



08.02.2021

Tonttipäällikkö

7 §**Asunto- ja liiketontin (AL, 6430 + 1450 k-m²) myyminen Puotilan Ostoskeskus Oy:lle (Puotila, suunniteltu tontti 45205/13) sekä vuokrasopimuksen muuttaminen (L1145-33)**

HEL 2021-000426 T 10 01 01 01

Päätös

Tonttipäällikkö päättää myydä Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45205 suunnitellun tontin 13 (pinta-ala noin 3865 m², Rusthollarintie 2) Puotilan Ostoskeskus Oy:lle (y-tunnus: 0234337-3) asunto- ja liiketarkoituksiin liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti sekä seuraavin ehdoin:

- Lopullinen kauppahinta määräytyy kaupunginvaltuuston päätöksen 26.8.2020 (183 §) mukaisesti.
- Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupungin osoittamalle pankkitilille ennen kauppakirjojen allekirjoittamista.
- Kauppakirjat on allekirjoitettava viimeistään 31.12.2021, ellei kaupunki myönnä ostajalle hakemuksesta perustellusta syystä määrään aikaa pidennystä.

Samalla Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikkö päätti muuttaa Puotilan Ostoskeskus Oy:n (y-tunnus 0234337-3) maanvuokrasopimuksen (sopimusnumero 19624, L1145-33)) edellä mainitun kiinteistökaupan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä seuraavasti:

- vuokrasopimusalueen pinta-ala pienenee entisestä noin 5409 m²:stä noin 1264 m²:iin liitteen 2 mukaisesti.
- vuokran määrä ei muutu.
- vuokrasopimuksen muut ehdot pysyvät ennallaan.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa Maaomaisuuden hallinnan tuki-yksikön Sopimukset ja toiminnanohjaus tiimin tiimipäällikön tai tämän valtuuttaman allekirjoittamaan edellä mainitun kauppakirjan sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut

Kaupunginhallitus varasi Lumo Kodit Oy:lle tontin 45205/5 asuin- ja liikekeskushankkeen suunnittelua varten päätöksellään 1.10.2018 § 625. Hanke on ollut tarkoitus toteuttaa niin, että Lumo Kodit pyrkii varausai-



08.02.2021

Tonttipäällikkö

kana tekemään Puotilan Ostoskeskus Oy:n osakkaiden kanssa esisopimukset yhtiön osakkeiden hankkimiseksi.

Lumo Kodit Oy on edistänyt hankkeen suunnittelua varausaikana ja uusi, hankkeen toteuttamisen mahdollistava asemakaava on tullut voimaan 26.5.2020. Lumo Kodeilla on esisopimus osakekaupoista lähes kaikkien osakkeenomistajien kanssa. Jotta hanke voidaan toteuttaa, tulisi Lumo Kodit Oy:n hankkia omistukseensa kaikki Puotilan Ostoskeskus Oy:n osakkeet. Niiden osakkeenomistajien osalta, joiden kanssa Lumo kodit ei ole päässyt sopimukseen osakekaupoista, on tarkoitus käynnistää osakeyhtiölain (624/2006) 18. luvun mukainen vähemmistöosakkeiden lunastusmenettely.

Suunnitellun tontin 45205/13 kauppa on tarkoitus tehdä sen jälkeen, kun Lumo Kodit Oy on hankkinut omistukseensa kaikki Puotilan Ostoskeskus Oy:n osakkeet.

Toimivalta

Kaupunginhallitus on 31.8.2020 § 506 päättänyt kaupunginvaltuuston 26.8.2020 tekemien päätösten täytäntöönpanosta, että Kaupunginhallitus oikeuttaa tonttipäällikön lopullisesti päättämään kaupunginhallituksen vahvistamien myyntiperiaatteiden ja kaupunginvaltuuston vahvistamien vuokrausperiaatteiden nojalla kaupunginvaltuuston 26.8.2020 § 183 liitekarttaan 1 merkitystä alueesta muodostettavien tonttien myynnistä taikka vuokraamisesta. Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa tonttipäällikön tai tämän valtuuttaman allekirjoittamaan tonttien kiinteistökaupat kaupunginhallituksen 10.8.2020 § 409 liitteenä olevan kauppa-
kirjaluonnoksen mukaisesti.

Lisätiedot

Mia Kajan, erityisasiantuntija, puhelin: 310 15820
mia.kajan(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Jäävä vuokra-alue

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Puotilan Ostoskeskus Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



08.02.2021

Tonttipäällikkö

Lumo Kodit Oy

KYMP Rakennus- ja kiinteistökaupat

Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä

Liite 1

Liite 2

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 7 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



08.02.2021

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



08.02.2021

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.02.2021.