yhteyteen
- sekavat ja keskeneräiset liikennejärjestelyt paranevat ja päivittyvät ajanmukaisiksi
- keskeneräinen puistoympäristö koulutonttien välissä voidaan viimeistellä uudella suunnitelmalla
- alueen hulevesien käsittelyssä voidaan nykyistä paremmin varautua ääritilanteisiin
- nykyistä peruskoulua on tarvittaessa mahdollista laajentaa ja nykyistä lukiotonttia on mahdollista kehittää uuteen käyttötarkoitukseen.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi [Itäkeskuksen ja sen ympäristön suunnitteluperiaatteet 12.4.2022, 234 §](#). Kaavaratkaisu on suunnitteluperiaatteiden mukainen.

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista siten, että asuinalueet eivät eriydy, ja kaikkialla on mahdollista elää turvallista ja viihtyisää elämää positiivisesti omaleimaisissa kaupunginosissa. Kaavaratkaisun myötä sopeudutaan myös ilmastonmuutoksen vaikutuksiin, ja tavoitteena on Helsinki, joka on varautunut sään ääri-ilmiöihin ja niiden välillisiin vaikutuksiin.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella sijaitsee Itäkeskuksen peruskoulu ja entinen Helsingin kielilukion rakennus, josta toiminta on siirtynyt uusiin tiloihin Myllypurossa. Koulurakennusten välissä olevat sorakentät ovat rakentamat-



ta/viimeistelemättä jääneitä puistoalueita, jotka liittyvät voimalinjan alapuolella virtaavaan Mustapuroon. Suunnittelualue ulottuu kulkuyhteyksien ja hulevesijärjestelyiden osalta Myllypuron liikuntapuiston puolelle.

Alueella on voimassa asemakaavat vuosilta 2004 ja 2007.

Helsingin kaupunki omistaa alueet. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa (09/23) seuraavasti:

| | |
|-------------------|-------------------|
| Kadut | 0,4 milj. euroa |
| Julkiset palvelut | 30 milj. euroa |
| Puistot | 0,4 milj. euroa |
| Yhteensä | n. 31 milj. euroa |

Kadut pitävät sisällään liikennesuunnitelman mukaisten rakennustöiden kustannukset.

Julkiset palvelut koostuvat uudesta päiväkodista ja peruskoulun remontista. Päiväkodin hankesuunnittelu on käynnissä ja hankebudjetti on 13,76 miljoonaa euroa. Peruskoulun remontti on talousarvioesityksessä hinnaltaan 16,5 miljoonaa euroa. Koulua mahdollisesti laajennetaan myös. Laajennuksesta ei ole vielä kustannusarviota.

Puistot pitää sisällään uuden leikkipuiston rakentamisen 175 000 euroa, raitin siirron 80 000 euroa sekä ojaan liittyvät rakentamistyöt 115 000 euroa.

Vähäiset kunnallistekniset työt ja niiden kustannukset sisältyvät puistojen kustannusarvioihin.

Kaava mahdollistaa myös olemassa olevalle lukion tontille uutta maankäyttöä, josta ei ole vielä tarkempaa tietoa tai kustannusarviota.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §)

Kaavaehdotus esiteltiin kaupunkiympäristölautakunnalle 7.11.2023 ja lautakunta päätti 14.11.2023 asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 21.11. - 20.12.2023.

Kaavaehdotuksesta tehtiin kolme muistutusta. Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat kolopesijöiden pesäpaikkoihin, Matokallioon ja sen huomioimiseen, Ratasmyllynpolun ja Myllytaipaleen rakentami-



24.04.2024

Asia/6

sen vaikutuksiin sekä tihkupintaiseen lähteeseen kaava-alueen ulkopuolella.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat voimajohtoalueeseen ja -pylväisiin, päiväkodin ja peruskoulun sähköliittymään, erillismuuntamoon varautumiseen, johtovarausalueisiin, peruskoulun rakennushistorian selvittämiseen ja peruskoulun päärakennuksen suojeluun.

Lausunnot saatiin Helen Sähköverkko Oy:ltä, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä (HSY) ja kaupunginmuseolta. Säteilyturvakeskus (STUK) ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa (liite 4) on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohdaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, erityisasiantuntija, puhelin: 09 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12836 kartta, päivätty 7.11.2023, muutettu 12.3.2024
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12836 selostus, päivätty 7.11.2023, muutettu 12.3.2024, päivitetty Kylk:n 12.3.2024 päätöksen mukaiseksi
- 3 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7505), 12.3.2024
- 4 Vuorovaikutusraportti 7.11.2023, täydennetty 12.3.2024
- 5 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Havainneaineistoa, 7.11.2023



24.04.2024

Asia/6

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -
kuntayhtymä HSY
Säteilyturvakeskus
STUK

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Esitysteksti

Esitysteksti

Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunginmuseo

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto
Asemakaavoitus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 226

HEL 2021-012074 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelia 45056, korttelin 45063 tonttia 3, korttelia 45069 sekä katu-, pysäköinti ja puistoalueita koskevan asemakaavan muutoksen 7.11.2023 päivätyn ja 12.3.2024 muutetun piirustuksen numero 12836 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.



24.04.2024

Asia/6

08.04.2024 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Anna Villeneuve, erityisasiantuntija, puhelin: 09 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 12.03.2024 § 151

HEL 2021-012074 T 10 03 03

Hankenumero 0750_23

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti

- 7.11.2023 päivätyn ja 12.3.2024 muutetun asemakaavan muutossehdotuksen nro 12836 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelia 45056, korttelin 45063 tonttia 3, korttelia 45069 sekä katu-, pysäköinti ja puistoalueita

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla:

<https://paatokset.hel.fi/fi/asia/hel-2021-012074>

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Käsittely

12.03.2024 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavina olivat johtava arkkitehti Mikko Näveri, liikenneinsinööri Jussi Jääskä ja johtava maisema-arkkitehti Marko Ahola. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.



24.04.2024

Asia/6

14.11.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

07.11.2023 Pöydälle

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Mikko Näveri, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 37331

mikko.naveri(a)hel.fi

Marko Ahola, johtava maisema-arkkitehti, puhelin: 09 310 37868

marko.ahola(a)hel.fi

Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, puhelin: 09 310 37129

jussi.jaaska(a)hel.fi

Kaarina Laakso, tiimipäällikkö, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 09 310 37250

kaarina.laakso(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 06.10.2023 § 58

HEL 2021-012074 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12836 pohjakartan kaupunginosassa 45 Vartiokylä. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12836

Kaupunginosa: 45 Vartiokylä

Kartoituksen työnumero: 6/2023

Pohjakartta valmistunut: 15.2.2023

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25

Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -



24.04.2024

Asia/6

palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Kari Rajala, paikkatietosuunnittelija, puhelin: 09 310 31976
kari.rajala(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 10.05.2023 § 51

HEL 2021-012074 T 10 03 03

Johtava arkkitehti Mikko Näveri esitteli alueen suunnittelutilannetta ja nimistötarpeita.

Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavia uusia nimiä:

Rusettipuisto – Rosettparken

(puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (liikunta ja urheilu; luistelu); liitynnäinen (Rusettipolun mukaan). Nimiaihe liittyy rusettiluisteluun.

Edellä esitettyjen nimien lisäksi uuden asemakaavan alueella esitetään otettavaksi käyttöön seuraavat olemassa olevat tai viereisiltä alueilta jatkuvat kaavanimet: Mustapuronpolku – Svartbäcksstigen, Myllytaival – Kvarnrutten, Olavinlinnantie – Olofsborgsvägen, Ratasmyllynkuja – Hjulksgränden, Rusettipolku – Rosettstigen ja Walterinraitti – Waltersstråket. Tällä hetkellä voimassa olevasta nimistöstä Hokkaripolku – Hockeyrörsstigen ja Jäätanssipolku – Isdansstigen tulevat suunnitelman mukaan poistumaan käytöstä. Nämä nimet ovat tulleet voimaan vuonna 2007 Myllypuron liikuntapuiston asemakaavan muutoksessa nro 11420. Hokkaripolkua ja Jäätanssipolkua ei ole toteutettu kaavan mukaisena; Jäätanssipolku 1 on ollut kuitenkin osoitekäytössä Itäkeskuksen peruskoulun osoitteena.

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 09 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi



24.04.2024

Asia/7

§ 92

Nuottaniemen huviloiden asemakaavan muutos (nro 12747) (sisältää liikennesuunnitelman)

HEL 2021-009377 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 49. kaupunginosan (Laajasalo) lähivirkistys- ja vesialueita koskevan asemakaavan muutoksen 13.2.2024 päivätyn ja 3.4.2024 muutetun piirustuksen numero 12747 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Kaavamutoksen myötä muodostuvat uudet korttelit 49345, 49346, 49347, 49348 ja 49465.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, erityisasiantuntija, puhelin: 09 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12747 kartta, päivätty 13.2.2024, muutettu 3.4.2024
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12747 selostus, päivätty 13.2.2024, muutettu 3.4.2024
- 3 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7245)
- 4 Vuorovaikutusraportti päivätty 28.3.2022, täydennetty 13.2.2024
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Asemakaavapäällikön kirje Khlle 3.4.2024

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helen Sähköverkko Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Esitysteksti



24.04.2024

Asia/7

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -
kuntayhtymä HSY

Eesitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Nuottaniemen virkistysaluetta, joka sijaitsee Laajasalon eteläosassa Santahaminaa vastapäätä. Kaavaratkaisun tarkoituksena on mahdollistaa ympärivuotinen asuminen alueen neljässä kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa huvilassa. Huviloiden yhteyteen osoitetaan talousrakennusoikeutta ja huviloille osoitetaan tontit, jolloin virkistysalue pienenee hieman.

Kaavaratkaisu on tehty, koska kaupungin toimitilastrategian mukaisesti kaupunki luopuu rakennuksista, joille sillä ei ole omaa palvelukäyttöä. Tavoitteena on, että alueen huvilat kunnostetaan ja että huviloita sekä niiden pihapiirejä vaalitaan. Kaupungin on tarkoitus myydä huvilat ja myydä tai vuokrata niille osoitetut tontit. Muu alue säilyy laajalti yleisenä virkistysalueena. [Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi huviloiden myynnin 25.5.2021, 273 §.](#)

Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan, että alueen luonto-, maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot otetaan huomioon ja että alueen tärkeimmät piirteet säilyvät osana alueen identiteettiä. Erityistä huomiota on kiinnitetty alueen huviloiden puutarhakulttuurin vaalimiseen sekä alueen luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseen. Lisäksi kunnallistekniikan ratkaiseminen luontoarvojen ehdoilla on ollut suuressa roolissa alueen kehittämisen kannalta. Uutta asuntokerrosalaa on 820 k-m². Tonttien keskimääräinen tehokkuusluku on e=0,13. Asukasmäärän lisäys on arviolta 20.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma numero 7245, jonka mukaan tonteilleajo sekä huolto- ja pelastusajo alueelle säilyy nykyistä reittiä Porekujaa ja Lahdensivunpolkua pitkin. Liikennemäärien rajaamiseksi alueella ei tule olemaan yleistä pysäköintiä, vaan pysäköinti järjestetään tontikohtaisesti.

Tavoitteena on laittaa huvilat myyntiin, kun kaava on tullut voimaan – arviolta tulevana kesänä 2024. Alueelle jäävät pienemmät rakennukset puretaan (ajoyhteyden vieressä oleva pieni sauna ja entinen Esplanadilla sijainnut käymälärakennus) tai siirretään tonteille kaupungin toi-



mesta ennen huviloiden luovuttamista (leikkimökki ja lepakoiden lisääntymispaikaksi todettu varastorakennus).

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumisista siten, että kaupunki pystyy luopumaan kiinteistöistä, joille sillä ei ole osoittaa omaa palvelukäyttöä. Tavoitteena on selvästi erottaa yksityiset ja julkiset alueet sekä samalla vähentää kaupungin huoltovastuuta alueen rakennuskannasta.

Kaupunkistrategian mukaisesti kaavoituksessa otetaan entistä paremmin huomioon kulttuurihistoriallisten arvojen lisäksi alueen luontoarvot, kuten arvokas puusto ja lepakkokanta sekä muut arvokkaat luontokohdet. Virkistysalueen hoidossa on otettava huomioon maisemallisesti arvokkaiden puiden säilyminen ja alueelle tyypillisten maisemamäntyjien jatkumon turvaaminen. Lähivirkistysalueen hoidossa säilytetään ekologisena yhteytenä tärkeän alueen eheys sekä vaalitaan metsäluonnon monimuotoisuutta.

Osalla aluetta on voimassa [Kruunuvuorenrannan osayleiskaava](#), jossa alue on osoitettu virkistysalueeksi, jonka kulttuurihistoriallinen arvo tulee säilyttää (V/S1) ja loppuosa alueesta on osoitettu yleiskaavassa 2016 virkistys- ja viheralueeksi. Kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 ja Kruunuvuorenrannan osayleiskaavan mukainen, sillä kaavamutoksen myötä suurin osa Nuottaniemen alueesta säilyy yleisessä virkistyskäytössä.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alue sijoittuu Laajasalon eteläosaan. Maisemakokonaisuus muodostuu luonnonympäristöstä sekä vuosisadan vaihteen merellisestä huvilaympäristöstä. Alueella on neljä kulttuurihistoriallisesti arvokasta huvilaa, jotka on rakennettu 1800-luvun lopun ja 1930-luvun välillä. Huviloiden lisäksi alueella sijaitsee leikkimökki, rantasauna, toinen sauna ja muita talousrakennuksia. Alueella on merkittäviä luontoarvoja ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Ydinmetsän, niittyverkoston tukialueen, saranevan ja kalkkipitoisten kallioiden lisäksi alueella esiintyy lepakoiden levähdys- ja lisääntymispaikkoja.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2012.

Helsingin kaupunki omistaa nykyisen Nuottaniemen virkistysalueen. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

Kaavaratkaisun kustannukset



Kaavasta aiheutuu kaupungille kohdistuvia kustannuksia yhdyskuntateknisen huollon järjestämisestä sekä alueen kulku- ja ajoyhteyksien parantamisesta. Alustavan arvion mukaan yhdyskuntateknisen vesihuollon järjestämisestä ja Lahdensivunpolun tasauksen korottamisesta aiheutuvat kustannukset ovat 240 000 - 450 000 euroa. Kustannusarvio perustuu kaupungin teettämään kunnallistekniseen selvitykseen.

Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kaupunki saa tuloja rakennusten ja tonttien myynnistä. Myytävät rakennukset ovat suojeltuja, jolloin rakennusoikeuteen kohdistuu huomattavia velvoitteita. Huviloiden myynti tapahtuu hintakilpailulla.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §)

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 28.3. - 26.4.2022, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta tehtiin kaksi muistutusta.

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat virkistysalueen ja pihapiirien valaisemiseen, alueen ja huviloiden esteettömyyteen, tulvariskialueelle rakentamiseen, sekä lintujen turvallisuuden huomioimiseen huviloiden lasipinnoissa.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat alueen luonnonsuojeluun, meluun, vesi- ja jätehuoltoon sekä sähköverkkoon.

Lausunnot saatiin Helen Sähköverkko Oy:ltä, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä (HSY), Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) ja kaupunginmuseolta.

Kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville (MRA 32 §)

Kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen jatkettiin kunnallisteknistä suunnittelua. Kunnallisteknisten selvitysten myötä todettiin, että ylläpidon sekä kunnallistekniikan toteutettavuuden ja hallinnoinnin kannalta Lahdensivunpolusta tulee tehdä katualue, mikä johti kaava-alueen laajentamiseen.

Kaavaehdotus on ollut julkisesti uudelleen nähtävillä 2.10. - 31.10.2023, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta tehtiin kolme muistutusta.



Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat asemakaavamääräysten kieliasuun sekä siihen, miten kaavamääräykset vaikuttavat pihojen ja yleisten alueiden valaistukseen ja tulvarajan alapuolelle sijoitettavaan rakentamiseen.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat luonnonsuojeluun, meluun ja vesihuoltoon.

Lausunnot saatiin Helen Sähköverkko Oy:ltä, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä (HSY), Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus), Puolustusvoimilta ja kaupunginmuseolta.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa (liite 4) on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohdaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

Toimenpiteet kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen jälkeen

Kaupunkiympäristölautakunnan esitettyä kaupunginhallitukselle kaavan hyväksymistä 13.2.2024 (97 §), huomattiin kaupunkimittauspalvelussa, että kaavakartassa on kiinteistönmuodostukseen liittyvä ongelma. Kaavakartan määräyksiin ja muuhun kaava-aineistoon on tehty muutokset asemakaavoituspalvelun, rakennusvalvonnan, kaupunkimittauspalvelun, pelastuslaitoksen, ja tontit-yksikön kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Kaavakartan merkintöihin ja määräyksiin tehtiin seuraavat muutokset:

- Rantasaunalle osoitettu AH-kortteli ja tontti sekä niiden kortteli- ja tonttinumerot on poistettu.
- Rantasaunalle on osoitettu pihapiiri, jonka sijainti on ohjeellinen.
- Rantasaunan yhteyteen on lisätty lv-alueen osa -merkintä, joka mahdollistaa laiturin sijoittamisen saunan yhteyteen.

Tehdyillä muutoksilla ei ole vaikutusta kaavan muihin osa-alueisiin, kerosalaan tai rakennusaloihin. Kaavaehdotukseen kohdistuvilla vähäisillä muutoksilla mahdollistetaan kaavan tavoitteiden toteutuminen ilman



24.04.2024

Asia/7

merkittäviä muutoksia alueen luontoon, maastoon tai toteutuskustannuksiin. Tarve asemakaavan tarkistamiseen syntyi, kun kaupunkimitauspalvelu huomasi teknisen virheen kaavakartassa. Kaavavalmisteluun aikana alun perin purettavaksi aiottu pieni saunarakennus jouduttiin säilyttämään, koska se osoittautui lepakoiden lisääntymisalueeksi. Rantasaunalle osoitettiin tontti ja sen vesi- ja muu huolto suunniteltiin tehtäväksi hyvin kevyin rakentein, jolloin muutokset luontoalueeseen jäisivät mahdollisimman pieniksi.

Tehdyt muutokset kaavakartan määräyksiin ja muuhun aineistoon eivät ole olennaisia, eikä tarkistettua kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, erityisasiantuntija, puhelin: 09 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12747 kartta, päivätty 13.2.2024, muutettu 3.4.2024
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12747 selostus, päivätty 13.2.2024, muutettu 3.4.2024
- 3 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7245)
- 4 Vuorovaikutusraportti päivätty 28.3.2022, täydennetty 13.2.2024
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Asemakaavapäällikön kirje Khlle 3.4.2024

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Havainnekuva, 13.2.2024

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3



24.04.2024

Asia/7

Liite 4

Liite 5

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -
kuntayhtymä HSY

Esitysteksti
Esitysteksti

Tiedoksi

Asemakaavoitus
Kaupunginmuseo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 203

HEL 2021-009377 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 49. kaupunginosan (Laajasalo) lähivirkistys- ja vesialueita koskevan asemakaavan muutoksen 13.2.2024 päivätyn ja 3.4.2024 muutetun piirustuksen numero 12747 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Kaavamuutoksen myötä muodostuvat uudet korttelit 49345, 49346, 49347, 49348 ja 49465.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Anna Villeneuve, erityisasiantuntija, puhelin: 09 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 13.02.2024 § 97

HEL 2021-009377 T 10 03 03

Hankenumero 6504_2

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle



- 13.2.2024 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12747 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) lähivirkistys- ja vesialueita (muodostuvat uudet korttelit 49345, 49346, 49347, 49348 ja 49465).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisina nähtävillä-oloaikoina saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla:

<https://paatokset.hel.fi/fi/asia/hel-2021-009377>

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Käsittely

13.02.2024 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Roope Piipponen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Roope Piipponen, arkkitehti, asemakaavoitus, puhelin: 310 42062
roope.piiipponen(a)hel.fi

Emmaleena Krankkala, projektipäällikkö, teknistaloudellinen yksikkö, puhelin: 09 310 39255

emmaleena.krankkala(a)hel.fi

Janne Antila, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 20355
janne.antila(a)hel.fi

Sofia Kangas, maisema-arkkitehti, kaupunkitila ja maisemasuunnittelu, puhelin: 09 310 42159

sofia.kangas(a)hel.fi

Perttilä Jaana, rakennuskonservaattori, rakennussuojelu, puhelin: 09 31036664
jaana.perttila(a)hel.fi

Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja, ympäristöpalvelut, puhelin: 09 310 31534
raimo.pakarinen(a)hel.fi



24.04.2024

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 06.06.2023 § 39

HEL 2021-009377 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12747 pohjakartan kaupunginosassa 49 Laajasalo. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12747

Kaupunginosa: 49 Laajasalo

Kartoituksen työnnumero: 32/2021

Pohjakartta valmistunut: 31.3.2023 uusinta (ensitilaus 2021)

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25

Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 29.06.2022 § 39

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 28.10.2021 § 48

Lisätiedot

Kari Rajala, paikkatietosuunnittelija, puhelin: 09 310 31976

kari.rajala(a)hel.fi

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883

timo.tolkki(a)hel.fi



24.04.2024

Asia/8

§ 93

Valtuutettu Eeva Kärkkäisen aloite veneiden talvisäilytyksestä

HEL 2023-012911 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaara ehdotti valtuutettu Nina Suomalaisen kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta lisätä HSK:n pурсiseuran kenttäpaikkoja Lautasaassa.

Helsingfors Segelklubb on eräs suurimpia pурсiseuroja Suomessa, 500 venepaikkaa ja 400 talvisäilytyspaikkaa. Esitämme, että, kun Lohiapajalahden rakentaminen alkaa, myös vierisen HSK:n pурсiseuran kenttäpaikkojen lisäämistä edistetään.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

2 äänestys

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ehdottama toivomusponsi

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 31

Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Maaret Castrén, Mika Ebeling, Nora Grotenfelt, Juha Hakola, Harry Harkimo, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Atte Kaleva, Arja Karhuvaaara, Pia Kopra, Laura Korpinen, Eeva Kärkkäinen, Heimo Laaksonen, Otto Meri, Björn Månsson, Kimmo Niemelä, Matti Niiranen, Mia Nygård-Peltola, Tom Packalén, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Marcus Rantala, Risto Rautava, Mirita Saxberg, Juhani Strandén, Nina Suomalainen

Ei-äännet: 11

Mia Haglund, Martina Houtsonen, Ville Jalovaara, Elina Kauppila, Mar-



24.04.2024

Asia/8

ko Kettunen, Mai Kivelä, Petra Malin, Sami Muttilainen, Tuomas Nevanlinna, Matias Pajula, Erkki Tuomioja

Tyhjä: 42

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Nita Austero, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Tuula Haatainen, Sandra Hagman, Jussi Halla-aho, Timo Harakka, Atte Harjanne, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Shawn Huff, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolehmainen, Vesa Korkkula, Minna Lindgren, Nina Miettinen, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Maria Ohisalo, Amanda Pasanen, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen, Laura Rissanen, Minna Salminen, Pekka Sauri, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Poissa: 1

Mikael Jungner

Kaupunginvaltuusto ei hyväksynyt valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ehdottamaa toivomuspontta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Eeva Kärkkäisen aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Eeva Kärkkäinen ja 32 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki tekee selvityksen veneiden talvisäilytyspaikkojen riittävydestä ja tarpeesta tulevina vuosina, jotta tilanteesta saadaan kokonaiskuva ja mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve pystytään arvioimaan.



Kaupunkiympäristön toimiala tekee aloitteessa ehdotetun selvityksen yhdessä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ja kaupunginkanslian aluerakentamisen kanssa. Selvityksen avulla pyritään saamaan ajantasainen kuva talvisäilytyspaikkojen tilanteesta ja voidaan määrittää jatko-toimet. Selvitys tehdään yhteistyössä venekerhojen ja muiden tarvittavien tahojen kanssa.

Edellinen veneiden talvisäilytystä selvittävä raportti on tehty vuonna 2016. Raportissa ehdotettiin tilanteen parantamiseksi useita erilaisia ratkaisuja. Keskeisiksi keinoiksi katsottiin uusien talvisäilytysalueiden osoittaminen ja uudenlaisten säilytysratkaisujen mahdollistaminen kaavoituksella. Edellisen raportin valmistumisen jälkeen suurin osa tarkastelluista alueista on karsiutunut pois esimerkiksi rantojen luontoarvojen takia. Ensi vuoden loppuun mennessä käytöstä poistuu noin 1 600 säilytyspaikkaa ja uusia saadaan lähivuosina vain rajallisesti.

Veneiden talvisäilytyspaikkojen riittävyttä ratkotaan kaupunkiympäristön toimialalla maankäytön suunnittelun keinoin. Säilytysalueet on osoitettu kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ylläpitoon. Useille kaupunkilaisille veneilyharrastukseen kuuluu oleellisena osana veneiden omatoiminen kunnossapito, ja talvisäilytysratkaisuilla on iso vaikutus harrastuksen laajuuteen.

Kaupungin hallinnoimien talvisäilytyspaikkojen määrää ei ole mahdollista merkittävästi lisätä sellaisilla keinoilla, jotka edellyttävät laajoja uusia aluevarauksia Helsingin ranta-alueilla. Kaupungin kasvu vaatii asunto-, palvelu- ja työpaikkarakentamista, ja ranta-alueet ovat rakentamiselle erittäin houkuttelevia paikkoja. Rannoilla on usein myös monia ristikkäisiä luonto-, virkistys- ja muita arvoja. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnassa ei tällä hetkellä ole alueita, joilla talvisäilytystä voitaisiin merkittävästi lisätä.

Helsingin kaupunki omistaa Porvoon Tolkkisissa alueen, jonne ollaan kaavoittamassa noin 1 000 uutta venepaikkaa. Ne ovat käytettävissä aikaisintaan vuonna 2026 riippuen kaavaprosessin ja alueen rakentamishankkeen etenemisestä. Valmistuessaan Tolkkinen tarjoaa yhden merkittävän ratkaisun veneiden talvisäilytyksen ongelmiin.

Osana tehtävää selvitystä tarkastellaan myös sitä, kannattaako kaupungin huolehtia talvisäilytyksestä venekerhojen ohella vai voidaanko palvelu ulkoistaa kokonaan venekerhojen ja muiden tahojen tuottamaksi markkinaehtoiseksi palveluksi. Monet kunnat ovat ulkoistaneet veneiden talvisäilytyksen yksityisille toimijoille. Nykyinen hinnoittelumalli, jossa kaupunki tarjoaa erittäin edullista talvisäilytystä, estää tehokkaasti uusien yrittäjien pääsyä markkinoille. Samalla on kuitenkin tärkeää



24.04.2024

Asia/8

punnita venepaikkojen ja veneiden talvisäilytyspaikkojen kohtuuhintaisuutta, koska veneily on keskeinen osa Helsingin merellisyyttä.

Talvisäilytyspalvelua tuottavasta tahosta riippumatta siihen sopivia ranta-alueita on vain rajallisesti. Tämä on sovittava yhteen sen kanssa, että Helsingin tavoitteena on edistää myös veneilyn edellytyksiä kaupungin alueella. Kaikilla veneiden talvisäilytysalueilla selvittää, miten säilytystä voidaan tehostaa, jotta mahdollisimman suuri määrä veneitä saadaan sopimaan kullekin alueelle.

Vastaus on kaupunkiympäristölautakunnan ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausuntojen mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähintään 25 valtuutettua, ja esittää sen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Eeva Kärkkäisen aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 227

HEL 2023-012911 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

08.04.2024 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula



24.04.2024

Asia/8

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 27.02.2024 § 109

HEL 2023-012911 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Aloitteessa esitetään, että Helsingin kaupunki selvittää talvisäilytyspaikkojen riittävyyden ja niiden tarpeen saadakseen tilanteesta kokonaiskuvan ja pystyäkseen arvioimaan mahdollisia jatkotoimenpiteitä.

Selvitys ja veneiden talvisäilytyksen periaatteet kaipaavat päivystä

Kaupunkiympäristölautakunta totesi, että selvitys veneiden talvisäilytystarpeesta ja talvisäilytyksen edellytyksistä Helsingissä tulee tarkistaa ja päivittää veneiden talvisäilytyksen periaatteet Helsingissä.

Selvityksen tarkoituksena on saada ajantasainen kokonaiskuva veneiden talvisäilytyspaikkojen tilanteesta ja määrittää jatkotoimet. Selvitys laaditaan kaupunkiympäristön toimialan johdolla siten, että kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala sekä kaupunginkanslian aluerakentaminen osallistuvat työhön. Selvityksen laatimiseen osallistetaan myös venekerhoja ja tarvittaessa muita tahoja.

Viimeisin veneiden talvisäilytykseen liittyviä toiminnallisia edellytyksiä selvittävä raportti laadittiin vuonna 2016 tiiviissä yhteistyössä helsinkiläisten veneilyseurojen, kuten Helveneen, ja kaupunkiorganisaation kanssa. Raportissa ehdotettiin talvisäilytystilanteen kehittämiseksi useita erilaisia ratkaisuja. Keskeisenä keinona talvisäilytysongelman ratkaisemiseksi raportissa nostetaan esille uusien talvisäilytysalueiden määrittely ja uudenlaisten talvisäilytysratkaisujen mahdollistaminen kaavoituksella.

Kaupunkiympäristön sekä kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialat päivittivät yhteistyössä veneiden talvisäilytyksen tilannekuva vuosina 2021 ja 2022. Suurin osa tarkastelluista alueista karsiutui pois esimerkiksi rantojen luontoarvojen takia. Tällä hetkellä arvioidaan, että ensi vuoden loppuun mennessä nykyisistä talvisäilytyspaikoista poistuu käytöstä noin 1 600 paikkaa. Korvaavia paikkoja saadaan lähivuosina vain rajallisesti.



Kaupunkiympäristön toimiala ja kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelut varautuvat tekemään selvityksen veneiden talvisäilytystarpeesta ja talvisäilytyspaikkojen edellytyksistä ja samalla linjaamaan, miten kaupunki vastaa talvisäilytyspaikkojen tarpeeseen tulevina vuosina.

Veneiden talvisäilytys ja maankäyttö

Veneiden talvisäilytyspaikkojen ja -alueiden riittävyyden haastetta maankäytön suunnittelun keinoin ratkaistaan kaupunkiympäristön toimialalla. Tämän jälkeen talvisäilytysalueet on perinteisesti osoitettu kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan ylläpitoon.

Kaupunkiympäristön toimiala pitää veneilyä ja sen tarpeita palvelevaa huoltoa ja muuta liiketoimintaa keskeisenä elementtinä Helsingin merkisyydessä ja yrittäjyyden edistämisessä. Useille kaupunkilaisille veneilyyn kuuluu oleellisena omatoiminen kunnossapito. Kaupunkiympäristölautakunta tunnisti, että talvisäilytysratkaisulla on iso vaikutus veneilyharrastuksen laajuuteen ja pyrkii mahdollistamaan talvisäilytyksen jatkossakin Helsingissä. Toimiala ei pidä tällä hetkellä kuitenkaan mahdollisena lisätä merkittävästi kaupungin hallinnoimien talvisäilytyspaikkojen määrää sellaisilla keinoilla, jotka edellyttävät laajoja ja uusia aluevarauksia Helsingin ranta-alueilla, kun otetaan huomioon kaupungin kasvun vaatima asunto-, palvelu- ja työpaikkarakentaminen. Ranta-alueet ovat erittäin houkuttelevia paikkoja rakentamiselle. Rannoilla on myös usein monia, toisiinsa lomittuvia ja päällekkäisiä luonto-, virkistys- ja muita arvoja.

Veneiden talvisäilytys tulevaisuudessa

Porvoon Tolkkisiin kaavoitetaan Helsingin omistamalle alueelle noin tuhat venepaikkaa, jotka ovat käytettävissä aikaisintaan vuonna 2026 riippuen kaavaprosessin etenemisestä ja alueen rakentamishankkeen etenemisestä. Valmistuessaan Tolkkinen kuitenkin tarjoaa yhden merkittävän ratkaisun veneiden talvisäilytyksen ongelmiin.

Mietittäessä vaihtoehtoisia tapoja lisätä talvisäilytyspaikkojen määrää on hyvä huomata, että nykyinen hinnoittelumalli, jossa kaupunki tarjoaa erittäin edullista talvisäilytystä, estää tehokkaasti uusien yrittäjien pääsyä markkinoille.

Monet kaupungit ja kunnat ovat ulkoistaneet veneiden talvisäilytyksen venekerhoille tai muille yksityisille toimijoille. Osana selvitystä tarkastellaan sitä, kannattaako kaupungin itse hoitaa osaa veneiden talvisäilytyksestä venekerhojen hoitaessa osaa vai voidaanko palvelu ulkoistaa kokonaan venekerhoille ja muiden tahojen tuottamaksi, markkinaehtoiseksi palveluksi.



24.04.2024

Asia/8

Veneiden talvisäilytyspalveluita tuottavasta tahosta riippumatta talvisäilytykseen sopivia ranta-alueita on vain rajallisesti. Kaikilla veneiden talvisäilytysalueilla, mukaan lukien ranta-alueet, selvittäään myös, miten veneiden säilytystä voidaan tehostaa ja saada mahdollisimman suuri määrä veneitä sopimaan mahdollisimman pienelle alalle.

Lausunto on valmisteltu yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan, kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan sekä kaupunginkanslian aluerakentamisen kanssa.

Käsittely

27.02.2024 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus 1:

Katri Penttinen: Lisätään lausuntoehdotukseen kolmanteen kappaleeseen sana "talvisäilytystarpeesta" ja kohta olisi seuraava: "Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että selvitys veneiden talvisäilytystarpeesta ja talvisäilytyksen edellytyksistä Helsingissä tulee tarkistaa ja päivittää veneiden talvisäilytyksen periaatteet Helsingissä."

Sama korjaus tehdään myös kappaleeseen 7.

Perustelu: Aloitteessa pyydetään selvittämään talvisäilytyksen riittävyys ja tarve.

Kannattaja: Silja Borgarsdottir Sandelin

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Katri Penttisen vastaehdotuksen 1 mukaan muutetun ehdotuksen.

Vastaehdotus 2:

Katri Penttinen: Lisätään lausuntoehdotukseen: "9. kappaleen alussa lause "Kaupunkiympäristön toimiala pitää veneilyä keskeisenä elementtinä Helsingin merellisyydessä ja toimiva talvisäilytys mahdollistaa jatkossakin veneilyn laajasti Helsingissä." muutetaan seuraavaksi: "Kaupunkiympäristön toimiala pitää veneilyä ja sen tarpeita palvelevaa huoltoa ja muuta liiketoimintaa keskeisenä elementtinä Helsingin merellisyydessä ja yrittäjyyden edistämisessä. Useille kaupunkilaisille veneilyyn kuuluu oleellisena omatoiminen kunnossapito. Kaupunkiympäristölautakunta tunnistaa, että talvisäilytysratkaisulla on iso vaikutus veneilyharrastuksen laajuuteen ja pyrkii mahdollistamaan talvisäilytyksen jatkossakin Helsingissä."

Kannattaja: Silja Borgarsdottir Sandelin

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Katri Penttisen vastaehdotuksen 2 mukaan muutetun ehdotuksen.



24.04.2024

Asia/8

13.02.2024 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Vili Tuomisto, projektinjohtaja: 09 310 52606
vili.tuomisto(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 13.02.2024 § 20

HEL 2023-012911 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää kannatettavana laatia selvitys veneiden talvisäilytyksen edellytyksistä Helsingissä. Samalla tulee päivittää Helsingin kaupungin talvisäilytyksen periaatteet.

Kaupunkiorganisaatio varautuu tekemään selvityksen veneiden talvisäilytyspaikkojen edellytyksistä, ja linjaa, miten kaupunki vastaa talvisäilytyspaikkojen tarpeeseen tulevana vuosina. Selvityksen kautta saadaan paitsi ajantasainen kokonaiskuva tilanteesta, myös pystytään määrittämään jatkotoimenpidetarve. Selvitys laaditaan kaupunkiympäristön toimialan johdolla siten, että kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala sekä kaupunginkanslian aluerakentaminen osallistuvat työhön. Selvityksen laadittamiseen osallistetaan myös venekerhoja.

Viimeisin veneiden talvisäilytykseen liittyviä toiminnallisia edellytyksiä selvittävä raportti laadittiin vuonna 2016 tiiviissä yhteistyössä helsinkiläisten veneilyseurojen (Helvene) ja kaupunkiorganisaation kanssa. Talvisäilytyksen tilannekuva on päivitetty kaupunkiympäristön ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialojen yhteistyössä vuosina 2021 ja 2022.

Vuonna 2016 valmistuneessa raportissa talvisäilytystilanteen kehittämiseksi ehdotettiin useita erilaisia ratkaisuja. Keskeisenä keinona talvisäilytysongelman ratkaisemiseksi raportissa nostetaan esille uusien talvisäilytysalueiden määrääminen sekä uusien talvisäilytysratkaisujen mahdollistaminen kaavoituksella. Tällä hetkellä on kuitenkin arvoitu, että vuoteen 2025 mennessä nykyisistä talvisäilytyspaikoista poistuu noin 1 600 paikkaa, ja korvaavia paikkoja saadaan lähivuosina vain rajallisesti.

Veneiden talvisäilytyspaikkojen riittävyyden haastetta kaavoituksen keinoin ratkaistaan kaupunkiympäristön toimialalla osana maankäytön-



suunnittelua. Tämän jälkeen talvisäilytysalueet on perinteisesti osoitettu kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ylläpitoon.

Liikuntapalvelukokonaisuus ei pidä tällä hetkellä mahdollisena lisätä talvisäilytyspaikkojen määrää sellaisilla keinoilla, jotka edellyttävät laajoja uusia aluevarauksia kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnoimilla alueilla. Porvoon Tolkkisiin kaavoitetaan Helsingin omistamalle alueelle noin 1 000 venepaikkaa, jotka ovat käytettävissä aikaisintaan vuonna 2026, riippuen kaavaprosessin ja alueen rakentamishankkeen etenemisestä. Valmistuessaan Tolkkinen kuitenkin tarjoaisi yhden merkittävän ratkaisun veneiden talvisäilytyksen ongelmiin. Jos mietitään vaihtoehtoisia tapoja lisätä talvisäilytyspaikkojen määrää, on hyvä huomioda, että nykyinen hinnoittelumalli, jossa kaupunki tarjoaa erittäin edullista talvisäilytystä, estää uusien yrittäjien pääsyä markkinoille. Samalla on tärkeää huomioda myös venepaikkojen ja veneiden talvisäilytyspaikkojen kohtuuhintaisuus yhtenä tavoitteena.

Osana tulevaa selvitystä voidaan tarkastella sitä, kannattaako kaupungin vastata venekerhojen lisäksi veneiden talvisäilytyksestä vai voitaanko palvelu ulkoistaa kokonaan muiden tahojen tuottamaksi markkinaehtoiseksi palveluksi. On kuitenkin hyvä huomioda, että veneiden talvisäilytyspalveluita tuottavasta tahosta riippumatta, talvisäilytykseen sopivia ranta-alueita on vain rajallisesti. Tämä tosiasia on sovitettava yhteen sen tavoitteen kanssa, että Helsinki pyrkii merellisenä kaupunkina edistämään myös veneilyn edellytyksiä kaupungin alueella.

Lausuntoa on valmisteltu yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan sekä kaupunginkanslian aluerakentamisen kanssa.

Käsittely

13.02.2024 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavana oli ulkoilupalvelupäällikkö Stefan Fröberg.

Vastaehdotus 1:

Eeva Kärkkäinen: Lisätään kappaleen 7 loppuun lause: "Samalla on tärkeää huomioda myös venepaikkojen ja veneiden talvisäilytyspaikkojen kohtuuhintaisuus yhtenä tavoitteena."

Kannattaja: Hilikka Ahde

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Eeva Kärkkäisen vastaehdotuksen 1 yksimielisesti.

Vastaehdotus 2:

Eeva Kärkkäinen: Lisätään kappaleen 8 loppuun lause: "Tämä tosiasia on sovitettava yhteen sen tavoitteen kanssa, että Helsinki pyrkii merel-



24.04.2024

Asia/8

lisenä kaupunkina edistämään myös veneilyn edellytyksiä kaupungin alueella."

Kannattaja: Hilikka Ahde

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Eeva Kärkkäisen vastaehdotuksen 2 yksimielisesti.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Minttu Perttula, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 36171
minttu.perttula(a)hel.fi



§ 94

Kokouksessa jätetyt aloitteet

Päätös

Ryhmäaloitteet

- Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ryhmäaloite hoitotakuun säilyttämisestä Helsingissä
- Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ryhmäaloite toisen asteen koulutuksen maksuttomuuden jatkamisesta
- Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ryhmäaloite toisen asteen maksuttomien oppimateriaalien turvaamisesta myös jatkossa

Valtuutetun aloitteet

- valtuutettu Shawn Huffin aloite koulujen liikuntasalien avaamisesta iltapäiväkäyttöön seuroille
- valtuutettu Martina Houtsosen aloite psykiatristen sairaanhoitajien palkkaamisesta kouluihin
- valtuutettu Minna Lindgrenin aloite omalääkärimallista Helsingin terveyskeskuksiin
- valtuutettu Otso Kivekkään aloite lukion ja ammattikoulujen maksuttomuuden säilyttämisestä

Talousarvioaloitteet

- valtuutettu Ville Jalovaaran talousarvioaloite hoitoon pääsyn nopeuttamisesta Vuosaaren terveysasemalla
- valtuutettu Laura Korpisen talousarvioaloite katujen ja jalkakäytävien talvikunnossapidosta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.04.2024

Ärende/1

§ 86

Namnuppprop, laglighet och beslutsförhet

Beslut

Stadsfullmäktige konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutsfört.

Namnuppprop och förhinder

Ordföranden konstaterade att följande ersättare har kallats i de ledamöters ställe som anmält förhinder:

- Wille Rydman, ersättare Seida Sohrabi
- Seija Muurinen, ersättare Sirpa Asko-Seljavaara
- Sini Korpinen, ersättare Heimo Laaksonen
- Elina Valtonen, ersättare Laura Rissanen
- Thomas Wallgren, ersättare Nita Austero
- Nasima Razmyar, ersättare Nina Salminen
- Ilkka Taipale, ersättare Fardoos Helal
- Veronika Honkasalo, ersättare Vesa Korkkula
- Suldaan Said Ahmed, ersättare Laura Kolehmainen
- Minja Koskela, ersättare Sandra Hagman
- Mari Rantanen, ersättare Marko Kettunen
- Teija Makkonen, ersättare Juhani Strandén
- Pirkko Ruohonen-Lerner, ersättare Martina Houtsonen
- Eva Biaudet, ersättare Petrus Pennanen
- Laura Kolbe, ersättare Eeva Kärkkäinen
- Joel Harkimo, ersättare Kimmo Niemelä
- Sari Sarkomaa, ersättare Matti Niiranen
- Mikael Jungner, ingen ersättare

Följande ledamöter var frånvarande vid namnupppropet:

- Alviina Alametsä
- Atte Harjanne
- Marko Kettunen

Laglighet och beslutsförhet

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktiges sammanträde utlysts i den ordning kommunallagen och förvaltningsstadgan förutsätter. Enligt namnupppropet är minst två tredjedelar av ledamöterna närvarande. På grundval av det ovanstående konstaterade ordföranden att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutsfört.



24.04.2024

Ärende/1

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige konstaterar vilka ledamöter som anmält förhinder och vilka ersättare som inträder i deras ställe, förrättar namnupprop och konstaterar att sammanträdet är lagligt och beslutsfört.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



24.04.2024

Ärende/2

§ 87

Val av protokolljusterare

Beslut

Ledamöterna Mika Ebeling och Mia Haglund valdes till protokolljusterare med ledamöterna Matias Pajula och Mari Holopainen som ersättare.

Behandling

På förslag av ordföranden valdes enhälligt ledamöterna Mika Ebeling och Mia Haglund till protokolljusterare med ledamöterna Matias Pajula och Mari Holopainen som ersättare.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige väljer två ledamöter till protokolljusterare och två ledamöter till ersättare för dessa.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



24.04.2024

Ärende/3

§ 88

Beviljande av avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i stadsfullmäktige och val av ledamot i social-, hälsovårds- och räddningsnämndens sektion för individärenden

HEL 2024-003102 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige

- beviljade Mukhtar Abib avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i stadsfullmäktige och ledamot i social-, hälsovårds- och räddningsnämndens sektion för individärenden
- konstaterade att centralvalnämnden förordar en 23 ersättare i Samlingspartiets fullmäktige-grupp för fullmäktiges återstående mandattid
- valde Matti Niiranen till ledamot i social-, hälsovårds- och räddningsnämndens sektion för individärenden för den återstående mandattiden.

Stadsfullmäktige justerade dessutom protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pilvi Ainola, förvaltningsexpert, telefon: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi

Bilagor

1 Eroilmoitus 28.2.2024

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag
Förslagstext
Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Framställningen stämmer överens med förslaget.



Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 23.11.2022 (§ 286) Mukhtar Abib (Saml) till ledamot i social-, hälsovårds- och räddningsnämndens sektion för individärenden. Han har 28.2.2024 ansökt om avsked från sitt förtroendeuppdrag på grund av byte av hemkommun.

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen (410/2015) kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked. Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden.

Enligt 17 § i kommunallagen väljs till ersättare för fullmäktigeledamöterna av de första icke invalda kandidaterna från varje valförbund, parti och gemensam lista i kommunalvalet ett lika stort antal som antalet ledamöter, dock minst två. Antalet ersättare blir således ofullständigt.

Enligt 93 § i vallagen (714/1998) ska den kommunala centralvalnämnden på begäran av fullmäktiges ordförande förordna nya ersättare om antalet ersättare blir ofullständigt under fullmäktiges mandatperiod. När stadsfullmäktige har beviljat Mukhtar Abib avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i stadsfullmäktige kommer stadsfullmäktiges ordförande att begära att centralvalnämnden ska förordna en 23 ersättare i Samlingspartiets fullmäktige-grupp.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden. Den som utses ska vara valbar till en nämnd med stöd av 74 § i kommunallagen.

Enligt 70 § i kommunallagen får till ett förtroendeuppdrag väljas endast den som har gett sitt samtycke till att ta emot uppdraget. En förtroendevald ska på begäran av fullmäktige lämna en redogörelse för de omständigheter som kan vara av betydelse vid bedömningen av om han eller hon är valbar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pilvi Ainola, förvaltningsexpert, telefon: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi

Bilagor

1 Eroilmoitus 28.2.2024

Sökande av ändring



24.04.2024

Ärende/3

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Affärsverket ekonomiförvaltningstjänsten
Social-, hälsovårds- och räddningsnämndens sektion för individärenden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 200

HEL 2024-003102 T 00 00 02

Esitys

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto

- myöntää Mukhtar Abibille eron varavaltuutetun sekä sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen luottamustoimista,
- toteaa, että keskusvaalilautakunta nimeää Kokoomuksen valtuustoryhmälle 23. varavaltuutetun kaupunginvaltuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- sekä valitsee Matti Niirasen jäseneksi sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan yksilöasioiden jaostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

08.04.2024 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Daniel Sazonovin ehdotuksesta valita Matti Niirasen jäseneksi sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan yksilöasioiden jaostoon.

Esittelijä

vs. hallintojohtaja



24.04.2024

Ärende/3

Antti Peltonen

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi



24.04.2024

Ärende/4

§ 89

Projektplan för ombyggnad och funktionella ändringar av ersättande lokaler för yrkesinstitutet Stadin ammatti- ja aikuisopistos verksamhetsställe på Savolaxgatan (Vallgård, Nilsiägatan 6)

HEL 2024-002158 T 10 06 00

Beslut

Stadsfullmäktige godkände projektplanen för ombyggnad och funktionella ändringar av ersättande lokaler på Nilsiägatan 6 för yrkesinstitutet Stadin ammatti- ja aikuisopistos verksamhetsställe på Savolaxgatan, daterad 9.2.2024, enligt vilken projektets omfattning är cirka 7 830 m² bruttoyta och maximipriset exklusive mervärdesskatt 17 000 000 euro i kostnadsnivån för december 2023. Maximipriset binds till byggnads-kostnadsindex.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, stadssekreterare, telefon: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Hanksuunnitelma, Stadin AO Hiusala ja TUVA perusparannuksen hanke pvm. 9.2.2024

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Projektets behövlighet

En detaljplaneändring för Savolaxgatans område i Böle är under beredning och området kommer under de närmaste åren att utvecklas, varvid ersättande lokaler behövs för Stadin ammatti- ja aikuisopistos utbildning inom hår- och skönhetsbranschen och utbildning som handleder för examensutbildning (Hux) före utgången av år 2025. Stadin ammatti- ja aikuisopistos verksamhetsställe i Böle för utbildningsprogrammet inom hår- och skönhetsbranschen finns på adressen Savolaxgatan 4.



De nya ersättande lokalerna byggs i en fastighet som staden äger på adressen Nilsiegatan 6. Lokalerna på Nilsiegatan har blivit lediga efter att Stadin ammatti- ja aikuisopisto slutat använda dem under hösten 2023. Då flyttades undervisningen till andra verksamhetsställen. Ersättande lokaler på campus i Vallgård erbjuder synergieffekter för verksamheten med gymnasiet Konepajan lukio och ger möjligheten att avlägga dubbelexamen.

Fostran- och utbildningsnämnden godkände 24.10.2023 (§ 245) behovsutredningen för projektet.

Projektplan

Projektplanen gäller omfattande teknisk ombyggnad samt funktionella ändringar av byggnaden på adressen Nilsiegatan 6. Byggnaden kommer att inhysa lokaler för Stadin ammatti- ja aikuisopistos utbildning inom hår- och skönhetsbranschen och utbildning som handleder för examensutbildning.

I samband med projektet byggs lokaler för teoretisk undervisning som kan användas på ett mångsidigt sätt, övningsalar för hår- och skönhetsbranschen samt en särskild lokalhelhet reserverad för kundarbete, s.k. företagslokaler. Restauranglokalerna som byggs i samband med projektet betjänar också studerandena och personalen vid Konepajan lukio och Konepajan aikuislukio.

Undervisningslokalerna planeras för 325 studerande på plats. Det totala antalet studerande är 425, varav cirka 350 är studerande inom hår- och skönhetsbranschen och 75 är studerande inom utbildningen som handleder för examensutbildning. Cirka en tredjedel av examensstuderandena lär sig i arbetslivet eller är av en annan orsak utanför läroanstalten. Fördelningen av arbetsalarna som används vid undervisningen inom hår- och skönhetsbranschen i salar för arbete med hår och salar för kosmetologarbete har planerats i samarbete med läroanstaltens personal.

Målet för lokalprojektet är en trygg, sund och ändamålsenlig inlärningsmiljö vars mångfunktionella lokaler stöder både studerandenas och personalens fysiska, psykiska och sociala välbefinnande. Lokalerna planeras tillgängliga och lämpliga för alla studerande. Dessutom ska inlärningsmiljön stöda gemenskap.

I samband med projektet förnyas fastighetens ventilation, avlopp och vattenledningar samt våtrum. Dessutom förbättras belysningen så att den motsvarar lokalernas användningsändamål. Också byggnadens energieffektivitet, inomhusluft, akustik och tillgänglighet förbättras. Vattentaket förnyas, fasaden istandsätts och fönstren tätas.



24.04.2024

Ärende/4

En projektplan daterad 9.2.2024 har utarbetats i samarbete mellan stadsmiljösektorn och fostrans- och utbildningssektorn. I samband med projektplaneringen har representanter för byggnadstillsynen och räddningsverket samt tillgänglighetsombudet vid byggnadstillsynen och samarbetspersonalen vid fostrans- och utbildningssektorns arbetarskydd hörts som experter.

Projektplanen finns i bilaga 1. Bilagorna till projektplanen finns i bilagematerialet.

Fostrans- och utbildningssektorn engageras i projektet

Ett inledande möte om projektet ordnades för personalen 19.9.2023. Vid mötet fick deltagarna information om projektets tidsplan, projektprocessen och hur personalen ska engageras i projektet. Vid tillfället, som ordnades vid läroanstalten, bereddes personalen möjlighet att ställa frågor och diskutera med projektets sakkunniga och representanterna för tjänsten. Stadin ammatti- ja aikuisopistos personalrepresentanter har deltagit i projektets användarmöten och därmed bidragit med ett pedagogisk och funktionellt perspektiv på lokalplaneringen. Personalen och studerandena kommer att få delta i inredningsplaneringen.

Projektets omfattning

Projektets totala omfattning är cirka 7 830 m² bruttoyta och 5 775 m² lägenhetsyta. Ändringsområdets omfattning är cirka 4 244 m² lägenhetsyta.

Byggnadskostnader

Projektets byggkostnader uppgår till sammanlagt högst 17 000 000 euro, exklusive mervärdesskatt, i kostnadsnivån för december 2023.

Entreprenadspriset binds till byggnadskostnadsindex eftersom publiceringen av anbudsprisindex, som staden hittills tillämpat, slutar vid utgången av mars 2024. Enligt anvisningarna för hantering av lokalprojekt binds maximipriset till anbudsprisindex under normal konjunktur. I en undantagssituation kan byggnadskostnadsindex användas.

Lokalkostnader för fostrans- och utbildningssektorn

Totalhyran för fostrans- och utbildningssektorn enligt projektplanen beräknas uppgå till 1 227 404 euro per år (25,08 euro/m² lägenhetsyta/månad, varav kapitalhyrans andel är 20,90 euro/m² lägenhetsyta/månad). Grunden för hyran per kvadratmeter är 4 244 m² lägenhetsyta.



24.04.2024

Ärende/4

Hyreskalkylen anges i en teknisk bilaga till projektplanen. Den slutliga kapitalhyran justeras efter kostnaderna i entreprenadskedet. Underhållshyran justeras så att den motsvarar underhållshyran vid tidpunkten då projektet slutförs.

Projektfinansiering

I byggnadsprogrammet för husbyggnadsprojekt 2024–2033, som bifogats budgeten för 2024, har det reserverats totalt 15 miljoner euro åren 2024–2025 för att planera och genomföra projektet.

Projektets preciserade finansieringsbehov kommer att inkluderas i det byggnadsprogram för husbyggnadsprojekt som bifogas budgeten för 2025.

Projektets genomförande och tidsplan

Projektets genomförande- och underhållsansvar hör till stadsmiljösektorns lokalservice.

Avsikten är att byggarbetena inleds i augusti 2024 och blir färdiga i november 2025. Verksamheten i lokalerna inleds i januari 2026.

Tillfälliga lokaler

De nuvarande lokalerna används tills projektet är klart, så inga tillfälliga lokaler behövs.

Fostrans- och utbildningsnämndens utlåtande samt bedömning av konsekvenserna för studerande

Fostrans- och utbildningsnämnden har 27.2.2024 (§ 51) tillstyrkt projektplanen i sitt utlåtande och konstaterat att projektplanen motsvarar fostrans- och utbildningssektorns verksamhetsmål. Utlåtandet finns i sin helhet i beslutshistorien.

I byggandet av lokalerna säkerställs en trygg och sund verksamhetsmiljö för de unga. I Vallgård genomförs många lokalprojekt inom fostrans- och utbildningssektorns gymnasieutbildning och yrkesutbildning under de närmaste åren, vilket stöder samarbetet mellan enheterna och läroanstalterna och möjliggör mångsidiga studiemöjligheter för eleverna och studerandena.

Behörighet

I enlighet med 7 kap. 1 § 3 punkten i förvaltningsstadgan beslutar stadsfullmäktige om projektplaner som gäller stadens projekt vars kostnadskalkyl överstiger 10 miljoner euro.



24.04.2024

Ärende/4

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, stadssekreterare, telefon: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Hanksuunnitelma, Stadin AO Hiusala ja TUVA perusparannuksen hanke pvm. 9.2.2024

Bilagematerial

1 Hanksuunnitelman liitteet, Stadin AO Hiusala ja TUVA perusparannuksen hanke

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Fostrans- och utbildningsnämnden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 202

HEL 2024-002158 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy osoitteeseen Nilsiäntäkatu 6 toteutettavien Stadin ammatti- ja aikuisopiston Savonkadun toimipaikan korvaavien tilojen perusparannuksen ja toiminnallisten muutosten 9.2.2024 päivätyn hanksuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 7 830 brm² ja enimmäishinta arvonlisäverottomana on 17 000 000 euroa joulukuun 2023 kustannustasossa. Enimmäishinta sidotaan rakennuskustannusindeksiin.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi



24.04.2024

Ärende/4

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 07.03.2024
§ 23

HEL 2024-002158 T 10 06 00

Nilsiänkatu 6, Pysyvä rakennustunnus 4960, Hankenumero 2821P21770

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle osoitteeseen Nilsiänkatu 6 toteutettavan Stadin ammatti- ja aikuisopiston Savonkadun korvaavien tilojen perusrannushankkeen 9.2.2024 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäishinta arvonlisäverottomana on 17 000 000 euroa joulukuun 2023 kustannustasossa ja muutosalueen laajuus on noin 4244 brm² ehdolla, että kasvatuksen ja koulutuksen toimiala antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Käsittely

07.03.2024 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Päivi Halme. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Päivi Halme, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 38862
paivi.halme(a)hel.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 27.02.2024 § 51

HEL 2024-002158 T 10 06 00

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 9.2.2024 päivätystä Stadin ammatti- ja aikuisopiston hius- ja kauneudenhoitoalan korvaavien tilojen hankesuunnitelmasta (liite 1). Kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen 24.10.2023. Hankesuunnitelma on tarveselvityksen mukainen.



24.04.2024

Ärende/4

Lautakunta edellyttää erityistä huomiota ja tarkkuutta kiinnitettävän tilojen valmistumiseen sovituissa aikatauluissa, mikä on edellytys lakisääteisten palvelujen toteuttamiselle.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Tilojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota äänieristykseen, äänenvaimennukseen ja valaistukseen. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivotaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannusseuranan ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

Esittelijä

lukio- ja ammatillisen koulutuksen ja vapaan sivistystyön johtaja
Harri Korhonen

Lisätiedot

Ulla Manninen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 22493
ulla.k.manninen(a)hel.fi



24.04.2024

Ärende/5

§ 90

Arrendeprinciper för fastigheter som utarrenderas till Huvudstadsregionens Stadstrafik Ab

HEL 2023-015557 T 10 01 01 03

Beslut

Stadsfullmäktige fastställde följande arrendeprinciper för de fastigheter som utarrenderas till Huvudstadsregionens Stadstrafik Ab (FO-nummer 3251002-1):

- Fastigheterna utarrenderas genom arrendeavtal som gäller tills vidare och har en uppsägningstid på högst tre (3) år.
- I övrigt tillämpas arrendeprinciper godkända av stadsmiljönämnden 15.2.2022 (§ 97), stadsmiljösektorns sedvanliga arrendevillkor och eventuella tilläggsvillkor bestämda av den tjänsteinnehavare som fattar beslutet om utarrendering.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, stadssekreterare, telefon: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Liite 1 Kaupunkiympäristölautakunta 15.2.2022 § 97

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
Stadsmiljösektorn
Arrendetagaren

Bilagor till utdrag
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, fullmäktige
Bilaga 1

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Bakgrund



24.04.2024

Ärende/5

Stadsfullmäktige godkände 22.9.2021 (§ 282) en överlåtelse av trafikaffärsverkets verksamhet, med undantag av de funktioner som gäller metrons infrastruktur- och trafikeringsavtal, till ett aktiebolag som bildas och som omedelbart fortsätter affärsverksamheten. Dessutom godkände stadsfullmäktige kapitalarrangemang med syfte att bilda bolaget och överföra trafikaffärsverkets funktioner.

Huvudstadsregionens Stadstrafik Ab (FO-nummer 3251002-1) inledde sin verksamhet 1.2.2022. Avsikten är att utarrendera olika tomter och områden avsedda för bland annat depåer, likriktarstationer, parkering och tågstationer för bolagets verksamhet. Meningen är att arrendeavtalen ska träda i kraft retroaktivt 1.2.2022.

Arrendeprinciper

Stadsmiljönämnden godkände 15.2.2022 (§ 97) arrendeprinciper för utarrendering av markområden till Huvudstadsregionens Stadstrafik Ab. Principerna gällde bland annat prissättning av olika arrendeobjekt samt särskilda villkor enligt arrendetyp. Enligt principerna tillämpas en uppsägningstid på ett år på arrendeavtal som gäller tills vidare. Uppsägningstiden på ett år är den längsta möjliga inom stadsmiljönämndens befogenheter i enlighet med 16 kap. 1 § 2 mom. 1 punkten i förvaltningsstadgan.

Under preciserande förhandlingar med bolaget har det kommit fram att det är motiverat att vid en del utarrenderingar bevilja arrendetagaren en längre uppsägningstid än brukligt för avtal som gäller tills vidare. Många objekt, såsom bolagets likriktarstationer för spårvägstrafiken, är sådana att det praktiskt taget är omöjligt att hitta en ny plats för dem och ordna ersättande funktioner med en uppsägningstid på ett år. I syfte att säkerställa att trafiken löper störningsfritt är det motiverat att ingå avtal som gäller tills vidare med en uppsägningstid på högst tre år.

Dessa arrendeprinciper kommer att tillämpas på alla tills vidare gällande nuvarande och nya arrendeavtal med Huvudstadsregionens Stadstrafik Ab.

Befogenheter

Enligt 7 kap. 1 § 1 mom. 8 punkten i förvaltningsstadgan fastställer stadsfullmäktige allmänna arrendeprinciper för arrendeavtal på över 30 år.

Enligt 16 kap. 1 § 2 mom. 2 punkten i förvaltningsstadgan beslutar eller godkänner stadsmiljönämnden, om inte något annat är föreskrivet om befogenheterna, grunder och gränser enligt vilka en tjänsteinnehavare beslutar om att utarrendera fastigheter som förvaltas av sektorn med



24.04.2024

Ärende/5

arrendeavtal som gäller tills vidare med en uppsägningstid på över ett år, om stadsfullmäktige har fastställt allmänna arrendeprinciper.

Stadsmiljönämnden har 4.4.2023 (§ 194) överfört dessa befogenheter till tjänsteinnehavarna i stadsmiljösektorns tomtenhets. Eftersom det i vissa fall är fråga om tills vidare gällande arrendeavtal med en uppsägningstid på över ett år ska stadsfullmäktige fastställa de allmänna arrendeprinciperna.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, stadssekreterare, telefon: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Liite 1 Kaupunkiympäristölautakunta 15.2.2022 § 97

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
Stadsmiljösektorn
Arrendetagaren

Bilagor till utdrag
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, fullmäktige
Bilaga 1

För kännedom

Stadsmiljönämnden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 225

HEL 2023-015557 T 10 01 01 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto vahvistaa Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle (Y-tunnus 3251002-1) vuokrattaville kiinteistöille seuraavat vuokrauseriaatteen:



24.04.2024

Ärende/5

- Toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin vuokrattavat kiinteistöt vuokrataan enintään kolmen (3) vuoden irtisanomisajalla.
- Muutoin noudatetaan kaupunkiympäristölautakunnan 15.2.2022 § 97 § hyväksymiä vuokrausperiaatteita, kaupunkiympäristön toimialan tavanomaisia vuokrausehtoja sekä vuokrauspäätöksen tekevän viranhaltijan mahdollisesti määrittämiä lisäehtoja.

Käsittely

15.04.2024 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Tuomas Rantanen

Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolain 28.1 § kohta 5)

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 30.01.2024 § 63

HEL 2023-015557 T 10 01 01 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle (Y-tunnus 3251002-1) vuokrattaville kiinteistöille vahvistetaan seuraavat vuokrausperiaatteet:

- Toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin vuokrattavat kiinteistöt vuokrataan enintään kolmen (3) vuoden irtisanomisajalla
- Muutoin noudatetaan kaupunkiympäristölautakunnan 15.2.2022 (97 §) hyväksymiä vuokrausperiaatteita, kaupunkiympäristön toimialan tavanomaisia vuokrausehtoja sekä vuokrauspäätöksen tekevän viranhaltijan mahdollisesti määrittämiä lisäehtoja.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tuomas Heikkilä, johtava tarkastaja: 09 310 21209
tuomas.heikkila(a)hel.fi



24.04.2024

Ärende/6

§ 91

Detaljplaneändring för Itäkeskuksen peruskoulu och Itäkeskuksen lukios område (nr 12836, omfattar trafikplan)

HEL 2021-012074 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för kvarteret 45056, tomten 3 i kvarteret 45063, kvarteret 45069 och gatu-, parkerings- och parkområden i 45 stadsdelen (Botby) enligt ritning nr 12836, daterad 7.11.2023 och ändrad 12.3.2024, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningskläm:

När stadsfullmäktige godkänner detaljplaneändringen förutsätter fullmäktige att staden utreder möjligheten att också bygga lådor för stadsodling i parken såsom avsikten var i den ursprungliga planen. (Sami Muttilainen)

Behandling

Ledamoten Sami Muttilainen understödd av ledamoten Vesa Korkkula föreslog följande hemställningskläm:

När stadsfullmäktige godkänner detaljplaneändringen förutsätter fullmäktige att staden utreder möjligheten att också bygga lådor för stadsodling i parken såsom avsikten var i den ursprungliga planen.

Stadsfullmäktige godkände först stadsstyrelsens förslag.

1 omröstningen

Ledamoten Sami Muttilainens förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Sami Muttilainens förslag till hemställningskläm
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 60

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Nita Austero, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Elisa



24.04.2024

Ärende/6

Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Sandra Hagman, Timo Harakka, Atte Harjanne, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Shawn Huff, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolehmainen, Vesa Korkkula, Eeva Kärkkäinen, Minna Lindgren, Petra Malin, Nina Miettinen, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Maria Ohisalo, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Minna Salminen, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Juhani Strandén, Nina Suomalainen, Erkki Tuomioja, Retta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Ozan Yanar

Nej-röster: 3

Marko Kettunen, Laura Korpinen, Otto Meri

Blanka: 22

Mika Ebeling, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Harry Harkimo, Martina Houtsonen, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Arja Karhuvaara, Pia Kopra, Heimo Laaksonen, Kimmo Niemelä, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Tom Packalén, Matias Pajula, Mika Raatikainen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Daniel Sazonov, Seida Sohrabi, Juhana Vartiainen, Maarit Vierunen

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Sami Muttilainens förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, specialsakkunnig, telefon: 09 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12836 kartta, päivätty 7.11.2023, muutettu 12.3.2024
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12836 selostus, päivätty 7.11.2023, muutettu 12.3.2024, päivitetty Kylk:n 12.3.2024 päätöksen mukaiseksi
- 3 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7505), 12.3.2024
- 4 Vuorovaikutusraportti 7.11.2023, täydennetty 12.3.2024
- 5 Osa päätöshistoriaa

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning



24.04.2024

Ärende/6

Utdrag

Utdrag

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Strålsäkerhetscentralen
STUK

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljplanens centrala innehåll

Detaljplaneändringen gäller ett område där Itäkeskuksen peruskoulu och Helsingin kielilukios före detta skolhus är belägna. Helsingin kielilukios verksamhet har flyttat till nya lokaler i Kvarnbäcken. Mellan skolhusen finns grusplaner som i nuläget utgör ett obebyggt parkområde. Detaljplaneområdet omfattar en del av Kvarnbäckens idrottspark när det gäller justering av tomtgränser samt trafikförbindelser och dagvatensarrangemang.

Detaljplaneändringen gör det möjligt att bygga ett nytt daghem och en ny lekpark, bygga ut grundskolans skolhus, förbättra trafik- och parkeringsarrangemangen i området samt riva gymnasiabyggnaden och utveckla gymnasiets tomt så att till exempel idrottsbyggnader kan uppföras.

Målet är att göra det möjligt att utveckla tjänster inom småbarnspedagogik, utbildning och idrott samt att färdigställa det halvfärdiga landskapet.

Den nya våningsytan för allmänna byggnader uppgår till 4 800 m² vy. Exploateringstalet (e) för tomterna för allmänna byggnader är i genomsnitt cirka 0,5.



24.04.2024

Ärende/6

I samband med detaljplanen har man gjort upp en trafikplan (ritning nr 7505), enligt vilken Olofsborgsvägen förlängs ända till skoltomten. Det föreslås samtidigt att Olofsborgsvägen byggs om ända till Åbohusstigens korsning. Behovet har konstaterats i områdesplanen för området i fråga. I änden på Hjulksvarnsgränden anläggs ett allmänt parkeringsområde för användarna av idrotts-, friluft- och lekparksfunktionerna i området samt för att tillgodose det stora parkeringsbehovet vid evenemang. En cykelbana anläggs på avsnittet mellan Hjulksvarnsgränden och Kajaneborgsvägen i parken. I detta sammanhang har det i detaljplanen föreslagits att Kajaneborgsvägen ändras till en cykelgata (utanför det aktuella området för detaljplaneändring). Då bildar cykelgatan på Kajaneborgsvägen–Kvarnrutten–Hjulksvarnsgränden en tydlig del av bannätverket. För Hjulksvarnsgränden har tidigare utarbetats en gatuplan, i vilken Hjulksvarnsgränden har ändrats till en cykelgata.

Genomförandet av detaljpanelösningen bidrar särskilt till att

- områdets småbarnspedagogiska tjänster kan förläggas till nya lokaler i anslutning till den nya lekparken
- de oklara och ofullbordade trafikarrangemangen förbättras och moderniseras
- den ofullbordade parkmiljön mellan skoltomterna kan färdigställas enligt en ny plan
- det blir möjligt att bättre än i nuläget förbereda sig på extrema situationer inom dagvattenhanteringen
- det blir möjligt att vid behov bygga ut den nuvarande grundskolan och utveckla gymnasietomten för ett nytt användningsändamål.

Beslut som detaljplaneändringen bygger på

Detaljpanelösningen stämmer överens med Generalplan 2016 för Helsingfors.

Stads miljönämnden godkände [planeringsprinciperna för Östra centrum och dess omgivning 12.4.2022 \(§ 234\)](#) (på finska). Detaljpanelösningen stämmer överens med planeringsprinciperna.

Detaljplaneändringen bidrar till att staden kan uppnå målen i stadsstrategin på så sätt att bostadsområdena inte segregeras och man överallt kan leva ett tryggt och trevligt liv i positivt särpräglade stadsdelar. Detaljplaneändringen hjälper dessutom staden att anpassa sig till klimatförändringen, och målet är ett Helsingfors som har förberett sig på extrema väderfenomen och de indirekta följderna av dem.

Utgångspunkter för området och nuläge



24.04.2024

Ärende/6

I området finns Itäkeskuksen peruskoulu och det före detta skolhuset för nuvarande Helsingin kielilukio. Helsingin kielilukios verksamhet har flyttat till nya lokaler i Kvarnbäcken. Mellan skolhusen finns grusplaner som utgör ett obebyggt, halvfärdigt parkområde. Området sträcker sig ända till Svartbäcken, som löper under en kraftledning. Planeringsområdet omfattar en del av Kvarnbäckens idrottspark när det gäller trafikförbindelser och dagvattenarrangemang.

För området gäller detaljplaner från 2004 och 2007.

Helsingfors stad äger områdena. Detaljplanen har utarbetats på initiativ av staden.

Kostnader för detaljplanelösningen

Genomförandet av detaljplanen medför följande kostnader för staden, exklusive mervärdesskatt (09/23):

| | |
|-------------------|------------------------|
| Gator | 0,4 miljoner euro |
| Offentlig service | 30 miljoner euro |
| Parker | 0,4 miljoner euro |
| Totalt | cirka 31 miljoner euro |

Kostnaderna för gator omfattar kostnaderna för de byggnadsarbeten som anges i trafikplanen.

Den offentliga servicen omfattar ett nytt daghem och renoveringen av Itäkeskuksen peruskoulus skolhus. Projektplaneringen för daghemmet pågår. Projektet har en budget på 13,76 miljoner euro. Renoveringen av grundskolans skolhus kostar enligt budgetförslaget 16,5 miljoner euro. Eventuellt kommer skolan också att byggas ut, men någon kostnads kalkyl för utbyggnaden har ännu inte gjorts.

Kostnaderna för parker omfattar byggandet av en ny lekpark (175 000 euro), flyttningen av en gång- och cykelväg (80 000 euro) och byggnadsarbeten i anknäytning till ett dike (115 000 euro).

Mindre kommunaltekniska arbeten och kostnaderna för dessa ingår i kostnads kalkylen för parker.

Detaljplanen möjliggör också ny markanvändning på gymnasietomten. Det finns ännu inte några preciserade uppgifter eller någon kostnads kalkyl över detta.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)



Detaljplaneförslaget presenterades för stadsmiljönämnden 7.11.2023. Nämnden beslutade 14.11.2023 att förslaget till detaljplaneändring skulle hållas framlagt 21.11–20.12.2023.

Tre anmärkningar gjordes mot förslaget. Kommentarererna i anmärkningarna gällde häckningsplatser för hålbbyggare, Matokallio och hur det ska beaktas, effekterna av byggandet vid Hjulksvarnsgränden och Kvarnrutten samt en sippervattenyta som ligger utanför detaljplaneområdet.

Myndighetsutlåtanden om detaljplaneförslaget kom in medan förslaget var offentligt framlagt. Påpekandena i utlåtandena gällde kraftledningsområdet och kraftledningsspelarna, elanslutningen för daghemmet och grundskolan, beredskapen att bygga en separat transformatorstation, områden reserverade för ledningar, utredning av grundskolans byggnadshistoria och skyddet av skolans huvudbyggnad.

Helen Elnät Ab, Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) och stadsmuseet gav utlåtanden om förslaget. Strålsäkerhetscentralen (STUK) meddelade att den inte har någonting att yttra.

Åtgärder efter att förslaget varit offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan (bilaga 4) anges anmärkningarna och myndighetsutlåtandena om förslaget till detaljplan i sammandrag och bemötandena till de påpekanden som framförts i dessa.

Det som framförts i anmärkningarna har beaktats med hänsyn till detaljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt.

I detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att detaljplanen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs detaljerat i detaljplanebeskrivningens sista kapitel.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, specialsakkunnig, telefon: 09 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12836 kartta, päivätty 7.11.2023, muutettu 12.3.2024
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12836 selostus, päivätty 7.11.2023, muutettu 12.3.2024, päivitetty Kylk:n 12.3.2024 päätöksen mukaiseksi
- 3 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7505), 12.3.2024



24.04.2024

Ärende/6

- 4 Vuorovaikutusraportti 7.11.2023, täydennetty 12.3.2024
- 5 Osa päätöshistoriaa

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Havainneaineistoa, 7.11.2023

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens miljö tjänster
Strålsäkerhetscentralen
STUK

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext

För kännedom

Stadsmiljösektorn
Stadsmiljönämnden
Stadsmuseet
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Detaljpanelläggning

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 226

HEL 2021-012074 T 10 03 03

Päätös



24.04.2024

Ärende/6

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelia 45056, korttelin 45063 tonttia 3, korttelia 45069 sekä katu-, pysäköinti ja puistoalueita koskevan asemakaavan muutoksen 7.11.2023 päivätyn ja 12.3.2024 muutetun piirustuksen numero 12836 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

08.04.2024 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Anna Villeneuve, erityisasiantuntija, puhelin: 09 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 12.03.2024 § 151

HEL 2021-012074 T 10 03 03

Hankenumero 0750_23

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti

- 7.11.2023 päivätyn ja 12.3.2024 muutetun asemakaavan muutossehdotuksen nro 12836 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelia 45056, korttelin 45063 tonttia 3, korttelia 45069 sekä katu-, pysäköinti ja puistoalueita

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla:

<https://paatokset.hel.fi/fi/asia/hel-2021-012074>

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.



24.04.2024

Ärende/6

Käsittely

12.03.2024 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavina olivat johtava arkkitehti Mikko Näveri, liikenne-insinööri Jussi Jääskä ja johtava maisema-arkkitehti Marko Ahola. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

14.11.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

07.11.2023 Pöydälle

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Mikko Näveri, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 37331
mikko.naveri(a)hel.fi

Marko Ahola, johtava maisema-arkkitehti, puhelin: 09 310 37868
marko.ahola(a)hel.fi

Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, puhelin: 09 310 37129
jussi.jaaska(a)hel.fi

Kaarina Laakso, tiimipäällikkö, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 09 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 06.10.2023 § 58

HEL 2021-012074 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12836 pohjakartan kaupunginosassa 45 Vartiokylä. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12836
Kaupunginosa: 45 Vartiokylä
Kartoituksen työnnumero: 6/2023
Pohjakartta valmistunut: 15.2.2023
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000



24.04.2024

Ärende/6

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Kari Rajala, paikkatietosuunnittelija, puhelin: 09 310 31976

kari.rajala(a)hel.fi

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883

timo.tolkki(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 10.05.2023 § 51

HEL 2021-012074 T 10 03 03

Johtava arkkitehti Mikko Näveri esitteli alueen suunnittelutilannetta ja nimistötarpeita.

Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavia uusia nimiä:

Rusettipuisto – Rosettparken

(puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (liikunta ja urheilu; luistelu); liitynnäinen (Rusettipolun mukaan). Nimiaihe liittyy rusettiluisteluun.

Edellä esitettyjen nimien lisäksi uuden asemakaavan alueella esitetään otettavaksi käyttöön seuraavat olemassa olevat tai viereisiltä alueilta jatkuvat kaavanimet: Mustapuronpolku – Svartbäcksstigen, Myllytaival – Kvarnrutten, Olavinlinnantie – Olofsborgsvägen, Ratasmyllynkuja – Hjulkvärnsgränden, Rusettipolku – Rosettstigen ja Walterinraitti – Waltersstråket. Tällä hetkellä voimassa olevasta nimistöstä Hokkaripolku – Hockeyrörsstigen ja Jäätanssipolku – Isdansstigen tulevat suunnitelman mukaan poistumaan käytöstä. Nämä nimet ovat tulleet voimaan vuonna 2007 Myllypuron liikuntapuiston asemakaavan muutoksessa nro 11420. Hokkaripolkua ja Jäätanssipolkua ei ole toteutettu kaavan



24.04.2024

Ärende/6

mukaisena; Jäätanssipolku 1 on ollut kuitenkin osoitekäytössä Itä-keskuksen peruskoulun osoitteena.

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistönsuunnittelija, puhelin: 09 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi



24.04.2024

Ärende/7

§ 92

Detaljplaneändring för Nothusuddens villor (nr 12747, omfattar trafikplan)

HEL 2021-009377 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände en detaljplaneändring för närreklamations- och vattenområden i 49 stadsdelen (Degerö) enligt ritning nummer 12747, daterad 13.2.2024 och ändrad 3.4.2024, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen. Genom detaljplaneändringen bildas de nya kvarteren 49345, 49346, 49347, 49348 och 49465.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, specialsakkunnig, telefon: 09 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12747 kartta, päivätty 13.2.2024, muutettu 3.4.2024
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12747 selostus, päivätty 13.2.2024, muutettu 3.4.2024
- 3 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7245)
- 4 Vuorovaikutusraportti päivätty 28.3.2022, täydennetty 13.2.2024
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Asemakaavapäällikön kirje Khlle 3.4.2024

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Helen Elnät Ab

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 5

Förslagstext



24.04.2024

Ärende/7

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster HRM Förslagstext

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljplaneändringens centrala innehåll

Detaljplaneändringen gäller Nothusuddens rekreationsområde som ligger i södra delen av Degerö, mitt emot Sandhamn. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra boende året runt i områdets fyra kulturhistoriskt värdefulla villor. Intill villorna anvisas byggrätt för ekonomibyggnader och villorna får tomter, varvid rekreationsområdet minskar något.

Detaljplaneändringen utarbetades, eftersom staden enligt sin lokalstrategi avstår från de byggnader som den inte behöver för sina egna serviceändamål. Syftet är att renovera områdets villor och värna om villorna och deras gårdsområden. Staden har som avsikt att sälja villorna och antingen sälja eller arrendera ut villornas tomter. Det övriga området bevaras i stor utsträckning som ett rekreationsområde. [Stadsmiljönämnden godkände försäljningen av villorna 25.5.2021 \(273 §\)](#) (på finska).

Med detaljplaneändringen har man särskilt strävat efter att beakta områdets natur- och landskapsvärden samt kulturhistoriska värden och bevara områdets viktigaste kännetecknande drag som en del av dess identitet. Särskilt uppmärksamhet har fästs vid att värna om villornas trädgårdskultur och bevara naturens mångfald i området. I utvecklingen av området har det dessutom varit viktigt att bygga kommunaltekniken på naturvärdenas villkor. Den nya bostadsytan uppgår till 820 m² vy. Tomternas genomsnittliga exploateringsstal är $e=0,13$. Antalet invånare ökar med ca 20.

I samband med detaljplaneändringen har det gjorts upp en trafikplan nr 7245, i enlighet med vilken körning till tomterna samt service- och räddningstrafiken till området fortfarande går längs den nuvarande rutten via Brusgränden och Lahdensivustigen. För att begränsa trafikmängden kommer det inte finnas allmänna parkeringsplatser på området, utan parkeringen ordnas tomtvis.

Avsikten är att lägga ut villorna till försäljning efter att detaljplanen har trätt i kraft, uppskattningsvis sommaren 2024. De mindre byggnaderna på området ska antingen rivas (den lilla bastun bredvid körförbindelsen



24.04.2024

Ärende/7

och den före detta toalettbyggnaden, som tidigare låg på Esplanaden) eller flyttas till tomterna (lekstugan och en lagerbyggnad där fladdermöss har konstaterats föröka sig) innan villorna överläts.

Beslut som detaljplaneändringen bygger på

Detaljplaneändringen bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål i och med att staden kan avstå från de fastigheter som den inte kan använda för sina egna serviceändamål. Syftet är att tydligt skilja åt privata och offentliga områden och samtidigt minska stadens underhållsansvar för områdets byggnadsbestånd.

Vid planläggningen ska staden i enlighet med stadsstrategin bättre än förr beakta inte endast områdets kulturhistoriska värden utan även dess naturvärden, som det värdefulla trädbeståndet, förekomsten av fladdermöss och övriga värdefulla naturobjekt. Vid underhållet av rekreativområdet ska staden se till att de landskapsmässigt värdefulla träden bevaras och säkerställa att området även i fortsättningen präglas av landskapstallar på samma sätt som hittills. Vid underhållet av närrekreativområdet bevarar man den viktiga ekologiska förbindelsen enhetlig och värnar om skogsnaturens mångfald.

I en del av området gäller [delgeneralplanen för Kronbergsstranden](#) (på finska), i vilken området anges som ett rekreativområde vars kulturhistoriska värde ska bevaras (V/S1). Resten av området anges som ett rekreativ- och grönområde i Generalplan 2016 för Helsingfors. Detaljplaneändringen stämmer överens med Generalplan 2016 för Helsingfors och delgeneralplanen för Kronbergsstranden, eftersom största delen av Nothusuddens område i och med detaljplaneändringen fortsätter att användas för rekreativbruk.

Områdets förutsättningar och nuläge

Området ligger i södra delen av Degerö. Landskapshelheten består av naturmiljö och maritim villamiljö från sekelskiftet. På området ligger fyra kulturhistoriskt värdefulla villor som har byggts mellan slutet av 1800-talet och 1930-talet. Utöver villorna ligger en lekstuga, en strandbastu, en annan bastu och andra ekonomibyggnader på området. I området finns viktiga naturvärden och kulturhistoriska värden. Utöver urskog, ett stödområde för ängsnätverket, ett starr-fattigkärr och kalkhaltiga berg finns där platser där fladdermössen förökar sig och rastar.

För området gäller en detaljplan från 2012.

Helsingfors stad äger Nothusuddens nuvarande rekreativområde. Detaljplaneändringen har utarbetats på initiativ av staden.



Kostnader för detaljplaneändringen

Detaljplaneändringen orsakar staden kostnader för organiseringen av samhällsteknisk försörjning samt förbättringen av gång- och körförbindelser i området. Kostnaderna för organiseringen av samhällsteknisk försörjning och förhöjningen av Lahdensivustigens utjämning uppgår enligt en preliminär kalkyl till 240 000–450 000 euro. Kostnadskalkylen utgår från en kommunalteknic utredning som staden låtit göra.

Detaljplaneändringen höjer områdets värde. Staden får inkomster från försäljningen av byggnaderna och tomterna. De byggnader som säljs är skyddade, vilket innebär att betydande förpliktelser hänför sig till byggrätten. Villorna säljs genom priskonkurrens.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Detaljplaneförslaget var offentligt framlagt 28.3–26.4.2022, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggnadsförordningen.

Två anmärkningar gjordes mot detaljplaneförslaget.

Påpekandena i anmärkningarna gällde belysningen av rekreativsområdet och gårdarna, områdets och villornas tillgänglighet, byggandet på ett område med översvämningrisk samt beaktandet av fåglarnas säkerhet med tanke på villornas glasytor.

Myndighetsutlåtanden om detaljplaneförslaget kom in medan förslaget var offentligt framlagt. Påpekandena i utlåtandena gällde naturskyddet, bullret, vattenförsörjningen och avfallshanteringen samt elnätet i området.

Helen Elnät Ab, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen) och stadsmuseet gav utlåtanden om detaljplaneförslaget.

Förslaget till detaljplan på nytt framlagt (MBL 32 §)

Efter att detaljplaneförslaget varit offentligt framlagt fortsatte den kommunaltekniciska planeringen. Efter de kommunaltekniciska utredningarna konstaterade staden att Lahdensivustigen med tanke på underhållet samt genomförbarheten och förvaltningen av kommunalteknicen bör göras om till ett gatuområde, varför planområdet utvidgades.

Detaljplaneförslaget var offentligt framlagt 2.10–31.10.2023, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggnadsförordningen.

Tre anmärkningar gjordes mot detaljplaneförslaget.



24.04.2024

Ärende/7

Påpekandena i anmärkningarna gällde språkdräkten i detaljplanebestämmelserna, bestämmelsernas verkningar på belysningen av gårdar och allmänna områden samt bygandet under högvattenståndet.

Myndighetsutlåtanden om detaljplaneförslaget kom in medan förslaget var offentligt framlagt. Påpekandena i utlåtandena gällde naturskyddet, bullret och vattenförsörjningen.

Helen Elnät Ab, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen), Försvarsmakten och stadsmuseet gav utlåtanden om detaljplaneförslaget.

Åtgärder efter att detaljplaneförslaget varit offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan (bilaga 4) anges sammanfattningar av anmärkningarna och myndighetsutlåtandena om detaljplaneförslaget samt bemötandena till de påpekanden som framförts i dessa.

Det som framförts i påpekandena har beaktats med hänsyn till detaljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt.

I detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att detaljplanen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs detaljerat i detaljplanebeskrivningens sista kapitel.

Åtgärder efter stadsmiljönämndens beslut

Efter att stadsmiljönämnden 13.2.2024 (§ 97) föreslog att stadsstyrelsen skulle godkänna detaljplanen lade man i stadsmätningstjänsterna märke till ett problem med fastighetsbildningen i detaljplanekartan. Ändringar gjordes i detaljplanekartans bestämmelser och det övriga detaljplanematerialet utifrån förhandlingar med detaljplanläggningstjänsten, byggnadstillsynen, stadsmätningstjänsterna, räddningsverket och tomtenheten.

Följande ändringar gjordes i beteckningarna och bestämmelserna i detaljplanekartan:

- Det AH-kvarter och tomt som anvisats för strandbastun avlägsnades med kvarters- och tomtnummer.
- För strandbastun anvisades en gårdsplan med ett riktgivande läge.
- Intill strandbastun lades en beteckning om en del av ett område för småbåtshamn till, vilket gör det möjligt att placera en brygga intill bastun.



24.04.2024

Ärende/7

Ändringarna påverkar inte detaljplanens övriga delar, våningsyta eller byggnadsytor. Med dessa små ändringar i detaljplaneförslaget kan detaljplanens mål uppfyllas utan att områdets natur och terräng eller kostnaderna ändras avsevärt. Justeringsbehovet uppstod när man i stadsmätningstjänsterna lade märke till ett fel i detaljplanekartan. Under beredningen av detaljplaneändringen var avsikten att den lilla bastubyggnaden skulle rivas, men eftersom den visade sig vara en förökningssplats för fladdermöss måste den bevaras. En tomt anvisades för strandbastun och enligt planerna genomförs dess vattenförsörjning och övriga försörjning med mycket lätta konstruktioner så att ändringarna i naturområdet blir så små som möjligt.

Ändringarna i detaljplanekartans bestämmelser och det övriga materialet är inte väsentliga och det justerade detaljplaneförslaget behöver inte läggas fram offentligt på nytt.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, specialsakkunnig, telefon: 09 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12747 kartta, päivätty 13.2.2024, muutettu 3.4.2024
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12747 selostus, päivätty 13.2.2024, muutettu 3.4.2024
- 3 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7245)
- 4 Vuorovaikutusraportti päivätty 28.3.2022, täydennetty 13.2.2024
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Asemakaavapäällikön kirje Khille 3.4.2024

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Havainnekuva, 13.2.2024

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning



24.04.2024

Ärende/7

Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5
Förslagstext
Förslagstext

Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsing-
forsregionens miljöjtjän-
ster HRM

För kännedom

Detaljplaneläggning
Stadsmuseet
Stadsmiljönämnden
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 203

HEL 2021-009377 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 49. kaupunginosan (Laajasalo) lähivirkis-
tys- ja vesialueita koskevan asemakaavan muutoksen 13.2.2024 pä-
ivätyin ja 3.4.2024 muutetun piirustuksen numero 12747 mukaisena ja
asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Kaavamutoksen
myötä muodostuvat uudet korttelit 49345, 49346, 49347, 49348 ja
49465.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Anna Villeneuve, erityisasiantuntija, puhelin: 09 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 13.02.2024 § 97

HEL 2021-009377 T 10 03 03



24.04.2024

Ärende/7

Hankennumero 6504_2

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 13.2.2024 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12747 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) lähivirkistys- ja vesialueita (muodostuvat uudet korttelit 49345, 49346, 49347, 49348 ja 49465).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisina nähtävilläoloaikoina saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla:

<https://paatokset.hel.fi/fi/asia/hel-2021-009377>

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Käsittely

13.02.2024 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Roope Piipponen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Roope Piipponen, arkkitehti, asemakaavoitus, puhelin: 310 42062
roope.piipponen(a)hel.fi

Emmaleena Krankkala, projektipäällikkö, teknistaloudellinen yksikkö, puhelin: 09 310 39255

emmaleena.krankkala(a)hel.fi

Janne Antila, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 20355
janne.antila(a)hel.fi

Sofia Kangas, maisema-arkkitehti, kaupunkitila ja maisemasuunnittelu, puhelin: 09 310 42159

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

FO-nummer

0201256-6



24.04.2024

Ärende/7

sofia.kangas(a)hel.fi

Perttilä Jaana, rakennuskonservaattori, rakennussuojelu, puhelin: 09 31036664

jaana.perttila(a)hel.fi

Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja, ympäristöpalvelut, puhelin: 09 310 31534

raimo.pakarinen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 06.06.2023 § 39

HEL 2021-009377 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12747 pohjakartan kaupunginosassa 49 Laajasalo. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12747

Kaupunginosa: 49 Laajasalo

Kartoituksen työnumero: 32/2021

Pohjakartta valmistunut: 31.3.2023 uusinta (ensitilaus 2021)

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25

Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 29.06.2022 § 39

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 28.10.2021 § 48

Lisätiedot

Kari Rajala, paikkatietosuunnittelija, puhelin: 09 310 31976

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

FO-nummer

0201256-6



24.04.2024

Ärende/7

kari.rajala(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi



24.04.2024

Ärende/8

§ 93

Ledamoten Eeva Kärkkäinen motion om vinterförvaring av båtar

HEL 2023-012911 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Behandling

Ledamoten Sirpa Asko-Seljavaara understödd av ledamoten Nina Suomalainen föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att upplåta fler utomhusförvaringsplatser på land på Drumsö till Helsingfors Segelklubb.

Helsingfors Segelklubb hör till de största segelsällskapen i Finland med 500 båtplatser och 400 platser för vinterförvaring. När byggandet av Laxvarpsviken inleds föreslår vi att staden även främjar en ökning av antalet utomhusförvaringsplatser på land som Helsingfors Segelklubb, med verksamhet intill, har till sitt förfogande.

Stadsfullmäktige godkände först stadsstyrelsens förslag.

2 omröstningen

Ledamoten Sirpa Asko-Seljavaaras förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Sirpa Asko-Seljavaaras förslag till hemställningskläm

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 31

Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Maaret Castrén, Mika Ebeling, Nora Grotenfelt, Juha Hakola, Harry Harkimo, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Atte Kaleva, Arja Karhuvaa-
ra, Pia Kopra, Laura Korpinen, Eeva Kärkkäinen, Heimo Laaksonen, Otto Meri, Björn Månsson, Kimmo Niemelä, Matti Niiranen, Mia Nygård-Peltola, Tom Packalén, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Terhi Pel-
tokorpi, Petrus Pennanen, Marcus Rantala, Risto Rautava, Mirita Sax-
berg, Juhani Strandén, Nina Suomalainen



24.04.2024

Ärende/8

Nej-röster: 11

Mia Haglund, Martina Houtsonen, Ville Jalovaara, Elina Kauppila, Marko Kettunen, Mai Kivelä, Petra Malin, Sami Muttilainen, Tuomas Nevanlinna, Matias Pajula, Erkki Tuomioja

Blanka: 42

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Nita Austero, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Tuula Haatainen, Sandra Hagman, Jussi Halla-aho, Timo Harakka, Atte Harjanne, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Shawn Huff, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolehmainen, Vesa Korkkula, Minna Lindgren, Nina Miettinen, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Maria Ohisalo, Amanda Pasanen, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen, Laura Rissanen, Minna Salminen, Pekka Sauri, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Frånvarande: 1

Mikael Jungner

Stadsfullmäktige godkände inte ledamoten Sirpa Asko-Seljavaaras förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 09 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Eeva Kärkkäisen aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Eeva Kärkkäinen och 32 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden ska göra en utredning om tillräckligheten och behovet av vinterförvaringsplatser för båtar under de kommande åren, så att man kan få en helhetsbild av situationen och bedöma behovet av eventuella fortsatta åtgärder.



24.04.2024

Stadsmiljösektorn gör en utredning i enlighet med motionen tillsammans med kultur- och fritidssektorn och stadskansliets enhet för områdesbyggande. Med hjälp av utredningen försöker man få en aktuell bild av situationen med vinterförvaringsplatserna så att staden kan besluta om fortsatta åtgärder. Utredningen görs i samarbete med båtklubbar och andra behövliga aktörer.

Den föregående rapporten om vinterförvaring av båtar gjordes år 2016. I rapporten föreslogs flera olika sätt att förbättra situationen. Nya vinterförvaringsområden och planläggning som möjliggör nya förvaringssätt lyftes fram som viktiga metoder. Efter att den föregående rapporten blivit färdig har största delen av de granskade områdena gallrats ut till exempel på grund av strändernas naturvärden. Före utgången av nästa år kommer cirka 1 600 förvaringsplatser att tas ur bruk och antalet nya förvaringsplatser kommer att vara begränsat under de närmaste åren.

Stadsmiljösektorn arbetar för att vinterförvaringsplatserna för båtar ska räcka till genom att planera markanvändningen. Kultur- och fritidssektorn ansvarar för underhållet av förvaringsområdena. En väsentlig del av båtlivet för flera stadsbor är att själv kunna underhålla båten, och vinterförvaringslösningarna har stor inverkan på hobbyns omfattning.

Det är inte möjligt att märkbart öka antalet vinterförvaringsplatser som staden ansvarar för med sådana metoder som förutsätter stora nya områdesreserveringar i Helsingfors strandområden. En växande stad kräver bostads-, service- och arbetsplatsbyggande och strandområdena är mycket lockande platser för byggande. På stränderna finns det också ofta flera motsatta natur- och rekreationsvärden och andra värden. Kultur- och fritidssektorn har för närvarande inga områden i sin besittning där vinterförvaringen kan ökas betydligt.

Helsingfors stad äger ett område i Tolkis i Borgå, där staden planlägger cirka 1 000 nya båtplatser. De kan användas tidigast 2026 beroende på hur planprocessen och byggprojektet i området framskrider. När Tolkis blir klart erbjuder det en viktig lösning på problemen med båtars vinterförvaring.

Som en del av utredningen granskas också om det lönar sig för staden att ta hand om vinterförvaringen tillsammans med båtklubbar eller om hela tjänsten kan överlåtas till båtklubbar och andra aktörer som en tjänst på marknadsvillkor. Många kommuner har överlåtit vinterförvaringen av båtar till privata aktörer. Den nuvarande prissättningsmodellen, där staden erbjuder mycket förmånlig vinterförvaring, hindrar effektivt nya företagare från att etablera sig på marknaden. Samtidigt är det viktigt att överväga vad som är ett rimligt pris på båtplatser och vinter-



24.04.2024

Ärende/8

förvaringsplatser, eftersom båtlivet är en viktig del av det maritima Helsingfors.

Oberoende av vem som producerar vinterförvaringstjänster finns det endast ett begränsat antal lämpliga strandområden. Detta ska sammanjämkas med att Helsingfors också har som mål att främja förutsättningarna för båtliv inom stadens område. I alla områden för båtars vinterförvaring utreds det hur förvaringen kan effektiviseras för att så många båtar som möjligt ska kunna rymmas i varje område.

Svaret stämmer överens med stadsmiljönämndens och kultur- och fritidssektorns utlåtanden.

Enligt 30 kap. 11 § i förvaltningsstadgan besvarar stadsstyrelsen en motion som undertecknats av minst 25 ledamöter och förelägger fullmäktige sitt svar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 09 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Eeva Kärkkäisen aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 227

HEL 2023-012911 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

08.04.2024 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula



24.04.2024

Ärende/8

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteerin, puhelin: 09 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 27.02.2024 § 109

HEL 2023-012911 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Aloitteessa esitetään, että Helsingin kaupunki selvittää talvisäilytyspaikkojen riittävyyden ja niiden tarpeen saadakseen tilanteesta kokonaiskuvan ja pystyäkseen arvioimaan mahdollisia jatkotoimenpiteitä.

Selvitys ja veneiden talvisäilytyksen periaatteet kaipaavat päivystä

Kaupunkiympäristölautakunta totesi, että selvitys veneiden talvisäilytystarpeesta ja talvisäilytyksen edellytyksistä Helsingissä tulee tarkistaa ja päivittää veneiden talvisäilytyksen periaatteet Helsingissä.

Selvityksen tarkoituksena on saada ajantasainen kokonaiskuva veneiden talvisäilytyspaikkojen tilanteesta ja määrittää jatkotoimet. Selvitys laaditaan kaupunkiympäristön toimialan johdolla siten, että kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala sekä kaupunginkanslian aluerakentaminen osallistuvat työhön. Selvityksen laatimiseen osallistetaan myös venekerhoja ja tarvittaessa muita tahoja.

Viimeisin veneiden talvisäilytykseen liittyviä toiminnallisia edellytyksiä selvittävä raportti laadittiin vuonna 2016 tiiviissä yhteistyössä helsinkiläisten veneilyseurojen, kuten Helveneiden, ja kaupunkiorganisaation kanssa. Raportissa ehdotettiin talvisäilytystilanteen kehittämiseksi useita erilaisia ratkaisuja. Keskeisenä keinona talvisäilytysongelman ratkaisemiseksi raportissa nostetaan esille uusien talvisäilytysalueiden määrittely ja uudenlaisten talvisäilytysratkaisujen mahdollistaminen kaavoituksella.

Kaupunkiympäristön sekä kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialat päivittivät yhteistyössä veneiden talvisäilytyksen tilannekuva vuosina 2021 ja 2022. Suurin osa tarkastelluista alueista karsiutui pois esimerkiksi rantojen luontoarvojen takia. Tällä hetkellä arvioidaan, että ensi vuoden loppuun mennessä nykyisistä talvisäilytyspaikoista poistuu käytöstä noin 1 600 paikkaa. Korvaavia paikkoja saadaan lähivuosina vain rajallisesti.



24.04.2024

Ärende/8

Kaupunkiympäristön toimiala ja kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelut varautuvat tekemään selvityksen veneiden talvisäilytystarpeesta ja talvisäilytyspaikkojen edellytyksistä ja samalla linjaamaan, miten kaupunki vastaa talvisäilytyspaikkojen tarpeeseen tulevana vuosina.

Veneiden talvisäilytys ja maankäyttö

Veneiden talvisäilytyspaikkojen ja -alueiden riittävyyden haastetta maankäytön suunnittelun keinoin ratkaistaan kaupunkiympäristön toimialalla. Tämän jälkeen talvisäilytysalueet on perinteisesti osoitettu kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan ylläpitoon.

Kaupunkiympäristön toimiala pitää veneilyä ja sen tarpeita palvelevaa huoltoa ja muuta liiketoimintaa keskeisenä elementtinä Helsingin merellisyydessä ja yrittäjyyden edistämisessä. Useille kaupunkilaisille veneilyyn kuuluu oleellisena omatoiminen kunnossapito. Kaupunkiympäristölautakunta tunnisti, että talvisäilytysratkaisuilla on iso vaikutus veneilyharrastuksen laajuuteen ja pyrkii mahdollistamaan talvisäilytyksen jatkossakin Helsingissä. Toimiala ei pidä tällä hetkellä kuitenkaan mahdollisena lisätä merkittävästi kaupungin hallinnoimien talvisäilytyspaikkojen määrää sellaisilla keinoilla, jotka edellyttävät laajoja ja uusia aluevarauksia Helsingin ranta-alueilla, kun otetaan huomioon kaupungin kasvun vaatima asunto-, palvelu- ja työpaikkarakentaminen. Ranta-alueet ovat erittäin houkuttelevia paikkoja rakentamiselle. Rannoilla on myös usein monia, toisiinsa lomittuvia ja päällekkäisiä luonto-, virkistys- ja muita arvoja.

Veneiden talvisäilytys tulevaisuudessa

Porvoon Tolkkisiin kaavoitetaan Helsingin omistamalle alueelle noin tuhat venepaikkaa, jotka ovat käytettävissä aikaisintaan vuonna 2026 riippuen kaavaprosessin etenemisestä ja alueen rakentamishankkeen etenemisestä. Valmistuessaan Tolkkinen kuitenkin tarjoaa yhden merkittävän ratkaisun veneiden talvisäilytyksen ongelmiin.

Mietittäessä vaihtoehtoisia tapoja lisätä talvisäilytyspaikkojen määrää on hyvä huomata, että nykyinen hinnoittelumalli, jossa kaupunki tarjoaa erittäin edullista talvisäilytystä, estää tehokkaasti uusien yrittäjien pääsyä markkinoille.

Monet kaupungit ja kunnat ovat ulkoistaneet veneiden talvisäilytyksen venekerhoille tai muille yksityisille toimijoille. Osana selvitystä tarkastellaan sitä, kannattaako kaupungin itse hoitaa osaa veneiden talvisäilytyksestä venekerhojen hoitaessa osaa vai voidaanko palvelu ulkoistaa kokonaan venekerhoille ja muiden tahojen tuottamaksi, markkinaehtoiseksi palveluksi.



24.04.2024

Ärende/8

Veneiden talvisäilytyspalveluita tuottavasta tahosta riippumatta talvisäilytykseen sopivia ranta-alueita on vain rajallisesti. Kaikilla veneiden talvisäilytysalueilla, mukaan lukien ranta-alueet, selvittäään myös, miten veneiden säilytystä voidaan tehostaa ja saada mahdollisimman suuri määrä veneitä sopimaan mahdollisimman pienelle alalle.

Lausunto on valmisteltu yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan, kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan sekä kaupunginkanslian aluerakentamisen kanssa.

Käsittely

27.02.2024 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus 1:

Katri Penttinen: Lisätään lausuntoehdotukseen kolmanteen kappaleeseen sana "talvisäilytystarpeesta" ja kohta olisi seuraava: "Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että selvitys veneiden talvisäilytystarpeesta ja talvisäilytyksen edellytyksistä Helsingissä tulee tarkistaa ja päivittää veneiden talvisäilytyksen periaatteet Helsingissä."

Sama korjaus tehdään myös kappaleeseen 7.

Perustelu: Aloitteessa pyydetään selvittämään talvisäilytyksen riittävyys ja tarve.

Kannattaja: Silja Borgarsdottir Sandelin

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Katri Penttisen vastaehdotuksen 1 mukaan muutetun ehdotuksen.

Vastaehdotus 2:

Katri Penttinen: Lisätään lausuntoehdotukseen: "9. kappaleen alussa lause "Kaupunkiympäristön toimiala pitää veneilyä keskeisenä elementtinä Helsingin merellisyydessä ja toimiva talvisäilytys mahdollistaa jatkossakin veneilyn laajasti Helsingissä." muutetaan seuraavaksi: "Kaupunkiympäristön toimiala pitää veneilyä ja sen tarpeita palvelevaa huoltoa ja muuta liiketoimintaa keskeisenä elementtinä Helsingin merellisyydessä ja yrittäjyyden edistämisessä. Useille kaupunkilaisille veneilyyn kuuluu oleellisena omatoiminen kunnossapito. Kaupunkiympäristölautakunta tunnistaa, että talvisäilytysratkaisuilla on iso vaikutus veneilyharrastuksen laajuuteen ja pyrkii mahdollistamaan talvisäilytyksen jatkossakin Helsingissä."

Kannattaja: Silja Borgarsdottir Sandelin

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Katri Penttisen vastaehdotuksen 2 mukaan muutetun ehdotuksen.



24.04.2024

Ärende/8

13.02.2024 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Vili Tuomisto, projektinjohtaja: 09 310 52606
vili.tuomisto(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 13.02.2024 § 20

HEL 2023-012911 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää kannatettavana laatia selvitys veneiden talvisäilytyksen edellytyksistä Helsingissä. Samalla tulee päivittää Helsingin kaupungin talvisäilytyksen periaatteet.

Kaupunkiorganisaatio varautuu tekemään selvityksen veneiden talvisäilytyspaikkojen edellytyksistä, ja linjaa, miten kaupunki vastaa talvisäilytyspaikkojen tarpeeseen tulevana vuosina. Selvityksen kautta saadaan paitsi ajantasainen kokonaiskuva tilanteesta, myös pystytään määrittämään jatkotoimenpidetarve. Selvitys laaditaan kaupunkiympäristön toimialan johdolla siten, että kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala sekä kaupunginkanslian aluerakentaminen osallistuvat työhön. Selvityksen laadittamiseen osallistetaan myös venekerhoja.

Viimeisin veneiden talvisäilytykseen liittyviä toiminnallisia edellytyksiä selvittävä raportti laadittiin vuonna 2016 tiiviissä yhteistyössä helsinkiläisten veneilyseurojen (Helvene) ja kaupunkiorganisaation kanssa. Talvisäilytyksen tilannekuvaa on päivitetty kaupunkiympäristön ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialojen yhteistyössä vuosina 2021 ja 2022.

Vuonna 2016 valmistuneessa raportissa talvisäilytystilanteen kehittämiseksi ehdotettiin useita erilaisia ratkaisuja. Keskeisenä keinona talvisäilytysongelman ratkaisemiseksi raportissa nostetaan esille uusien talvisäilytysalueiden määrääminen sekä uusien talvisäilytysratkaisujen mahdollistaminen kaavoituksella. Tällä hetkellä on kuitenkin arvoitu, että vuoteen 2025 mennessä nykyisistä talvisäilytyspaikoista poistuu noin 1 600 paikkaa, ja korvaavia paikkoja saadaan lähivuosina vain rajallisesti.

Veneiden talvisäilytyspaikkojen riittävyyden haastetta kaavoituksen keinoin ratkaistaan kaupunkiympäristön toimialalla osana maankäytönsu-



24.04.2024

Ärende/8

unnittelua. Tämän jälkeen talvisäilytysalueet on perinteisesti osoitettu kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ylläpitoon.

Liikuntapalvelukokonaisuus ei pidä tällä hetkellä mahdollisena lisätä talvisäilytyspaikkojen määrää sellaisilla keinoilla, jotka edellyttävät laajoja uusia aluevarauksia kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnoimilla alueilla. Porvoon Tolkkisiin kaavoitetaan Helsingin omistamalle alueelle noin 1 000 venepaikkaa, jotka ovat käytettävissä aikaisintaan vuonna 2026, riippuen kaavaprosessin ja alueen rakentamishankkeen etenemisestä. Valmistuessaan Tolkkinen kuitenkin tarjoaisi yhden merkittävän ratkaisun veneiden talvisäilytyksen ongelmiin. Jos mietitään vaihtoehtoisia tapoja lisätä talvisäilytyspaikkojen määrää, on hyvä huomioida, että nykyinen hinnoittelumalli, jossa kaupunki tarjoaa erittäin edullista talvisäilytystä, estää uusien yrittäjien pääsyä markkinoille. Samalla on tärkeää huomioida myös venepaikkojen ja veneiden talvisäilytyspaikkojen kohtuuhintaisuus yhtenä tavoitteena.

Osana tulevaa selvitystä voidaan tarkastella sitä, kannattaako kaupungin vastata venekerhojen lisäksi veneiden talvisäilytyksestä vai voitaanko palvelu ulkoistaa kokonaan muiden tahojen tuottamaksi markkinaehtoiseksi palveluksi. On kuitenkin hyvä huomioida, että veneiden talvisäilytyspalveluita tuottavasta tahosta riippumatta, talvisäilytykseen sopivia ranta-alueita on vain rajallisesti. Tämä tosiasia on sovitettava yhteen sen tavoitteen kanssa, että Helsinki pyrkii merellisenä kaupunkina edistämään myös veneilyn edellytyksiä kaupungin alueella.

Lausuntoa on valmisteltu yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan sekä kaupunginkanslian aluerakentamisen kanssa.

Käsittely

13.02.2024 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavana oli ulkoilupalvelupäällikkö Stefan Fröberg.

Vastaehdotus 1:

Eeva Kärkkäinen: Lisätään kappaleen 7 loppuun lause: "Samalla on tärkeää huomioida myös venepaikkojen ja veneiden talvisäilytyspaikkojen kohtuuhintaisuus yhtenä tavoitteena."

Kannattaja: Hilikka Ahde

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Eeva Kärkkäisen vastaehdotuksen 1 yksimielisesti.

Vastaehdotus 2:

Eeva Kärkkäinen: Lisätään kappaleen 8 loppuun lause: "Tämä tosiasia on sovitettava yhteen sen tavoitteen kanssa, että Helsinki pyrkii merel-



24.04.2024

Ärende/8

lisenä kaupunkina edistämään myös veneilyn edellytyksiä kaupungin alueella."

Kannattaja: Hilikka Ahde

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Eeva Kärkkäisen vastaehdotuksen 2 yksimielisesti.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Minttu Perttula, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 36171
minttu.perttula(a)hel.fi



24.04.2024

Asia/9

§ 94

Motioner inlämnade vid sammanträdet

Beslut

Gruppmotioner

- gruppmotion av Vänsterförbundets fullmäktige-grupp om att bibehålla vårdgarantin i Helsingfors
- gruppmotion av Vänsterförbundets fullmäktige-grupp om att bibehålla avgiftsfriheten inom utbildningen på andra stadiet
- gruppmotion av socialdemokratiska fullmäktige-gruppen om att trygga läromedlens avgiftsfrihet på andra stadiet också i fortsättningen

Fullmäktigemotioner

- ledamoten Shawn Huffs motion om att öppna skolornas gymnastik-salar för föreningar för eftermiddagsverksamhet
- ledamoten Martina Houtsonens motion om att anställa psykiatriska sjukvårdare till skolor
- ledamoten Minna Lindgrens motion om att implementera egenlä-karmodellen på Helsingfors hälsostationer
- ledamoten Otso Kivekäs motion om att bibehålla avgiftsfriheten i gymnasierna och yrkesskolorna

Budgetmotioner

- ledamoten Ville Jalovaaras budgetmotion om att påskynda tillgån-gen till vård på Nordsjö hälsostation
- ledamoten Laura Korpinens budgetmotion om gatornas och trottoa-rernas vinterunderhåll

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



24.04.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 86, 87, 93 ja 94 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 88, 89 ja 90 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet



24.04.2024

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.



24.04.2024

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.



24.04.2024

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiaksi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 91 ja 92 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



24.04.2024

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.



24.04.2024

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700



24.04.2024

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1 FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

86, 87, 93 och 94 § i protokollet.

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning eller verkställighet.

Tillämpat lagrum: 136 § i kommunallagen

2 BESVÄRSANVISNING

88, 89 och 90 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av en kommunmedlem

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar efter att man fått del av beslutet.

Besvärsskriften ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

Om beslutet har delgetts per post anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Om beslutet har delgetts som elektroniskt meddelande anses en part ha fått del av beslutet tre dagar efter att meddelandet sändes, om inte något annat påvisas.

Dagen då man fått del av beslutet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen,



24.04.2024

första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna lämnas in första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Ändringssökanden ska framföra besvärsgrunderna innan besvärstiden går ut.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
besöksadress: Banbyggarvägen 5
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligen. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften ska uppges:

1. det beslut i vilket ändring söks, (det överklagade beslutet);
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena);
3. grunderna för yrkandena;



24.04.2024

4. vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om en laglig företrädare eller ett ombud för ändringssökandens talan, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvären ska också innehålla postadressen och en eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

När den som har begärt omprövning anför besvär över det beslut som fattats med anledning av begäran om omprövning, får denne lägga fram nya grunder för sina yrkanden. Ändringssökanden får framställa nya yrkanden endast om de grundar sig på förändrade förhållanden eller på omständigheter som ändringssökanden fått kännedom om efter det att tidsfristen för begäran om omprövning gått ut.

Till besvärsskriften ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärсанvisning;
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa;
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

En rättegångsavgift tas ut med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015) hos den som söker ändring. I ett ärende som marknadsdomstolen har behandlat som första instans tas avgiften ut oberoende av utgången.

Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut.

Protokoll



24.04.2024

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

Skyddad e-post: <https://securemail.hel.fi/>

Använd alltid skyddad e-post när du skickar personliga uppgifter.

Nämnd alltid diarienumret (t.ex. HEL 2021-000123) i ditt meddelande om ditt ärende redan har upptagits till behandling vid Helsingfors stad.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postadress: PB 10
00099 HELSINGFORS STAD

Besöksadress: Norra esplanaden 11-13

Telefonnummer: 09 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00

3 BESVÄRSANVISNING

91 och 92 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvär rätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av en kommunmedlem
- av en myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde
- av förbund på landskapsnivå och kommuner för vars område den markanvändning som anges i planen har konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast den sista dagen av besvärstiden under besvärsmyndighetens öppettid.



24.04.2024

En kommunmedlem, en part eller en annan aktör som har besvärsmätt anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Besvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens besöksadress är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Förvaltningsdomstolen är öppen måndag–fredag kl. 8.00-16.15.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- på vilka punkter ändring söks och vilka ändringar som yrkas
- på vilka grunder ändring söks.



24.04.2024

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015) för behandlingen av ärendet. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut. Avgifter tas inte ut i vissa ärendegrupper eller hos dem som enligt bestämmelser någon annanstans i lag är befriade från avgifter. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratörskontor.

Skyddad e-post: <https://securemail.hel.fi/>

Använd alltid skyddad e-post när du skickar personliga uppgifter.

Nämnd alltid diarienumret (t.ex. HEL 2021-000123) i ditt meddelande om ditt ärende redan har upptagits till behandling vid Helsingfors stad.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi



24.04.2024

Postadress: PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor
Norra esplanaden 11-13
Telefonnummer: 09 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.



24.04.2024

HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO
HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE

Reetta Vanhanen
puheenjohtaja
ordförande

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Pöytäkirja tarkastettu
Protokollet justerat

Mika Ebeling

Mia Haglund

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet är elektroniskt undertecknat.



24.04.2024

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi 01.05.2024.

Protokollet har hållits tillgängligt i det allmänna datanätet på adressen www.hel.fi 01.05.2024.