



URKUPILLINTIE 7, VIITESUUNNITELMA

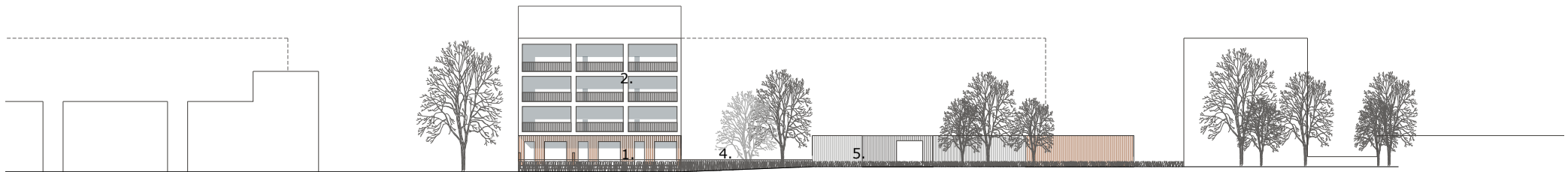
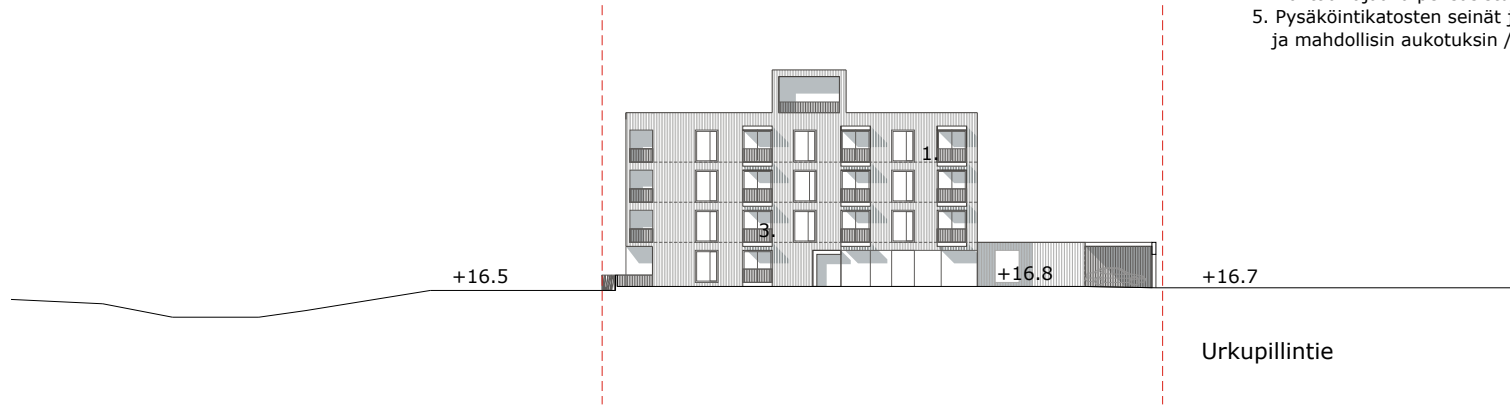
Asemakaavan muutos,  
hankenumero 0740\_80

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy  
29.6.2022



Julkisivujen pääasialliset materiaalit:

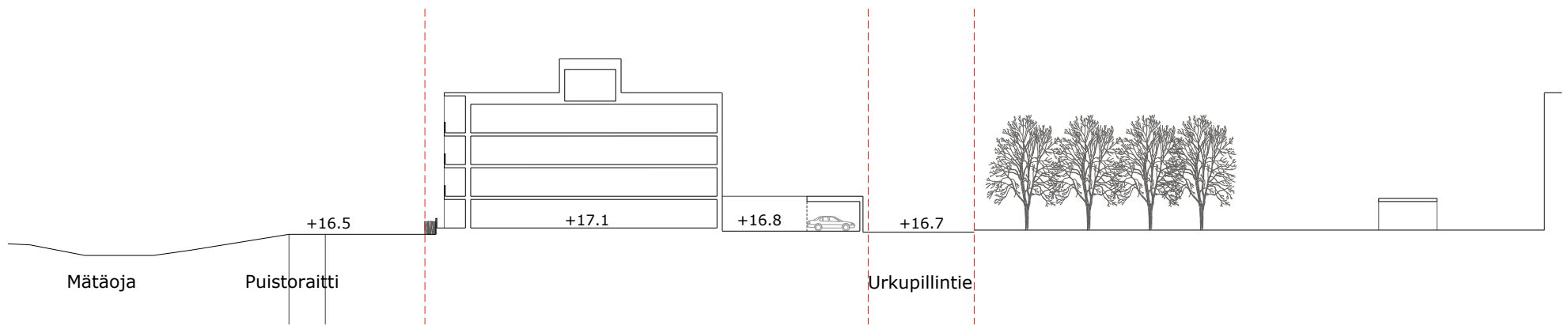
1. Puuverhous (maalauk tai muu pintakäsittely), murrettu punainen tai/ja harmaa väritys
2. Valkoinen julkisivulevy / maalattu betoni
3. Ripustettu parveke, alumiinikaide pystyjaolla
4. Tonttia rajaava pensasistutus ja mahdollisesti rakenteellinen aita
5. Pysäköintikatosten seinät ja pihaa rajaavat aidat, puuverhous vaihtelevin sävyin ja mahdollisin aukotuksin / tontin rajalla pensasistutus



Urkupillintie 7  
Täydennysrakentamisen viitesuunnitelma  
Esimerkkijulkisivut 1:400  
28.6.2022

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy





Urkupillintie 7  
Täydennysrakentamisen viitesuunnitelma  
Leikkausperiaate 1:400  
28.6.2022

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



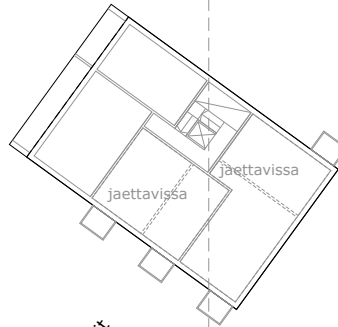




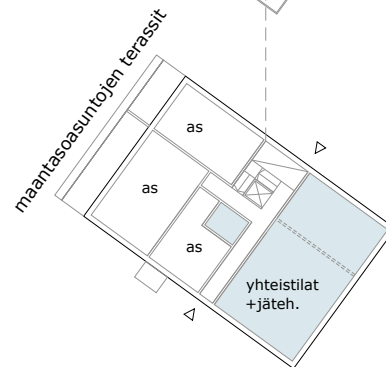
Katto



Normaali kerrostaso



Maantasokerros



## Mitoitustarkastelu esimerkkiratkaisuille

Rakennusoikeus 1350 k-m<sup>2</sup>

Kaupunki edellyttää perheasuntoja (3h tai enemmän)  
vähintään 45% huoneistoalasta /  
perheasuntojen keskipinta-alan oltava vähintään 70 m<sup>2</sup>

Esimerkkilaskelmassa 18 asuntoa:  
(8 kpl 1-2 h / 10 kpl 3-4 h)

Irtaimistovarastot (PKS Rava yhtenäiset käytännöt ohje):  
n.60 m<sup>2</sup> (sis. n.0,8m<sup>2</sup> kulkutilaa/var.)

Ulkovälinevarastot:

32 m<sup>2</sup>

Lastenvaunuvarasto:

8 m<sup>2</sup>

Kiinteistönhoito:

5 m<sup>2</sup>

Kuivaus:

10 m<sup>2</sup>

Pesula:

12 m<sup>2</sup>

Tkn varaus:

5 m<sup>2</sup>

Talosauna/asukastila:

n.40 m<sup>2</sup> katolla

Huom. huoneisto-ohjelma suuntaa antava  
ja täsmentyy jatkosuunnittelussa

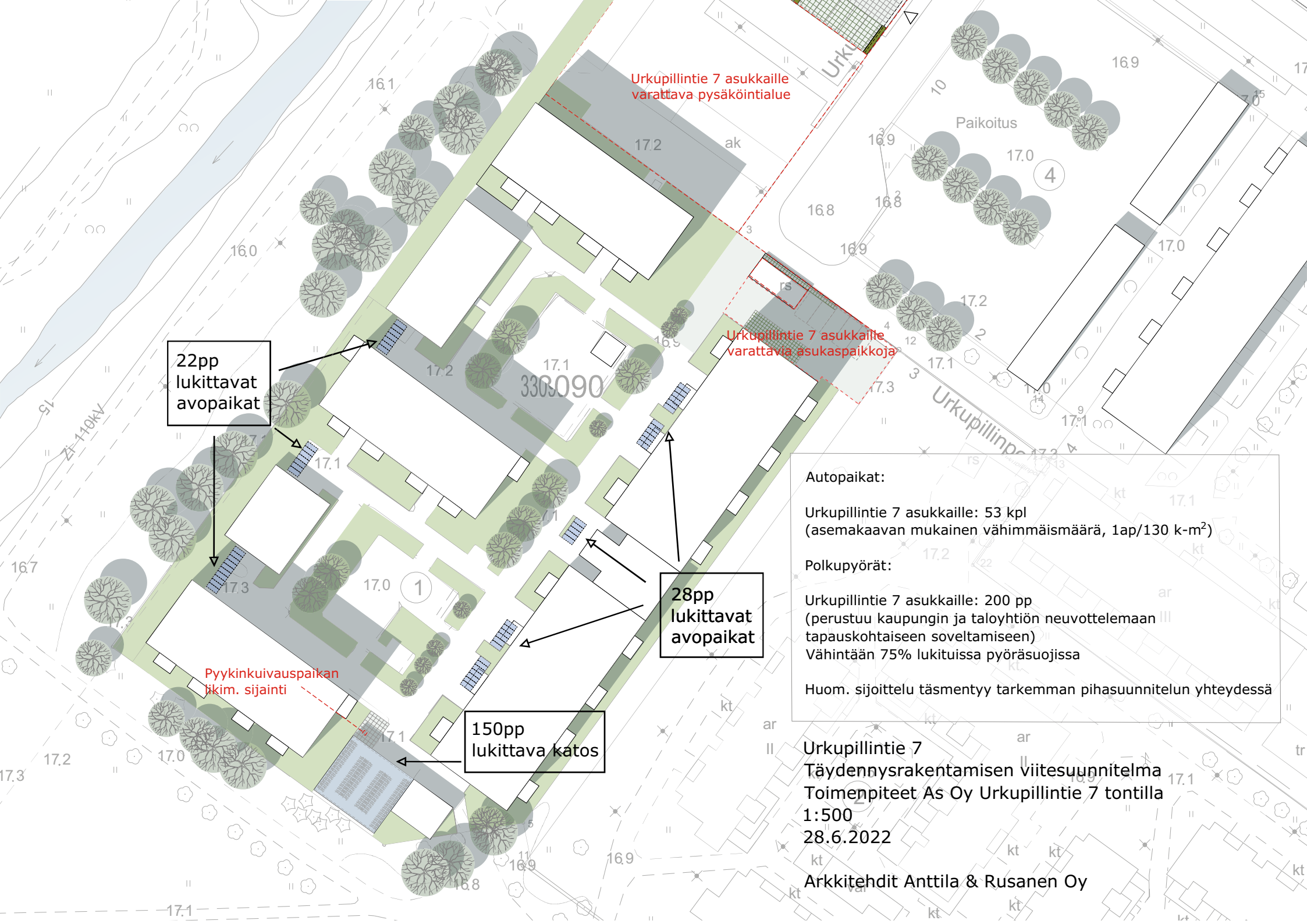
Urkupillintie 7

Täydennysrakentamisen viitesuunnitelma

Pohjaratkaisuesimerkki 1:500

28.6.2022

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



Urkupillintie 7 asukkaille  
varattava pysäköintialue

Urkupillintie 7 asukkaille  
varattavia asukaspaikkoja

22pp  
lukittavat  
avopaikat

28pp  
lukittavat  
avopaikat

150pp  
lukittava katos

Pyykinkuivauspaikan  
likim. sijainti

**Autopaikat:**  
Urkupillintie 7 asukkaille: 53 kpl  
(asemakaavan mukainen vähimmäismäärä, 1ap/130 k-m<sup>2</sup>)

**Polkupyörät:**  
Urkupillintie 7 asukkaille: 200 pp  
(perustuu kaupungin ja taloyhtiön neuvottelemaan III  
tapauskohtaiseen soveltamiseen)  
Vähintään 75% lukituissa pyöräsuojuissa

Huom. sijoittelu täsmentyy tarkemman pihasuunnitelun yhteydessä

Urkupillintie 7  
Täydennysrakentamisen viitesuunnitelma  
Toimenpiteet As Oy Urkupillintie 7 tontilla  
1:500  
28.6.2022

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy