



14.04.2020

41 §**Matkaviestintukiaseman uudelleenvuokraus Telia Towers Finland Oy:lle Länsi-Pakila, Halkosuontie (määräala 91-423-1-6)**

HEL 2020-001861 T 10 01 01 03

Halkosuontie

Päätös

Yritystontit -tiimin päällikkö päättää:

- vuokrata uudelleen Telia Towers Finland Oy:lle (y-tunnus 2933075-9) Helsingin kaupungin 34. kaupunginosan (Pakila) tilasta Erikas 1:6 (91-432-1-6) noin 46 m²:n suuruisen määräalan mastoa (27 m) ja laitesuojaa (1,5 k-m²) varten 1.5.2020 lukien toistaiseksi kolmen (3) kuukauden irtisanomisajoin, kuitenkin kauintaan 30.4.2025 asti karttaliitteen ja sopimusluonnoksen mukaisesti.
- merkitä nykyinen maanvuokrasopimus 24763 (vuokratunnus S0134-97) päätymään .
- Uusi vuokratunnus S0134-104

Päätöksen perustelut

Hakija ja hanke

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi uudelleen päätösesityksen mukainen alue, Halkosuontien osoitteiden 88 ja 90 välistä etelän lähtevän ulkoilutien varrelta, matkaviestintukiasemaa varten.

Koska alueella tehdään yleiskaavan mahdollistamaa täydennysrakentamisen ideointia, voidaan alue vuokrata vain viideksi (5) vuodeksi asiakkaan toivoman vajaan kymmenen vuoden sijaan.

Tukiasema koostuu 27 metriä korkeasta mastosta ja 1,5 k-m² laitesuojasta.

Alue on aikaisemmin ollut vuokralla 1.4.2010-30.4.2020 Rakennusviraston alueidenkäytön päällikön päätöksellä 10.3.2010 1 §.

Alueen uudelleenvuokraaminen kyseiseksi ajaksi ja tarkoitukseen on perusteltua, koska matkaviestintukiasema tuottaa lähialueelle puheluiden lisäksi suurta datakapasiteettia vaativia langattomia telepalveluita (internet, sähköposti, video- ja mobiilipalvelut).



14.04.2020

Kaava ja kiinteistötiedot

Vuokra-alue on 23.11.2007 voimassa tulleessa asemakaavassa 11540 osoitettu puistoksi (VP).

Yleiskaavassa v.2016 alue on asuntovaltaista aluetta (A3) ja sitä kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön.

Asemakaavoitus (Aska) ja maankäytön yleissuunnittelun teknistaloudellinen toimisto (Myle) puoltavat vuokrausta, mutta vain viideksi vuodeksi, sillä Pakilanpuiston ympäristöön, jossa tukiasema sijaitsee, on suunnitteilla asemakaavamuutos.

Vuokra-aika ja vuokran määräytyminen

Vuokra-aika 1.5.2020 lukien toistaiseksi kolmen (3) kuukauden irtisanomisajoin, kuitenkin kauintaan 30.4.2025 asti.

Vuokra perustuu Tonttiosaston Osastopäällikön 21.3.2006, 4 §:n kohdalla tekemään tilapäisvuokrauksia koskevaan hinnoittelupäätökseen ja Kiinteistölautakunnan 23.3.2016, 129 §:n mukaiseen kaupungin katu- ja puistomaan sekä muiden yleisten alueiden hankinnassa noudatettavaan kaupunginosa kohtaiseen aluehinnastoon sekä Palvelut ja luvat palvelukokonaisuuden noudattamaan käytäntöön.

Vuokra-alueen perusvuosivuokraksi esitetään 55,26 euroa elinkustannusindeksissä 1951 = 100, joka vastaa nykyrahassa 1 092,00 euroa (ind. 1976). Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten kuin maanvuokrasopimuksen ehdoissa on sanottu.

Vuosivuokra perustuu vuokrattavan alueen 1,5 kertaiseen katumaan hintaan 60 e/m², laitesuojan pinta-alan osalta 1000 euroon/k-m² ja maston korkeuden osalta 600 euroon/metri ja näistä peritään viiden prosentin (5%) vuotuinen tuotto.

$(1,5 \times 60 \text{ e/m}^2 \times 46 \text{ m}^2 + 1000 \text{ e/k-m}^2 \times 1,5 \text{ m}^2 + 600 \text{ e/m} \times 27 \text{ m}) \times 0,05 = 1 092,00 \text{ euroa}$

Vuosivuokra tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksella siten kuin maanvuokrasopimuksessa on tarkemmin sanottu.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistö-

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>**Puhelin****Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



14.04.2020

jä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m² tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Lisätiedot

Ulla-Maija Vainikka, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 31806
ulla-maija.vainikka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta_Halkosuontie
- 2 Sopimusluonnos_Halkosuontie

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Sisäinen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 41 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



14.04.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

14.04.2020

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.04.2020.

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>**Puhelin****Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566