ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO — Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja.
- VL — Lähivirkistysalue.
- 2 metrilä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 58133 — Korttelin numero.
- 1 — Ohjeellisen tontin numero.

RAKENNUSOIKEUS

- 200 — Rakennusoikeus. Lukuun sisällöry rakennusten kerrosala (asuin-, sauna- ja talousrakennukset) ja rakennelmien pinta-ala (autotallit ja -katokset sekä muut kalatut rakennelmat) neliömetreinä.

Rakennusoikeuksiun jokaista täyttä 200 kohden saa rakentaa yhden asunnon. Kunkin asunnon yhteyteen saa sijoittaa tästä pääkäsunnosta sisäyhteydellä eroteetun sivuasunnon, jonka pinta-ala on enintään 20 % asunnon ja sivuasunnon yhteenlaskeutusta kerrosalasta.

Yhtä asuntoa kohden saa rakentaa enintään yhden yksikerroksisen talousrakennuksen, johon saa sijoittaa varastotiloja ja/tai auton säilytyspaikan katokseen tai tallin. Määräys ei koske sivuasuntoa.

Rantatontelille saa jokaista kaavatonttia kohden rakentaa korkeintaan kaksi erillistä yksikerroksista saunarakennusta. Saunarakennuksen koko saa olla enintään 50 k-m².

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus. På området får byggas småhus med en eller två bostäder.

Område för närmekreation.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

BYGGNADSRÄTT

- Byggnadsrätt. I fältet ingår byggnadernas våningsyta (bostads-, bastu- och ekonomibyggnader) och konstruktionernas yta (garage och bilskärmtak samt övriga takförsedda konstruktioner) i kvadratmeter.
- (1/2) III — För varje hel 200 av talet för byggnadsrätt får en bostad byggas. I samband med varje bostad får man placera en från denna huvudbostad via en inomhusförbindelse åtskild sidobostad med en maximal areal på högst 20 % av bostadens och sidobostadens sammanräknade våningsyta.
- III — För varje bostad får man bygga högst en ekonomibyggnad i en våning där man får placera förrådt och/eller ett garage eller skärmtak för bilar. Bestämmelsen gäller inte för sidobostäder.
- II — På strandtomter får man för varje planetomt bygga högst två, separata bastubyggnader i en våning.
- 80 — En bastubyggnad får omfatta högst 50 m² vy.

Asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeusluvun lisäksi saa rakentaa:
- jokaisellle tontille yhden enintään 5 k-m:n kokoisen jätekatoksen.
- rantatontelille jokaista kaavatonttia kohden yhden enintään 50 k-m:n venevajan.

Tontteille ei saa rakentaa muita erillisiä rakennuksia tai kalettuja rakennelmia.

KERROSLUKU JA RAKENNUSTEN KORKEUS

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroslukuun.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen alimmalla kerrostasolla käytöstä kerrosalaan luettavaksi lisäksi.

Yksikerroksisen rakennuksen enimmäiskorkeus on 5,0 m.
Kaksikerroksisen rakennuksen julkisivun ja vesikaton pinnan leikkauslinjan enimmäiskorkeus on 7,5 m.
Kolmikerroksisen rakennuksen julkisivun ja vesikaton pinnan leikkauslinjan enimmäiskorkeus on ylärinteen puolella 7,5 m ja alarinteen puolella 10,5 m.

- Rakennusala.
- Alueen osa, joka voidaan tarvittaessa liittää katualueeseen.
- Alueen osa, jolka saa olla satama-allas.
- Hulevesien poisjohtamiseen sekä tulvarelliille varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa rakenteita tai toimintoja, jotka patoavat tulvareittiä. Reitti tulee toteuttaa siten, että hulevesiteitä ei aiheuduu vaaraa tontille.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoyhteys.

Utöver det i detaljplanekartan angivna talet för byggnadsrätt får byggas:
- på värje tomt ett sopskjul på högst 5 m² vy.
- på strandtomter för varje planetomt ett högst 50 m² vy stort båtskjul.

På tomtema får inte byggas övriga separata byggnader eller takförsedda konstruktioner.

VÅNINGSTAL OCH BYGGNADERNAS HÖJD

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal i parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på byggnadens understa våningsplan för utrymme som inrätmas i våningsytan.

Högsta höjd för envåning byggnad är 5,0 m. Högsta höjd för skärmtegåpe mellan fasad och vattentak i tvåvåning byggnad är 7,5 m. Högsta höjd för skärmtegåpe mellan fasad och vattentak i trevåning byggnad är 7,5 m på en sluttning övre sida och 10,5 m på en sluttning lägre sida.

- Byggnadsyta.
- Ett område som vid behov kan anslutas till gatuområdet.
- Del av område, där hamnbassäng får finnas.
- Del av område reserverad för avledning av dagvatten och för översvämningsvägar. På området får inte placeras konstruktioner eller funktioner som dämmer upp övervattenmängder. Vägen ska byggas så att tomten inte utsätts för risker från dagvatten.
- Del av område reserverad för underjordisk ledning.
- Körförbindelse.

AO-KORTTELLALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Muodostettavan tontin tulee olla vähintään 600 m² kokoinen.

Tontin pinta-alasta vähintään 50 % on säilytettävä luonnonmäisena tai istutettava, mikäli on huomioituva tontilajkoa laadittaessa.

Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa:
- jätekatoksen, kulterkin vähintään 2 m etäisyydelle tontin rajasta.
- talousrakennuksen tai autosuojan virkistys- tai katualueeseen rajoittuvalla tontin osalla, kulterkin vähintään 2 m etäisyydelle tontin rajasta.

Rantatontelilla lisäksi:
- saunarakennuksen, kulterkin vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta.
- venevajan, kulterkin vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta, rannan puolelista tontin rajaa lukuun ottamatta.

Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää.

Viemäröinnin kannalta välttämättömän jätevedenpumppaamon rakentaminen ja ylläpito on tontin omistajan vastuulla.

AO-korttelialueella autopaikkojen vähimmäismäärä tontilla on 1 ap/asunto ja lisäksi 1 ap/asunto auton läpipäistä säilyttämistä varten. Asuntoa kohden vähintään yksi autopaikka tulee sijoittaa katoksen tai rakennuksen. Sivuasuntoa varten ei tarvita autopaikaka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen siivoa tontiksiko.

Rakennuksen alimman rakentamiskorkeuden on olava vähintään N2000 +3,5 metriä. Vähäisen tuluvaisin omavan rakennuksen, kuten venevajan tai saunan rakentamiskorkeus voi olla matalampi.

Saunojen ja venevajojen rakentamisessa tulee huomioida yhtenäisen ympäristökuvan syntyminen.

Jätteastiat tulee sijoittaa katoksen tai aitauksen.

Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

BESTÄMMELSER GÄLLANDE AO-KVARTERSOMRÅDEN

Varje tomt som bildas ska ha en areal på minst 600 m².

Minst 50 % av tomtens areal ska bibehållas i naturtillstånd eller planteras. Detta ska beaktas när man lägger upp tomtindelningar.

Utanför byggnadsyta får byggas:
- ett sopskjul, dock på minst 2 m avstånd från tomtgränsen.
- en ekonombyggnad eller ett båtskjul på del av tomt som gränsar till rekreations- eller gatuområde, dock på minst 2 m avstånd från tomtgränsen.

På strandtomter dessutom:
- en bastubyggnad, dock på minst 4 m avstånd från tomtgränsen.
- ett båtskjul, dock på minst 4 m avstånd från tomtgränsen, bortsett från tomtgränsen mot stranden.

Dagvatten som bildas på tomten ska fördröjas och i mån av möjlighet infiltreras.

Byggandet och underhållet av en för avloppssystemet nödvändig pumpstation för avloppsvattnet ligger på tomtägarens ansvar.

På AO-kvartersområde är lägsta antalet bilplatser på en tomt 1 bp/bostad och dessutom 1 bp/bostad för tillfällig förvaring av båt. För varje bostad ska minst en bilplats placeras under skärmtak eller i en byggnad. För en sidobostad behövs ingen bilplats.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

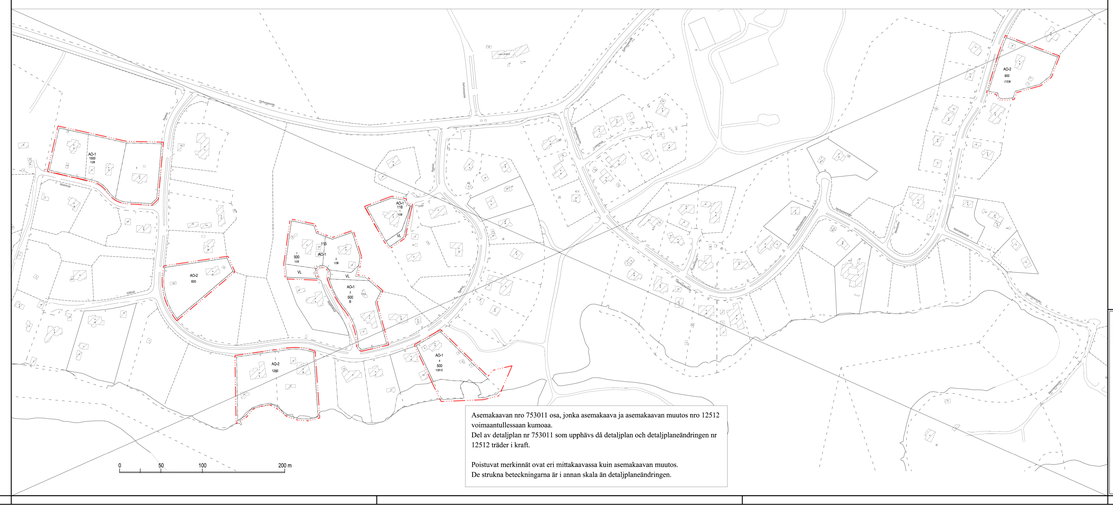
För detta detaljplaneområde ska en separat bindande tomtindelning uppgöras.

En byggnads lägsta byggnadshöjd ska vara minst N2000 +3,5 meter. För byggnader med låg översvämningsrisk som till exempel båtskjul eller bastubyggnader kan byggnadshöjden vara lägre.

Vid byggande av bastubyggnader och båtskjul ska man se till att miljöbilden blir enhetlig.

Sopkärl ska placeras under skärmtak eller i inhägnad.

Befintligt trädbestånd ska i mån av möjlighet bevaras.


AO-2
sa
AO-1
sa
AO-2
sa
AO-2
sa
AO-1
sa
AO-2
sa
AO-1
sa
AO-2
sa
AO-1