



28.05.2019

Asia/11

§ 283

Huopalahdenaseman seudun katusuunnitelmat, Haaga

HEL 2019-001915 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat suunnitelmat:

- Kylätie nro 31157/1
- Kauppalantie nro 31158/1
- Huopalahden laiturivaihde nro 31159/1

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kati Kiyancicek, tiimipäällikkö, puhelin: 310 64734
kati.kiyancicek(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 31157/1 |
| 2 | Suunnitelmapiiirustus nro 31157/1 |
| 3 | Koostepiiirustus nro 31157/2 |
| 4 | Suunnitelmaselostus nro 31158/1 |
| 5 | Suunnitelmapiiirustus nro 31158/1 |
| 6 | Suunnitelmaselostus nro 31159/1 |
| 7 | Suunnitelmapiiirustus nro 31159/1 |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 10
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Kylätie välillä Haagan urheilutie-kortteli 29010 tontti nro 5, suunnitelmapiirustus nro 31157/1 (liite 2)

Kylätie on nykyinen tonttikatu. Kadulta on ollut aiemmin myös yhteys etelästä Haagan asemalle, jonka käyttötarkoitus on asemakaavoituksen myötä muuttunut asuinkäyttöön ja näin ollen Kylätien liikenne muuttuu tontille ajoksi. Katu sijoittuu jo rakennettuun ympäristöön ja sitä reunustaa puisto- ja asuinkorttelialueet.

Kauppalantie välillä Huopalahden laiturivaihde-kortteli 29010 tontti nro 2 suunnitelmapiirustus nro 31158/1 (liite 5)

Kauppalantie on nykyinen kääntöpaikkaan päättyvä tonttikatu. Kääntöpaikalta on ollut jalankulun ja pyöräilyn yhteys toiminnassa olleelle asemalle ja Rantaradan alittavalle alikululle, sekä ajoyhteys nykyisen korttelin 29010 alueella oleville rakennusten pihuille.

Suunnittelun lähtökohtana on järjestää esteetön 5 %:n pituuskaltevuuden omaava kävelyn ja pyöräilyn yhteys kadulta ja aukiolta Rantaradan alittavaan alikulkuun.

Huopalahden laiturivaihde suunnitelmapiirustus nro 31159/1 (liite 7)

Huopalahden Laiturivaihde on entisen Huopalahden aseman ympäristön yleisiä alueita yhdistävä katuaukio. Aukiolla on myös pyöräpysäköintiä junaa käyttäville matkustajille.

Katusuunnitelmat ovat voimassa olevan asemakaavan 12392 (saanut lainvoiman 17.3.2017) ja liikennesuunnitelman 6623-1 mukaisia.

Suunnitelmat

Kylätie välillä Haagan urheilutie-kortteli 29010 tontti nro 5, suunnitelmapiirustus nro 31157/1 (liite 2)

Kylätie säilyy nykyisellä sijainnillaan. Kadun koillisreunaan rakennetaan uusi jalkakäytävä tonttien rajan tuntumaan. Ajouradan ja uuden jalkakäytävän väliin jää erotuskaista, jolla on olemassa olevista puista muodostuva puurivi. Pyöräily sijoittuu ajoradalle.

Kauppalantie välillä Huopalahden laiturivaihde-kortteli 29010 tontti nro 2 suunnitelmapiirustus nro 31158/1 (liite 5)

Kauppalantien katualueen itäpäässä on kääntöpaikka ja alikulkuun johtaa jalkakäytävä ja pyörätie. Järjestely edellyttää suurien korkeuserojen vuoksi tukimuurirakenteita ja porrasyhteyden länsipäähän.

Huopalahden laiturivaihde suunnitelmapiirustus nro 31159/1 (liite 7)



Aukion eteläreunassa on kivituhkapintainen raitti. Se on yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, jolla on myös huoltoajo ja tonteille ajo sallittu. Raitti erotetaan tontista viheralueella, jolla on olemassa olevia ja istutettavia lehtipuita. Aukion päällysteenä on sekavärinen noppakivi. Aukiolle istutetaan radan suuntaisesti uusi pensasrivi. Raittia rajaa eteläreunassa nupukivikouru. Aukion eteläreunalla on viherkaista, jossa säilytetään olemassa oleva lehmusrivi. Rivistöä täydennetään kahdella istutettavalla puulla. Viheralue on nurmipintainen. Puiden alle istutetaan maanpeiteperennoja. Aukiolle sijoitetaan kaksi uutta kivipaasipenkkiä ja roska-astia.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista (liite 1, liite 4, liite 6). Koostepiirustus on liitteenä 3. Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöön.

Vuorovaikutus

Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä Helsingin kaupungin museon, Helen Sähköverkko Oy:n ja operaattoreiden kanssa.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa Sörnäistenkadulla ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 28.2.–6.3.2019 välisen ajan. Suunnitelmaluonnoksen esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 5.3.2019 Oodissa.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 27.3.–9.4.2019 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmista on tullut yksi muistutus.

Muistutuksen käsittely

Muistutuksessa esitetään, että Kylätien lehmukset on suojeltu asemakaavalla. Suunnitelmassa on esitetty yksi lehmus poistettavaksi. Poistettavaksi esitetyn puun poisto on muistuttajien mielestä tarpeetonta, koska myös jäteautot ja palo- ja pelastuskalusto mahtuvat nykyisen kokoiselta väylän sisäänkäynniltä kulkemaan.

Muistutuksessa on kiinnitetty huomiota katusuunnitelmaselostuksessa mainittuun ilmaisuun, jossa kerrotaan Huopalahden Laiturivaihteen olevan entisen Huopalahden aseman ympäristön yleisiä alueita yhdistävä katuaukio. Lisäksi tulisi täsmentää kaikille tahoille, että etenkin asuintonttien välillä kulkevan Laiturivaihteen käyttäjille on selvää, että yleistä aluetta on vain Laiturivaihte, sen molemmin puolin olevat alueet ovat yksityisiä, kotirauhan piiriin kuuluvia asuinalueita. Lisäksi yleiselle alueelle ei haluta istumiseen houkuttelevia rakennelmia, koska ne houkuttavat



televat kokoontumaan ja luovat kulkijoille turvattomuutta. Muistutuksessa pyydetään, että suunnitelmasta sijoittaa katuaukiolle oleskeluun houkuttelevia istuinmahdollisuuksia luovutaan.

Muistutuksessa on otettu kantaa Kauppalantien katusuunnitelmassa esitettyyn tonttiliittymän paikkaan siten, että aiemmin tontille johtanut hiekkatie ei jäisi ns. umpikujaksi tontin puolelle. Muistutuksessa ehdotetaan, että kaupunki harkitsee tuon maa-alueen hankintaa, ja käyttää alueen kevyen liikenteen väylän leventämiseksi tai sijoittaa Kylätie 25 ajoportin hiekkatien alkuun, jolloin tarve ajaa kevyen liikenteen väylällä vähenee.

Vastaus muistutukseen

Suunnitelmassa on esitetty yksi lehmus poistettavaksi rakennustöiden vuoksi, jottei molempia liittymää reunustavia puita jouduttaisi kaatamaan. Rakennustöiden vuoksi joudutaan kaivamaan puiden juurien läheisyydessä, mikä vaurioittaa puiden juuristoa.

Laiturivaihteen suunnittelussa on ollut tavoitteena selkeyttää yleinen alue erilliseksi tonteista, jotta asuintonttien alueella ei olisi yleistä kulkua. Katuaukiolle on esitetty muutama istuskelua mahdollistava luonnonkivipaasi, jotka samalla rajaavat tontin aidan edustaa, jottei siihen kiinnitettäisi polkupyöriä. Yleisellä alueella on kuitenkin hyvä olla istuskelumahdollisuus.

Kauppalantien suunnitelmassa esitetty tonttiliittymänpaikka on valittu pituuskaltevuuden ja tukimuurinrakentamistarpeen vuoksi kyseiseltä kohdalta. Kaupunki voi maisemoida umpikujaksi jäävän katuosuuden tontin puolen rakennustöiden yhteydessä.

Muistutus ei aiheuta muutoksia katusuunnitelmiin.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 620 000 euroa, keskimäärin noin 160 euroa/m² (alv. 0 %), jotka jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Kylätie	170 000	115
Kauppalantie	350 000	250
Huopalahden laiturivaihde	100 000	110

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 9 300 euroa (alv. 0 %).



28.05.2019

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa 2019–2020.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen, katurakentaminen.

Sovelletut säädökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Hallintosääntö 16 luku 5 § 1 mom. kohta 1.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kati Kiyancicek, tiimipäällikkö, puhelin: 310 64734
kati.kiyancicek(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31157/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31157/1
- 3 Koostepiiirustus nro 31157/2
- 4 Suunnitelmaselostus nro 31158/1
- 5 Suunnitelmapiiirustus nro 31158/1
- 6 Suunnitelmaselostus nro 31159/1
- 7 Suunnitelmapiiirustus nro 31159/1

Oheismateriaali

- 1 Muistutus 8.4.2019 Huopalahdenaseman seudun katusuunnitelmiin_

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu/Haapanen Sami