

**Mekaanikonkatu 12 (10000231)**

**Selite:** Korjaamot  
**Kunta:** Helsinki (HKI)  
**Toimivuus:** Toimiva, 1962 -  
**Toimiala (PIMA):** 12.1 Korjaamo  
**PIMA-prosessit:** Moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaus - Toimiva

**Kiinteistötunnukset:** 91-43-0074-0005 (Maa-ainesten käyttörajoite)  
**Koordinaatit:** ETRS-TM35FIN-i: 391698 ETRS-TM35FIN-p: 6675761  
 KKI: 0 KKP: 0

**Laji:** Toimiva kohde  
**PIMA-toimenpiteet:** Kunnostus 30.11.2017  
 Loppuraportti 5.1.2018  
 Kunnostuspäätös 8.5.2017  
 Kirje omistajalle 10.5.2007

**Kunnostustiedot:**

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
30.11.2017	Ylempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Kyllä	Nykyinen maankäyttö
Uuden kaukolämpölinjan läheisyyteen noin 3-4 metrin syvyyteen jää arviolta noin 50 m <sup>3</sup> maa-ainesta, jossa öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittävät ylempään ohjearvotason.			

**Lisätiedot:**

ympäristönsuojelupäällikön päätös 8.5.2017. Kunnostus 9.5.-30.11.2017 Autokiinteistöt Laakkonen Oy: Mekaanikonkatu 12, Helsinki, Maaperän kunnostuksen loppuraportti, 13.12.2017, Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy. Ympäristönsuojeluyksikön kirje 5.1.2017; Jos alueen käyttötarkoitus muuttuu, tulee kunnostustarve arvioida uudestaan. Lisäksi maanrakennustoissa on huomioitava, että alueelle jäi myös maa-aineksia, joissa on kohonneita pitoisuuksia haitallisia aineita sekä vanhaa tuhkatäyttöä. Kaivutöistä tulee ilmoittaa ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikköön. Aloitusvuosi on rakennuksen valmistumisvuosi.

## Tietokenttien selitteet

**Selite:** Lisätietoa toiminnasta ja sen historiasta

**Kunta:** Maa-alueen sijaintikunta

**Toimivuus:** Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu, ei tietoa) ja toimintavuodet

**Toimiala (PIMA):** Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavan toiminnan toimiala

**PIMA-prosessit:** Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

**Kiinteistötunnukset:** Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva selvitystarve tai maankäyttöä tai maamassojen siirtoa koskevia käyttörajoitteita

**Koordinaatit:** ETRS-TM35FIN-p ja ETRS-TM35FIN-i pohjois- ja itäkoordinaatit tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN

KKP ja KKI pohjois- ja itäkoordinaatit kaistakoordinaatistossa

**Laji:** Maa-alueen luokittelu: 1) Toimiva kohde, 2) Selvitystä tarvitseva alue, 3) Arvioitava tai puhdistettava alue ja 4) Alueella ei puhdistustarvetta. Toimivilla kohteilla on monesti ympäristölupa ja maaperän pilaantumattomuus on tarvittaessa varmistettava muutosten yhteydessä (toiminnan lopettaminen, kiinteistön myynti yms.). Selvitystä tarvitsevilla alueilla maaperän pilaantuneisuutta ei ole todennettu ja se on selvitettävä esim. maankäytön tai omistussuhteiden muuttuessa. Arvioitavilla tai puhdistettavilla maa-alueilla on havaittu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia ja puhdistustarve on arvioitava tai se on jo todettu. Alueella ei ole puhdistustarvetta, jos se on puhdistettu hyväksytyllä tavalla tai se on arvioitu pilaantumattomaksi.

**PIMA-toimenpiteet:** Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostuspäätös, kunnostus jne.

**Kunnostustiedot:**

**Päivämäärä:** Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

**Puhtaustavoite:** Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

**Jäännöspitoisuus:** Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

**Kunnostuksen syy:** Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

**Selite:** Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

**Kunnostuksen massamäärät:**

**Pitoisuustaso:** Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso

**Kunnostustapa:** Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

**Käsittelymenetelmä:** Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

**Määrä:** Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m<sup>2</sup>)

**Käsittelypaikka:** Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka