



§ 2 Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Laajasalo, Koirasaarentien ja Ilomäentien alueet

Kaupunginvaltuusto on 17.2.2021 § 33 hyväksynyt Laajasalon, Yliskylän, tonttien 49003/11, 49020/5, 49029/5 ja 6, 49033/2, 49036/5, 49037/1, 49051/3 ja 18, 49056/12 ja 13, 49059/1 ja 2, 49072/1 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueiden (muodostuvat uudet korttelit 49091, 49097 ja 49098) asemakaavan muutoksen piirustus nro 12548 osat 1–3, Koirasaarentien ja Ilomäentien alueet.

HEL 2016-000535

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen. Kaupunginhallitus päätti 22.11.2021 § 883 määrätä Koirasaarentien ja Ilomäentien alueiden asemakaavan muutoksen nro 12548 osat 1–3 tulemaan osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta niiden alueiden osalta, joihin valitukset eivät kohdistuneet. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valitukset 22.4.2022. Kaksi valittajaa haki valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Kaupunginhallitus määräsi 21.11.2022, § 817, Koirasaarentien ja Ilomäentien alueiden asemakaavan muutoksen nro 12548 tulemaan osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta lukuun ottamatta niitä alueita, joihin valituslupahakemukset kohdistuivat.

Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemukset 15.12.2022, joten kaupunginvaltuuston päätös tulee tällä kuulutuksella kokonaan voimaan.

[Asemakaavamuutoksen kartta osa 1/3, piirustus nro 12548](#)

[Asemakaavamuutoksen kartta osa 2/3, piirustus nro 12548](#)

[Asemakaavamuutoksen kartta osa 3/3, piirustus nro 12548](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12548](#)

Helsingissä 19.12.2022



Voimaan tullut asemakaava ja asemakaavan muutos: Laajasalo, Kruunuvuorenrannan keskuskorttelit

Kaupunginvaltuuston 25.11.2020, § 327, hyväksymä asemakaavan ja asemakaavan muutos on tullut voimaan:
Laajasalo, Kruunuvuorenranta, osat kortteleista 49280 ja 49331 sekä katualue sekä Laajasalo, Kruunuvuorenranta, kortteli 49281, osat kortteleista 49280 ja 49331 sekä katualueet (muodostuvat uudet korttelit 49281 ja 49331) piirustus nro 12580, Kruunuvuorenrannan keskuskorttelit.

HEL 2016-013020

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valituksen 24.5.2022. Päätöksellään 14.12.2022 korkein hallinto-oikeus ei myöntänyt asiassa valituslupaa.

[Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12580](#)

[Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12580](#)

Helsingissä 19.12.2022

Voimaan tullut asemakaava: Laajasalo, Laajasalon ratikkakortteli

Kaupunginvaltuuston 4.11.2020 § 299 hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Laajasalo, Yliskylä, tontit 49023/5 ja 49027/4, katu-, puisto-, suojaviher-, urheilukeskus-, urheilu-, virkistyspalvelu- ja yleiset pysäköimisalueet (muodostuvat uudet korttelit 49073, 49089 ja 49092), piirustus nro 12546.

HEL 2017-005378

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Päätöksellään 24.3.2022 Helsingin hallinto-oikeus ei tutkinut toimenpidekieltoa koskevaa vaatimusta ja muutoin hylkäsi valitukset. Päätöksestä valitettiin, mutta korkein hallinto-oikeus ei myöntänyt asiassa valituslupaa 15.12.2022, joten kaupunginvaltuuston päätös jää voimaan.

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12546](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12546](#)

Helsingissä 20.12.2022

Helsingin hallinto-oikeus (HAO)



HAO 23.12.2022 17635/03.04.04.04.16/2021, 21663/03.04.04.04.16/2021, HEL
2020-014152

Valittaja: Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy

Rakennusvalvontaa ja valvontamaksua koskevat valitukset

Päätökset, joita muutoksenhaku koskee:

Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto
4.2.2021 § 16 ja Helsingin kaupunkiympäristölautakunta 13.4.2021 §
17

Hallinto-oikeuden ratkaisu:

Hallinto-oikeus hylkää valitukset. Veloitteen täyttämiseksi asetettu
määräaika pidennetään päättymään 1.7.2023.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Liitteet

1 Hallinto-oikeuden päätös 23.12.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Liitteet

1 Hallinto-oikeuden päätös 23.12.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano