

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEENKaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- lisätty ilmanottoa koskeva määräys tontille 28411/1 (koulu)
- lisätty määräys tontille 28411/1 koulun piha-alueen meluntorjunnan perusajatuksen välittymisen varmistamiseksi: *Rakennuksen ja rakenteiden tulee muodostaa yhtenäinen Oulunkyläntien liikennemielun leviämistä estävä arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen kokonaisuus siten, että sen itäpuolelle muodostuu melulta suojattu leikki- ja oleskelupiha.*
- muutettu lähivirkistysalueen VL-merkintä VL-1-merkinnäksi lisämääräyksellä: *Osalla VL-1 aluetta sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Sellaisilla alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka johtavat siihen, että liito-oravan elinympäristö heikentyy tai häviää. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain hulevesien hallinnan, luonnon- tai maisemahoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.*
- *laajennettu VL-1 -merkinnäksi muutettua lähivirkistysaluetta sisältämään tunnetut liito-oravien kolopuut*
- *muutettu tontin 28038/1 rakennusala liito-oravan lisääntymis- ja levähtämispaikkojen takia.*

Kaupunginmuseon lausunnon johdosta:

- lisätty määräys asuinrakennusten yhtenäisestä räystäslijnasta

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- LPA-tontin rajausta on hieman muutettu, pyököintitalon enimmäiskerroslukuku on muutettu enintään neljästä kahteen.
- LPA-tontilla edellytetään kaksikerroksisuutta (kerroslukuku on alleviivattu)
- LPA-tontti on jaettu kahdeksi tontiksi.

- LPA-tontille 1 saa sijoittaa tontin 9 autopaikkoja, ei tontin 7 autopaikkoja.
- Tontille 9 saa sijoittaa enintään neljä autopaikkaa viiden sijaan.
- poistettu seuraavat LPA-tonttia koskevat kaavaääräykset tarpeettomina: *Jos pysäköintitalo on alle nelikerroksinen, sitä on voitava myöhemmin korottaa. Jos pysäköintipaikat rakennetaan LPA-tontille maanvaraisena, tulee tontilla oleva puurivi säilyttää Oulunkyläntien varressa.*
- lisätty tontille 28038/7 rakennusalojen väliin maanalaisen tilan rakentamismahdollisuus. Tavoitteena on mahdollistaa rakennusten kellareihin yhtenäinen pysäköintihalli, jos sellaiselle on tulevisuudessa tarvetta.
- poistettu puurakenteita edellyttävä kaavamääräys liikenteestä johtuvan värähtelyn vuoksi (alueen maaperä on savea).
- lisätty liikennetärinää koskeva määräys tonteille 28411/1, 28038/7 ja 9 (koulu ja asuinkerrostalot)
- lisätty hulevesimääräys tontille 28411/1
- kasvatettu tontin 28411/1 rakennusala pohjoisosassa, mikä antaa enemmän mahdollisuuksia jatkosuunnitteluun.
- poistettu tontin 28411/1 rakennusosalta kiinnirakentamiseen veloitettavat nuolet, jotka olivat virheellisesti jääneet kaavakarttaan.
- lisätty tontin 28411/1 virkistysalueen puoleiseen osaan ohjeellinen alueenosa, jonka metsäinen luonne tulee säilyttää.
- lisätty kävelyn ja pyöräilyn reitin mahdollistavat kaksi merkintää Seurahuoneenpolulta tontille 28411/1.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselistusta ja havainnekuvaa on päivitetty muutosten osalta.

- värähtelyselvitys on lisätty selostuksen liitteeksi
- liikennesuunnitelmaan on lisätty katuleikkauksia.
- tilastolomakkeen kerrosalavirhe on korjattu
- kaavakartan nimiö on päivitetty