



HELSINGIN KAUPUNGIN KIINTEISTÖVIRASTON KAUPUNKIMITTAUSOSASTO
 HELSINGFORS STADS FASTIGHETSKONTORS STADSMÄTNINGSÄVDELNING

kartoitus: 15.10.81
 karttägning: 01.12.81

Pohjakartta täyttää asetuksen n:o 91/1960 vaatimukset
 Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen nr 91/1960

piiri-insinööri / distriktingenjör

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
 ASEMAKAAVAOSASTO **8448**

PIIRUSTUS RITNING
 LAATINUT UPPGJORD AV NN
 PIIRTAJANT RITAD AV AR

4.10.81 Ks:lk

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
 STADSPLANEÄVDELNINGEN

NAHTAVANA/TILL PÅSEENDE 10.-24.7.1981
 KVSTO/STGE 19.8.1981/Rak L
 VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLD 137 a § 2 mom.

HELSINKI

39. KAUPUNGINOSA TAPANINKYLÄ
 TAPANINVAINIO
 KORTTELI 39057, TONTIT 7 JA 10
 KORTTELI 39058, TONTTI 11
 ASEMAKAAVAN MUUTOS
 1:1000

HELSINGFORS

39 STADSDELEN STAFFANSBY
 STAFFANSSLÄTTEN
 KVARTER 39057, TOMTER 7 OCH 10
 KVARTER 39058, TOMT 11
 STADSPLANEÄNDRING
 1:1000

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AP** Asuinpientalojen korttelialue
 - 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
 - - - - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja
 - Ohjeellinen tontin raja
 - * Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
 - 390** Korttelin numero
 - 12** Tontin numero
 - I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
 - e=0,2** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
 - 1/400** Merkintä tarkoittaa, että tontilla saa olla yksi asunto tontin 400 m² kohti

- Korttelissa 39057 sallitaan asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa autosuoja- ja varastotilaa yhteensä enintään 25 m²/asunto
- Rakennusten vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 4 m
- Rakennusten enimmäiskorkeudet:
 2-kerroksinen asuinrakennus 6,5 m
 1-kerroksinen asuinrakennus 4,5 m
 autosuoja ja talusrakennus 3,0 m
- Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella
- Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:
 - asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 autopaikka/130 m² asuntokerrosalaa. Lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten
 - asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 autopaikka/80 m² asuntokerrosalaa
- Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava puin ja pensain
- Asuinhuoneiden kattojen ja seinien kokonaisääneneristävyyden lentomelua vastaan on oltava vähintään 27 desibeliä A-suodattimella mitattuna

- STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för småhus
 - Linje 2 m utanför det planområde som fastställs gällar
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns
 - Bestämmelsegräns och yttre byggnadsgräns
 - Riktgivande tomtgräns
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas
 - Kvartersnummer
 - Tomtnummer
 - Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav
 - Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta
 - Beteckningen avser, att på tomt får finnas en bostad per 400 m² tomtyta
 - I kvarteret 39057 får utöver den i stadsplanen angivna våningsytan byggas garage- och förrådsutrymmen sammanlagt högst 25 m²/bostad
 - Byggnadernas minimiavstånd från gräns mot granntomt är 4 m
 - Byggnadernas maximihöjder:
 2-vånings bostadsbyggnad 6,5 m
 1-vånings bostadsbyggnad 4,5 m
 garage och ekonomibyggnad 3,0 m
 - Källarvåningen skall vara huvudsakligen under markytan
 - Minimiantal bilplatser på tomt:
 - om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bilplats/130 m² bostadsvåningsyta. Dessutom plats för tillfällig parkering av en bil per bostad
 - om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bilplats/80 m² bostadsvåningsyta
 - Obebyggda tomtedelar som ej användas som väg eller för parkering, bör planteras med träd och buskar
 - I bostadsrum skall den totala ljudisoleringsförmågan mot flygbuller i tak och väggar vara minst 27 decibel mätt med A-filter