



31.05.2022

Asia/13

§ 342

Paturintie, katusuunnitelman hyväksyminen, Oulunkylä

HEL 2021-012598 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Paturintien katusuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro 31642/1.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Heikki Takainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38448
heikki.takainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31642/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31642/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio
- 4 Muistutusten käsittely

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Muistuttajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Paturintie on nykyinen asuntokatu. Hankkeen tavoitteena on kehittää kadun jalankulun turvallisuutta koko Paturintien matkalla ja parantaa kadun kuivatusratkaisua. Katusuunnitelma perustuu voimassa olevaan



asemakaavaan nro 12513 (tullut voimaan 03.11.2020). Katusuunnitelmassa on huomioitu asemakaava nro 12513 liiteaineistona ollut liikennesuunnitelmaluonnos, päivätty 19.11.2019.

Katusuunnitelmalla mahdollistetaan asemakaavan nro 12513 mukaisen asuinkorttelin rakentuminen.

Suunnitelma

Paturintie suunnitelmapiirustus nro 31642/1 (liite 2)

Paturintie on nykyinen asuntokatu. Paturintielle rakennetaan uusi 2,5–2,25 metrin levyinen jalkakäytävä kadun pohjoisreunalle. Samalla kadun kuivatusta parannetaan rakentamalla reunakivet ja kuivatuskaivoja. Paturintien ajoradan päällysrakenteet uusitaan. Paturintie 1 kohdalla ajorata muuttuu 4,5 metrin levyiseksi jalkakäytävän vuoksi, jolloin tällä osuudella poistuu viisi kadun varren pysäköintipaikkaa.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 31642/1 (liite 1).

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat: Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selo-tukset.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä kaupunkiympäristön ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 14.12.2021–7.1.2022 välisen ajan. Suunni-telmaluonnoksen esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 13.12.2021 Uutta Pohjois-Helsinkiä verkkotilaisuudessa. Lisäksi alueen talouksiin jaettiin tiedotekirje postilaatikkojakeluna.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon. Vuorovaikutus-muistio on liitteenä 3.



31.05.2022

Katusuunnitelmaehdotus on ollut sähköisesti nähtävillä 16.3.–29.3.2022 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmasta on jätetty neljä muistutusta.

Muistutusten käsittely

Muistutukset ja muistutuksiin vastaaminen on käsitelty liitteessä 4.

Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuun katusuunnitelmaan.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat 207 000 euroa, 184 euroa/m² (alv. 0 %).

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 3 420 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 600 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Kadun rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2022 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Heikki Takainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38448
heikki.takainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31642/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31642/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio



4 Muistutusten käsittely

Oheismateriaali

1 Muistutus 1
2 Muistutus 2
3 Muistutus 3
4 Muistutus 4

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Muistuttajat

Esitysteksti

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelu