

Vastaanottaja

Helsingin kaupunki

Hanke

Lyyra

Viite

Siltasaarenportin toteutussopimus 13.2.2019

## Toteutusajan viivästyminen

Siltasaarenportin toteutussopimuksen kohdassa 5.1. on määritetty uudisrakentamisen toteutusaika. Sopimuksen mukaan tontin A rakennusaika on enintään 36 kuukautta sen purkutöiden aloittamisesta ja tontin B enintään 36 kuukautta sen purkutöiden aloittamisesta. Kokonaistoteutusaika on yhteensä 60 kuukautta kauppakirjan allekirjoittamisesta (tammikuu 2020).

Tontin A purkutyöt aloitettiin tammikuussa 2020 ja tontin B huhtikuussa 2020. Hankkeen suunniteltu eteneminen kuitenkin häiriintyi keväällä 2020 COVID-19 -koronaviruksen maailmanlaajuisen leviämisen johdosta. Poikkeuksellinen, ennakoimaton tilanne johti rahoitus- ja kiinteistömarkkinoiden nopeaan muutokseen, joka edellytti hankkeen loppusuoralle neuvotellun rahoituksen uudelleen järjestelyä. Myös hankkeen päävuokralainen (hotellioperaattori) ilmoitti, ettei heillä ollut matkailualan pysähdyttyä enää mahdollisuutta pitää täysin kiinni aikaisemmista sitoumuksistaan heidän jo olemassa olevan hotellikapasiteetin jäätyä käyttämättömäksi. Käytännössä tämä siirsi hankkeen runkotöiden käynnistymistä suunnitellusta reilulla vuodella.

Hankkeen rahoitus on nyt järjestetty uudelleen ja allekirjoitettu joulukuussa 2021. Tilanteen selkeydyttyä tontin A runkotöitä on päästy jatkamaan syyskuun 2021 alusta lähtien. Tontin B runkotyöt pyritään käynnistämään keväällä/kesällä 2022, kun rahoitusjärjestelyn viimeisetkin ehdot on täytetty ja runkourakoitsijoiden ja -toimittajien kapasiteetti keväälle/kesälle 2022 pystytään varmistamaan.

Hanketta viedään tällä hetkellä eteenpäin täysimääräisesti tarkennetun aikataulun mukaisesti. Mikäli työt voidaan toteuttaa suunnitellusti, tontin A

työt valmistuvat alkuvuodesta 2023 ja tontin B työt viimeistään vuoden 2024 kesällä. Valmistumisajankohdat vahvistetaan myöhemmin, kun hanke on edennyt riittävän pitkälle. Hanketta on edistetty osittain myös tonteittain, jonka johdosta toimistotontti A on selvinnyt koronan aiheuttamista haitoista vähemmällä kuin hotelli- ja asuintontti B.

Edellä todetun sekä toteutussopimuksen kohtiin 5.2 ja 5.3 perustuen pyydämme kaupunkia siirtämään hankkeen uudisrakentamisen välitavoitteiden toteutusaikaa kolmella kuukaudella tontin A osalta ja yhdellä vuodella ja kolmella kuukaudella tontin B osalta siten, että tontin A toteutussopimuksen mukainen valmistumisaika on huhtikuu 2023 ja tontin B heinäkuu 2024. Kokonaistoteutusaikaan ei ole tarpeen hakea muutosta (7.1.2025), mutta luonnollisesti nykyisessä epävakaassa maailmanpoliittisessa tilanteessa suuri epävarmuus kohdistuu aikataulullisesti raaka-aineiden ja rakennuskomponenttien saatavuuteen ja toimitusaikoihin. Edellä olevat aikataulut on laadittu parhaan ja ajantasaisimman tiedon mukaan, mutta hankeorganisaatio ei voi luonnollisestikaan poissulkea mahdollisuutta uusille yllätyksille, joilla saattaa olla vaikutusta em. toteutusaikatauluihin.

Helsingissä helmikuun 25. päivänä



Koy Helsingin Lyyra  
Ylva

