



22.06.2023

## 7 §

### **Asunto Oy Kampin-Salpa -nimisen yhtiön osakkeiden nrot 10484 – 10688 (205 kpl) myynti**

HEL 2023-008663 T 10 01 03

#### **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti myydä \*\*\*\*\* osoitteessa Eteläinen Rautatiekatu 16 a, 00100 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Kampin-Salpa -nimisen yhtiön osakkeet nrot 10484 - 10688 (205 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan Liikehuoneiston LH 4 käsittävän noin 76 m<sup>2</sup> suuruisen liikehuoneiston LH4 hallintaan, 21 301,29 euron kauppahinnasta.

Kauppahinnan lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 25 092,71 euroa /31.5.2023 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan. Velaton kauppahinta on 46 394 euroa.

#### **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Eteläinen Rautatiekatu 16 a, 00100 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Kampin-Salpa -nimisen yhtiön osakkeet numero 10484 - 10688, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan Liikehuoneiston LH4 käsittävän noin 76 m<sup>2</sup> suuruisen liiketilan LH4 hallintaan.

Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle liiketilalle.

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu suorana tarjouskauppana pitkäaikaisen vuokralaisen kanssa.

21 301,29 euron hintaisen tarjouksen teki, \*\*\*\*\*

Tämän lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen liikehuoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 31.5.2023 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan 25 092,71 euroa. Velaton kauppahinta on 46 394 euroa.

Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa, sijaintia ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

#### Lisätiedot

Tom Vänskä, myyntineuvottelija, puhelin: 310 42065  
tom.vanska(a)hel.fi

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Yritystilat-yksikkö  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (5)

22.06.2023

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Tarjoajat

Yritystilat  
OmaisuuDENhallinta  
Talous

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



22.06.2023

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 7 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



22.06.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus

Tilat -palvelu

Yritystilat-yksikkö

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

22.06.2023

Antti Halm  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 22.06.2023.