



19.05.2022

61 §**Kiinteistö Oy Wood City Toimisto II:n maanvuokrasopimuksen muuttaminen (Länsisatama, tontti 20007/21)**

HEL 2022-001156 T 10 01 01 02

Jätkäsaarenlaituri 3

Päätös

Yritystontit –tiimin päällikkö päätti

A

muuttaa Kiinteistö Oy Wood City Toimisto II:lle (y-tunnus 3098026-5) vuokratun Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20007 tontin 21 (kiinteistötunnus 91-20-7-21, os. Jätkäsaarenlaituri 3) maanvuokrasopimusta nro 26294 seuraavalla tavalla 18.5.2022 alkaen:

- vuokralainen on tietoinen tämän päätöksen liitteenä 1 olevasta 23.9.2021 päivätystä yhteisjärjestelysopimuksesta ja sitoutuu noudattamaan sitä. Yhteisjärjestelysopimus lisätään maanvuokrasopimuksen liitteeksi.

- vuokrasopimuksen muut ehdot pysyvät ennallaan.

B

oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun vuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

L1120-138

Päätöksen perustelut

Yritystontit –tiimin päällikkö päätti 21.4.2022 (47 §) toimistotontin 20007/21 pitkäaikaisesta vuokraamisesta osto-optiolla Wood City Toimisto II:lle 18.5.2022 alkaen.

Yritystontit –tiimin päällikön päätöspöytäkirja liitteenä 2.

Vuokrauspäätöksen liitteenä olleesta maanvuokrasopimusluonnoksesta kuitenkin puuttui sekä maininta että liite em. tonttia koskevasta 23.9.2021 päivätystä yhteisjärjestelysopimuksesta. Ehto sekä liite kos-



19.05.2022

kien yhteisjärjestelysopimusta on perusteltua lisätä maanvuokrasopimukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta on 15.2.2022 (96 §) päättänyt tontin vuokrausperiaatteista ja osto-oikeuden sisällyttämisestä tontin maanvuokrasopimukseen sekä oikeuttanut yritystontit –tiimin päällikön vuokraamaan sen Kiinteistö Oy Wood City Toimisto II:lle toimistohanketta varten 31.12.2051 saakka yritystontit –tiimin päällikön erikseen päättämästä ajankohdasta lukien.

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöspöytäkirja liitteenä 3.

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite_1_yhteisjärjestelysopimus_ahjo
- 2 Liite_2_Yrto_tiimip._vuokraus_ptk
- 3 Liite_3_Kylk_15.2.2022_ptk

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kaupunki

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 61 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



19.05.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

19.05.2022

Ilkka Aaltonen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 19.05.2022.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566