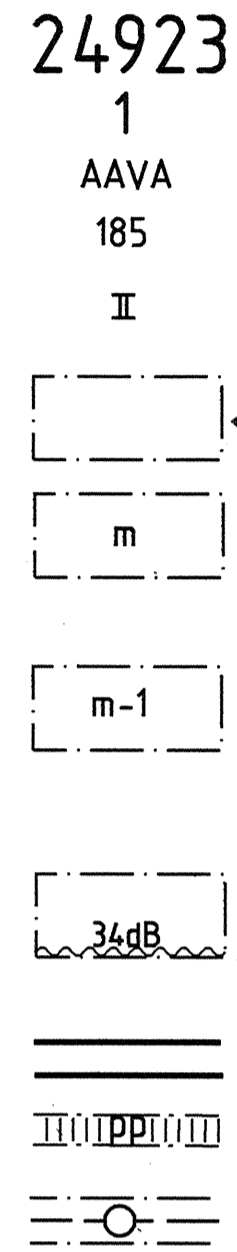
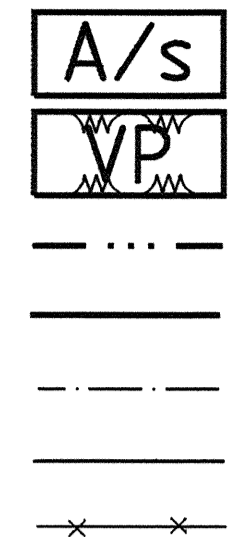
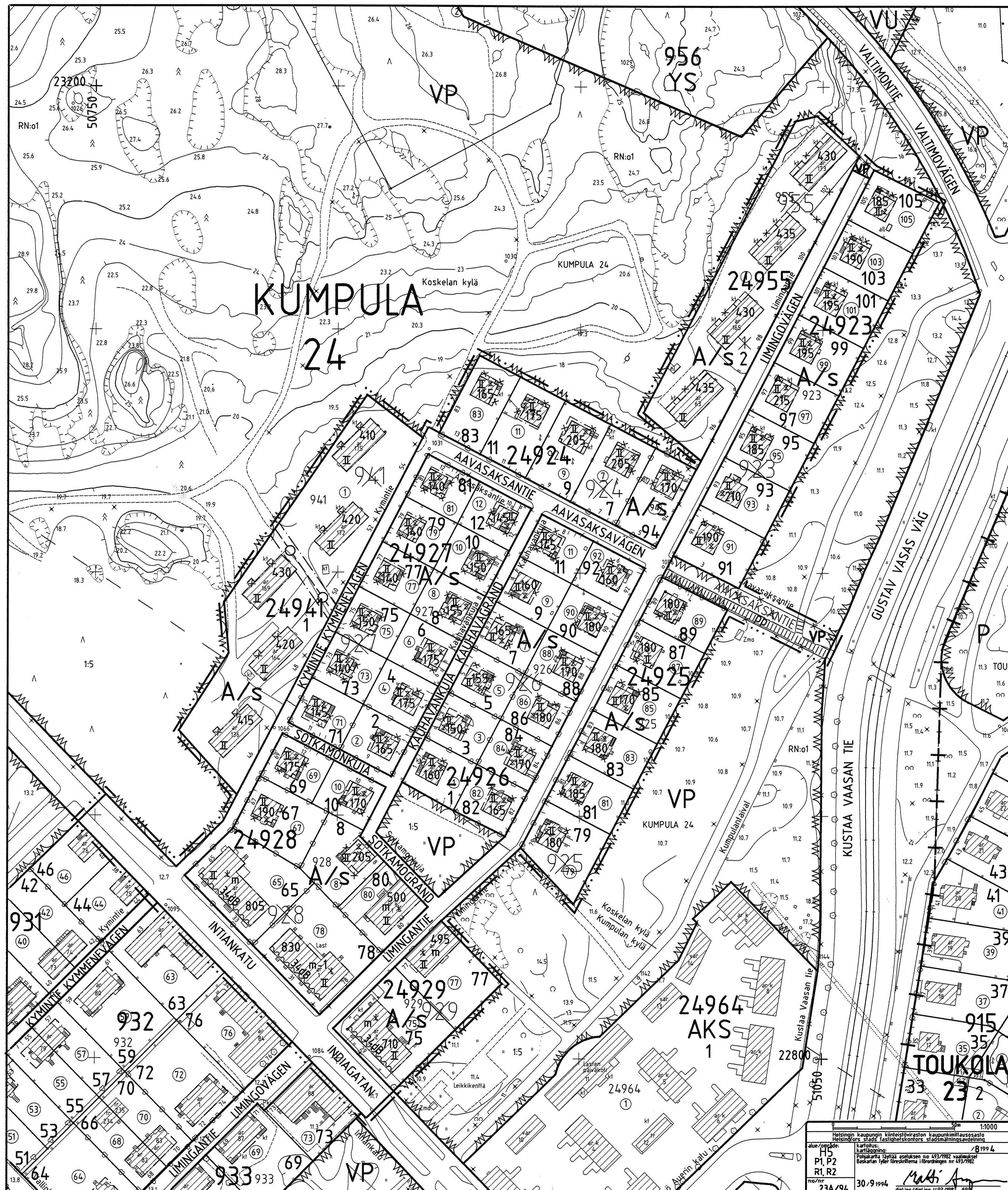


HELSINKI

HELSINGFORS

24. KAUPUNGINOSA, KUMPULA
KORTTELIT 923-929, 941 JA 955
KATU- JA PUISTOALUEET
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

24 STADSDELEN, GUMTÄKT
KVARTEREN 923-929, 941 OCH 955
GATU- OCH PARKOMRÅDEN
STADSPLANEÄNDRING 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRÄYKSET

Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Puisto.

Kaksi metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalanelimetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrostalon.

Rakennusala.

Rakennusala, jolla saa olla liike-, toimisto-, palvelu- tai niihin verrattavia tiloja ensimmäisessä kerroksessa, josällaiseen huoneistoon järjestetään käynti suoraan kadulta.

Rakennusala, jolla saa olla liike-, toimisto-, palvelu- tai niihin verrattavia tiloja ensimmäisessä kerroksessa, josällaiseen huoneistoon järjestetään käynti suoraan kadulta, sekä lasten päiväkotitiloja myös toisessa kerroksessa.

Merkintä, joka osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemeluun vastaan on oltava vähintään 34dB (A).

Katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalaisia viemärijohtoa varten varattu alueen osa.

A/s-korttelialueen asuinrakennukset ovat osia arvokkaasta ympäristökokonaisuudesta. Rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan vain, jos purkamisen on pakottava syy. Rakennuksissa ei saa tehdä sellaisia korjauksia- tai muutostöimenpiteitä, jotka lähelevät julkisivun tai vesikaton kaupunkikuvalle arvoa.

A/s-korttelialueella

- ovat sallittuja toimenpiteet, jotka edistävät rakennusten ja niiden lähiympäristön olennaisien piirteiden säilymistä ja vahvistamista. Jos rakennuksissa ja niiden lähiympäristössä on suoritettu toimenpiteitä näiden pyrkimysten vastaisesti, tulee tällaiset muutokset pyrkiä korjaamaan tyyliin hyvin sopivalla tavalla ja häiritsevät rakennelmat pyrkiä poistamaan.
- tonteille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa ympäristöön hyvin sopeutuvia enintään 2,5 metriä korkeita satula- tai pulpettikaltoisia katoksia ja talousrakennuksia, joiden julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta.
- kalosten ja talousrakennusten yhteenlas-keltu pinta-ala saa olla enintään 0,025 kertaa tontin pinta-ala, kuitenkin enintään 36 m². Yhden katoksen tai talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään 18 m².
- on kadun ja puiston vastainen tontin raja aidattava pensasaidalla tai enintään metrin korkeisella ympäristöön hyvin sopeutuvalla säleaidalla, jonka on oltava peittomaalattua puuta.

A/s-korttelialueella tonteille on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

- enintään 2-asuntoisten pientalojen tonteilla vähintään 1 ap/125 m² asuntokerrosalaa sekä tila yhden auton tilapäisiä pysäköintitiloja varten kutakin asuntoa kohti, muilla tonteilla vähintään 1 ap/125 m² asuntokerrosalaa,
- vähintään 1 ap/380 m² ja enintään 1 ap/320 m² päiväkotitiloja ja siihen verrattavaa kerrosalaa,
- vähintään 1 ap/280 m² ja enintään 1 ap/220 m² toimisto- ja siihen verrattavaa kerrosalaa,
- vähintään 1 ap/110 m² ja enintään 1 ap/90 m² myymälä- ja siihen verrattavaa kerrosalaa.

Autopaikat on sijoitettava siten, että ne sopeutuvat hyvin kaupunkikuvaan eivätkä muuta alueen luonnetta.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER

Kvarteretsområde för bostadshus, där miljön bevaras.

Park.

Linje två meter utanför det planområde som fastställs efter övervakningen.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränser.

Beställningsgränser.

Riktgivande lottgränser.

Kryss på beteckning anger att beteckningen sätts på.

Kvarternummer.

Lottnummer.

Namn på gata eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Römska siffran anger största tillägna antal våningar i byggnader, byggnad eller det där-av.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där det i första våningen får finnas affärs-, kontors-, service- eller därmed jämförbara utrymmen, om sådan lokal förses med ingång direkt från gatan.

Byggnadsyta där det i första våningen får finnas affärs-, kontors-, service- eller därmed jämförbara utrymmen, om sådan lokal förses med ingång direkt från gatan, samt utrymmen för barmdaghem även i andra våningen.

Betekningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruktioners ljudisoleri-ning mot trafikbuller vara minst 34 dB (A).

Gata.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

För underjordiskt avloppsledning reserverad del av område.

Bostadshuset på A/s-kvarteretsområdet utgör delar av en värdefull miljö. Byggnaderna får inte rivas utan tillstånd av byggnadsnämnden. Denna kan medge tillstånd endast om tvångande skäl till rivning föreligger. I byggnaderna får inte vidtagas sådana reparations eller ändringsåtgärder som förstör fasadens eller yttertakets stadsbildsmässiga värde.

På A/s-kvarteretsområde

- är sådana åtgärder tillåtna, vilka är ägnade att bevara och förstärka väsentliga drag hos byggnaderna och deras närmiljö. Om det i byggnaderna och deras närmiljö har vidtagits åtgärder i strid med dessa strävningar, bör man sträva efter att stilnärligt korrigera sådana ändringar och att avlägsna störande konstruktioner.
- får på tomlerna utanför byggnadsytan byggas högst 2,5 meter höga, med sadel- eller pulpettak försedda skärmak och ekonomibygnader, som väl rättar sig efter miljön och vilkas huvudsakliga fasadmateriäl bör vara läckmålat trä.
- får den sammanlagda arean för skärmak och ekonomibygnader på tomlerna vara högst 0,025 gånger tomlens areal, dock högst 36 m². Ett skärmaks eller en ekonomibygnads area får vara högst 18 m².
- på gräns mot gata och park bör tomlerna gärdas med en häck eller med ett högst en meter högt spjälstaket, som rättar sig väl efter miljön och som bör bestå av läckmålat trä.

På A/s-kvarteretsområde bör på tomlerna anläggas bilplatser enligt följande:

- på tomler för småhus med högst 2 bostäder minst 1 bp/125 m² bostadsvåningsyta samt för varje bostad utrymme för tillfällig parkering av en bil, på övriga tomler minst 1 bp/125 m² bostadsvåningsyta,
- minst 1 bp/380 m² och högst 1 bp/320 m² daghems- och därmed jämförbara våningsyta,
- minst 1 bp/280 m² och högst 1 bp/220 m² kontors- och därmed jämförbara våningsyta,
- minst 1 bp/110 m² och högst 1 bp/90 m² butik- och därmed jämförbara våningsyta.

Bilplatserna bör placeras så, att de rättar sig väl efter stadsbilden och inte ändrar områdets karaktär.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
KAAVOTUSOSASTO **10277**

PIIRUSTUS RMINO 23/3 1995

LAATIJUT UPPGIFORD AV **AE/PPi** PIIRITÄNT RITAD AV **MR**

KSJK STPLN **23.03.1995** MUUTETTU **14.03.1996**

HELSINGFORS STADS STADSPLNERINGSKONTOR
PLANLÄGGNINGSÄVDDELNINGEN

NÄHTÄVÄNÄ/TILL PÄSENDE 12.5.-2.6.1995

KVSTO/STGE 29.5.1996

VAHVSTAMUT/FASTSTÄLUD Ei alistusta/

RakL137 a § 2 mom.