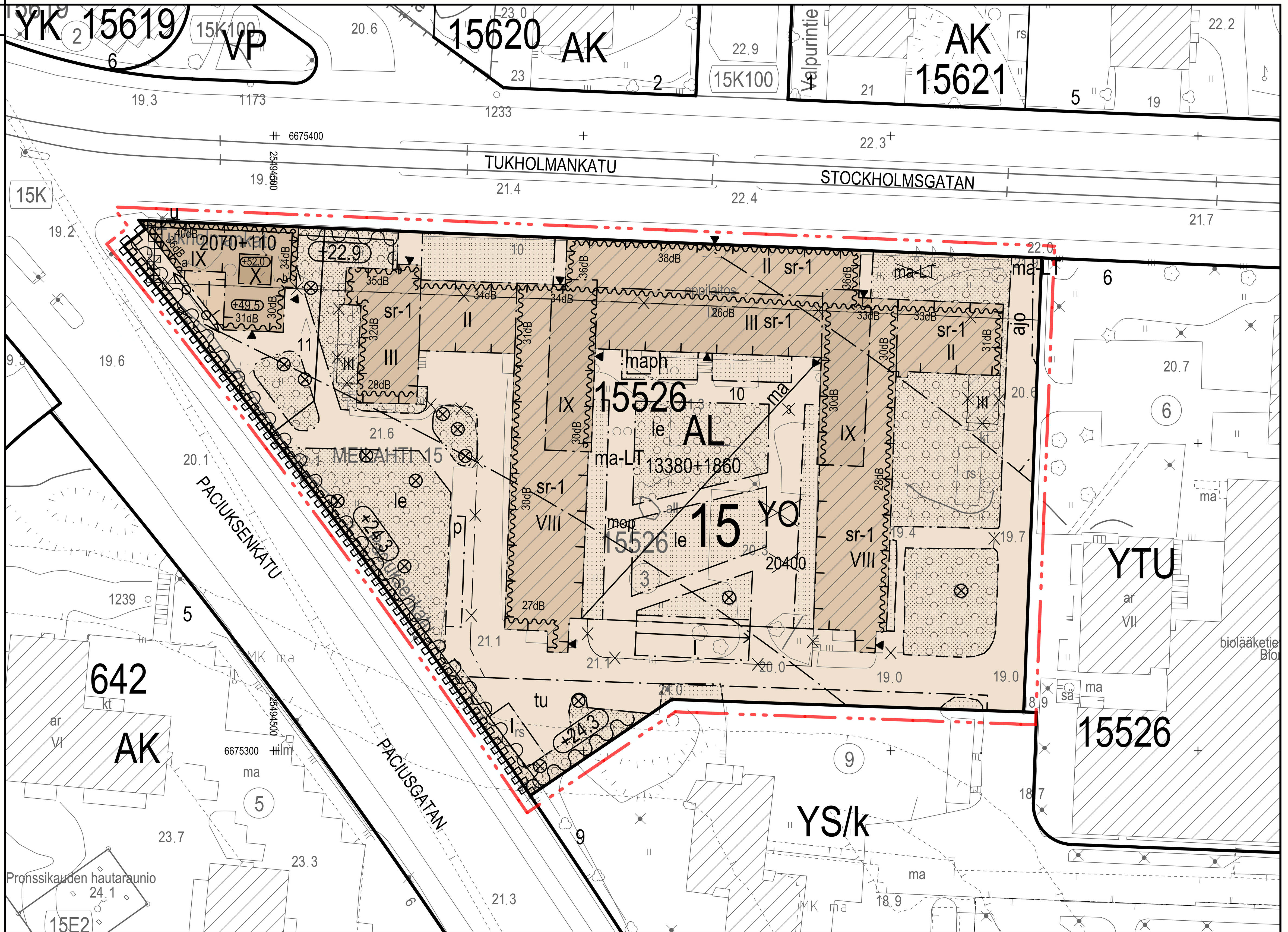
	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
15	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
15526	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
10	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
13380+1860	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän,toinen luku liiketilaksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.	Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximivåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger minimivåningsytan för affärslokaler.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
+49.5	Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.	Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
ma	Maanalainen tila.	Underjordiskt utrymme.
ma-LT	(-29.10 - +8.20) Maanalainen liikennetunneli suojavyöhykkeineen. Kaava-alueella on huomioitava rakennettavien maanalaisten tilojen sekä maanalaisen liikennetunnelin yhteensovittamisen suunnittelutarve.	(-29.10 - +8.20) Underjordisk trafiktunnel inklusive skyddszon. På detlajplaneområdet ska planeringsbehovet gällande samordningen av de underjordiska utrymmena och den underjordiska trafiktunneln tas i beaktande.
u	Ulokkeen rakennusala. Katualueen osa jolle saa rakentaa ulokkeen.	Byggnadsyta för utsprång. Del av gatuområde där man får byggas utsprång.
	Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.	Körramp till underjordiskt utrymme.
	Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.	Beteckningen anger att denna sida av byggnaden ska ha direkt utgång från trapphusen.
37dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee asuin- ja majoitustilojen osalta olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä. Liike- ja toimitilojen vaatimus on 10 desibeliä pienempi.	Beteckningen anger sida av byggnadsyta där ljudnivåskillnaden mot trafikbuller i byggnadens ytterhölje på bostads- och inkvarteringsutrymmen ska vara minst på den nivå som siffran avisar. I affärs- och kontorslokaler är kravet 10 decibel mindre.
	Merkinnän osoittamalla välillä tulee rakennusten ja rakenteiden muodostaa yhtenäinen ja umpinainen kokonaisuus, joka toimii Paciuksenkadun suuntaan avautuvien asuntojen, oleskeluparvekkeiden sekä atriumpihan melusuojana. Rakenteen yläreunan korkeuden tulee olla sama kuin rakennuksen Paciuksenkadun puoleisen julkisivun korkeus.	Beteckningen anvisar läget där byggnader och konstruktioner ska bilda en enhetlig och sluten helhet, som fungerar som bullerskydd för bostäder, vistelsebalkonger och atriumgårdar som är riktade mot Paciusgatan. Konstruktionens övre kant ska vara lika hög som Paciusgatans fasad.
a b	Asunnot eivät saa avautua ainoastaan merkinnän osoittamaan suuntaan liikenteen haittojen vuoksi.	På grund av trafikolägehet får bostäderna inte öppna sig enbart i beteckningens riktning
le	Korttelin yhteiskäyttöinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras med träd och buskar.
⊗	Säilytettävä puu ja tarvittaessa uusittava puu.	Träd som ska bevaras och ersättas vid behov.
maph	Sijainniltaan ohjeellinen autosuojan savunpoistopuhallin.	Till sitt läge riktgivande bilgaragets rökgasfläkt.
sr-1	Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksessa tai sen arvokkaissa sisätiloissa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on ne muutostöiden yhteydessä korjattava tiedossa olevan alkuperäistoteutuksen mukaiseksi tai muutoin tyyliin/arkkitehtuuriin soveltuvalla tavalla.	Arkitektoniskt, historiskt och stadsbildmässigt särskilt värdefull byggnad. Skyddet gäller byggnadens ursprungliga eller med dem jämförbara konstruktioner, byggnadsdelar och värdefulla interiörer. Byggnaden eller en del där av får inte rivas. Reparationsarbeten eller ändringar i byggnaden eller i dess värdefulla interiörer får inte minska dess värde eller förinta dess särdrag. I fall sådana åt gärder tidigare utförts i byggnaden, ska detta i samband med ändringsarbetena återställas i enlighet med det ursprungliga utförandet som man känner till eller i övrigt på ett för stilen/ arkitekturen lämpligt sätt.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
p	Pysäköintipaikka.	Parkeringsplats.
tu	Alueen osa, jolle huolto- ja pysäköintiliikennetunneli ja sen suoja-alue saa ulottua AL-korttelialueella.	Del av område där en service- och parkerings trafiktunnel och dess skyddsområde fåt utsträckas till AL-kvartersområde,
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
+24.3	Melueste, sijainti ohjeellinen. Lukuarvo osoittaa sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.	Bullerskydd, riktgivande läge. Talvärdet anger det ungerfärliga höjdläget för dess övre kant.



RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Vanhan sairaanhoito-oppilaitoksen Tukholmankadun suuntaiseen rakennusosaan ja vanhan kirjastosiiven Tukholmankadun puoleiseen päätyyn ei saa sijoittaa asuntoja. Näihin tiloihin tulee sijoittaa vähintään 1860 k-m² liike- tai toimitilaa.

Uudisrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen tulee sijoittaa vähintään 110 k-m² liike- tai toimitilaa. Liiketila on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla. Ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja.

Uudisrakennuksen asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/ keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

Uudisrakennuksen katolle saa rakentaa porrashuoneen.

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen aputilat: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajantila.

Yhteistilat eivät mitoita autopaikkoja.

Jätetila tulee sijoittaa rakennusrungon sisään, maanalaisen pysäköintitilan yhteyteen tai suojata pihamuurein yhteneväisesti rakennusten kanssa.

Tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa vesikaton yläpuolelle erillisiin rakennusosiin.

KAUPUNKIKUVA, RAKENNUSSUOJELU JA RAKENTAMINEN

Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Meilahden sairaala-alue). Vanhan sairaanhoito-oppilaitoksen ulkoarkkitehtuuri on säilytettävä.

Vanhan sairaanhoito-oppilaitoksen ulkoarkkitehtuuri on säilytettävä. Säilytettäviä kohteita ovat julkisivujen rakennusosat, yksityiskohdat, materiaalit ja väritys sekä alkuperäiset portaikot, ikkunat ja ovet. Julkisivuihin ei saa sijoittaa parvekkeita.

Vanhan sairaanhoito-oppilaitoksen keskeisiä arvokkaita säilytettäviä sisätiloja ovat sisäänkäyntiaula tuulikaappeineen, B-siiven keskikäytävä, porrashuoneet, luento- ja voimistelusalit ensimmäisessä kerroksessa ja nk. Mannerheim-sali C-siiven kolmannessa kerroksessa, joiden osalta sallitaan vain entistävät toimenpiteet. Säilytettävää kiinteää sisustusta ovat näiden tilojen alkuperäiset seinien, kattojen ja lattioiden pintamateriaalit ja -käsittelyt sekä koristemaalaukset, pilasterit, profiloinnit, reliefit, paneloinnit, väliovet, lasiseinät ovineen, väliseinäikkunat, portaat rakennusosineen ja yksityiskohtineen, puu- ja rappauslistat sekä kiinteät valaisimet ja kaapistot.

Vanhan sairaanhoito-oppilaitoksen porrashuoneiden portaita saa jatkaa pysäköintikerrokseen. Uusi porras tulee rakentaa ja yhteensovittaa vanhaan portaaseen ja porrashuoneeseen hienovaraisesti.

Vanhan sairaanhoito-oppilaitoksen kirjastosiipeen 1990-luvulla tehdyn hissiporrastornin ja siihen liittyvät julkisivumuutokset sekä itäsiiven uudet hissi- ja porras-huonelaajennukset saa purkaa.

Uuden ajoluiskan katosrakenteet on suunniteltava muotoilultaan ja materiaaleiltaan korkealaatuisena, sairaanhoito-oppilaitoksen rakennustaiteellisen arvon edellyttämällä tavalla ja ympäristöön soveltuvana. Katto on rakennettava viherkattona.

Uudisrakennuksen julkisivut on oltava paikalla muurattuja ja rapattuja ja ne tulee rakentaa laadukkaasti viereisen sairaanhoito-oppilaitoksen rakennustaiteellisen arvon edellyttämällä tavalla. Värityksen on sovellutettava yhteen sairaanhoito-oppilaitoksen kanssa. Julkisivupintojen aukotuksen tulee olla tasajakoinen ja yhtenäinen. Uudisrakennus tulee sovittaa hienovaraisesti yhteen vanhan sairaanhoito-opistoon ja Meilahden sairaala-alueen RKY-alueen muodostamaan kokonaisuuteen. Uudisrakennus on rakennettava tasakattoisena. Uudisrakennuksen maantasokerroksen julkisivut eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Oleskeluparvekkeita saa rakentaa ainoastaan merkinnällä osoitetun melusuojan taakse, sen takana oleviin asuntoihin. Muissa uudisrakennuksen asunnoissa tulee olla viherhuone. Viherhuone tulee varustaa lattiakaivolla. Viherhuoneiden ala ei mitoita pysäköintipaikkoja.

Asunnot tulee varustaa tuloilman viilennyksellä.

PIHAT JA ULKOALUEET

Korttelin piha-alueet tulee rakentaa yhteiskäyttöisiksi.

Korttelin pihat on suunniteltava viihtyisiksi oleskelu- ja leikkialueiksi ja jäsenneltävä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla rakennusten rakennustaiteellisen arvon edellyttämällätavalla. Uudet piharakennelmat on suunniteltava kaupunkikuvallisesti, muotoilultaan ja materiaaleiltaan korkealaatuisina ja ympäristöön soveltuvina. Ajoluiska maanalaiseen pysäköintitilaan tulee integroida pihakanteen.

Korttelin piha-alueiden, joita ei ole merkitty istutettavaksi alueen osaksi, tulee olla kivetyt ja yhtenäiset. Rakennusten ja katualueen väliset korttelin osat, joita ei ole merkitty istutettavaksi alueen osaksi tulee rakentaa laadukkaasti ja päällystää luonnonkivellä kadun pintamateriaaleihin sovittaen. Uudet tukija melumuurit tulee toteuttaa laadukkaasti ja yhtenäisesti luonnonkivestä ja puusta huomioiden katutilaa rajaavat nykyiset tukimuurit. Pihakansilla kasvualustan tulee olla riittävä monipuoliselle kasvilajistolle.

Korttelin rakentamisalueen ja kulkureittien ulkopuolelle jäävät kallioalueet ja niihin liittyvä kasvillisuus tulee säilyttää.

Pelastusteiden sijoituksessa on huomioitava istutettavien puiden sijainti.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

I den gamla sjukvårdsläroanstaltens byggnadsdel i Stockholmsgatans riktning och i den gamla biblioteksflygelns gavel mot Stockholmsgatan får man inte placera bostäder. I dessa utrymmen ska man placera minst 1860 m² vy affärs- och verksamhetslokaler.

I nybyggnadens första våning ska man bygga minst 110 m² vy affärs- och verksamhetslokaler. Affärslokalen ska förses med fettavskiljningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå. I första våning får inte placeras bostäder.

Av nybyggnadens bostäders lägenhetsyta ska minst 50 % utgöras av bostäder som utöver kök/ köksutrymme har minst tre bostadsrum.

Trapphus får byggas på nybyggnadens tak.

Förutom tillräckliga förråd och serviceutrymmen för de boende ska åtminstone följande hjälputrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu och fritidslokal.

Gemensamma utrymmen måttsätter inte bilplatser.

Soprummet ska placeras i byggnadsstommen, i det underjordiska parkeringsutrymmet eller skyddas med gårdmurar som ska anpassas till byggnader.

Tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och de får inte placeras ovanför yttertaket i separata byggnadsdelar.

STADSBILD, BYGGNADSSKYDD OCH BYGGANDE

Planområdet ingår i en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009, Mejlans sjukhusområdet). Den gamla sjukvårdsläroanstaltens exteriör ska bevaras.

Den gamla sjukvårdsläroanstaltens exteriör ska beva-ras. I byggnadens exteriör är objekt som ska bevaras fasadens byggnadsdelar, detaljer, material och färgsättning samt ursprungliga trappuppgångar, fönster och dörrar. Balkonger får inte placeras i fasaderna.

Den gamla sjukvårdsläroanstaltens centrala och värdefulla interiörer är entréhallen inklusive vindfång, B-flygelns korridor, trapphusen, föreläsningssalarna och gymnastikssalarna samt C-flygelns s.k. Mannerheim-sal i tredje våningen, för vilka tillåts endast återställande åtgärder. Fast inredning som ska bevaras är dessa utrymmenas ursprungliga vägg-, tak- och golvmaterial, ytbehandlingar och dekorationsmålningar, pilastrar, profileringar, reliefer, panelningar, mellandörrar, glasväggar med dörrar, fönster i mellanväggar, trappor samt deras byggnadsdelar och detaljer, trä- och rappningslister samt den fasta belysningen och fasta skåp.

Den gamla sjukvårdsläroanstaltens trapphusens trappor får förlängas till parkeringsvåningen. Den nya trappan ska byggas och anpassas finstämt till den gamla trappan och trapphuset.

Den gamla sjukvårdsläroanstaltens biblioteksflygelns hiss- och trapphus och des fasadändringar, som är byggd på 1990-talet samt den östra flygelns nya hiss- och trapphustillbyggnader får rivas.

Den nya körrampens takkonstruktioner ska till sitt formspråk och materialmässigt planeras på ett sätt som sjukvårdsläroanstaltens arkitektoniska värde förutsätter och även anpassas till sin miljö. Taken ska byggas som gröna tak.

Tillbyggnadens fasader ska vara av platsmurat tegel med putsyta och de ska byggas högklassigt på ett sätt som den bredvidliggande sjukvårdsläroanstaltens arkitektoniska värde förutsätter. Färgsättningen ska passa ihop med de gamla byggnaderna. Fasadytornas öppningar ska vara jämnt fördelade och enhetliga. Tillbyggnaden ska inpassas finkänsligt med den gamla sjukvårdsläroanstaltens byggnad och i den helheten som Mejlans sjukhusområdets RKY-område bildar. Tillbyggnaden ska ha platt tak. Fasaderna i nybyggnadens marknivå får inte ge ett slutet intryck.

I nybyggnaden får vistelsebalkonger byggas endast i de bostäder som är belägna bakom beteckningens anvisade bullerskydd. Nybyggnadens övriga bostäder ska ha grönrum. Grönrummen ska förses med golvbrunn. Grönrummens yta beaktas inte vid måttsättning av bilplatser.

Bostäderna ska vara försedda med nedkylning av tilluft.

GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

Kvarterets gårdar ska byggas för gemensamt bruk.

Gårdarna i kvarteret ska planeras som trivsamma utevistel se- och lekområden och struktureras med ytmaterial, planteringar, möbler och belysning, i enlighet med det arkitektoniska värdet på byggnaderna. Nya gårdskonstruktioner ska byggas högklassiga i stadsbildshänseen de samt med hög kvalitet påformgivning och i materialval och ska vara lämpliga för miljön. Körrampen till underäjordiska parkeringen ska integreras i gårdsdäcket.

De gårdsområden i kvarteret som inte markerats som planterat område, ska vara stenlagda och enhetliga. Kvarteredelarna mellan byggnaderna och gatan som inte markerats som planterat område ska byggas högklassigt och beläggas med natursten och anpassas till gatans ytmaterial. De nya stöd- och bullermurarna ska byggas högklassigt och enhetligt i natursten och trä och så att de nuvarande stödmurarna som avgränsar gaturummet beaktas. På gårdsdäcken ska växtunderlaget vara tillräckligt för en mångsidig flora.

Bergsområden och tillhörande växtlighet som befinner sig utanför i kvarterets och gångrutternas byggnadsområde ska bevaras.

I placeringen av räddningsvägar ska platserna för träd som ska planteras beaktas.

YMPÄRISTÖTEKNIIKKA

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.

Rakennusten ilmanotto tulee järjestää tehokkaasti suodatettuna kattotasolta mahdollisimman etäältä päästölähteistä.

Pysäköintitilojen ilmanvaihtojärjestelyt tulee suunnitella ja järjestää siten, ettei niistä aiheudu ilmanlaatu- tai meluhaittaa asunnoilla, ulko-oleskelutiloille tai ympäristölle. Maanalaisten pysäköintitilojen poistoilma tulee johtaa rakennusten kattotasoille asti. Raitis ilma tulee ottaa riittävän etäältä päästölähteistä.

Rakennusten runkomeluntorjunta tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei runkomelusta aiheudu asukkaille haittaa.

RAKENNETTAVUUS

Korttelissa sekä korttelin reunoilla yleisiä alueita vasten olevien rakenteiden yhteensovittamisesta, rakentamisesta ja ylläpidosta tulee sopia kirjallisesti ennen rakennusluvan myöntämistä.

Olemassa olevien maanalaisten tilojen ja rakenteiden läheisyydessä olevilla alueilla rakennettaessa tai louhittaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, ettei aiheuteta haittaa maanalaisille tiloille tai rakenteille.

ILMASTONMUUTOKSEN HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Hulevesiä tulee viivyttää korttelissa ja johtaa maanvaraiselle pihan osalle. Läpäisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.

LIIKENNE- JA PYSÄKÖINTI

Asukkaiden pysäköintipaikat tulee sijoittaa korttelissa maanalaiseen pysäköintiin. Maanalainen pysäköinti saa olla kahdessa kerroksessa. Liikkumisesteisten pysäköintipaikat saa sijaita pihalla.

Tonttien autopaikkamääräykset:

- Asunnot, vähintään 1 ap / 135 k-m²
- Toimistot, enintään 1 ap / 150 k-m²
- Liiketilat, enintään 1 ap / 100 k-m²

Yhteiskäyttöautopaikasta saa vähentää 5 autopaikkaa, kuitenkin enintään 10 % asemakaavamääräysten mukaisesta autopaikkojen vähimmäismäärästä. 50 keskitetystä nimeämättömästä autopaikasta saa vähentää 10 % autopaikkojen vähimmäismäärästä.

Tonttien polkupyöräpaikkojen määräykset:

- Asuinkerrostalot: vähintään 1 pp / 30 k-m². Näistä vähintään 75 % on sijoitettava helposti saavutettavissa oleviin sisätiloihin.
- Toimistot ja liiketilat, vähintään 1 pp / 50 k-m²
- Lisäksi muissa kuin toimistoissa tulee varata 1 pp / 3 työntekijää

Lisäksi asuntojen ja toimistojen vieraspysäköintiä varten 1 pp / 1 000 k-m² jotka sijoitetaan sisäänkäyntien läheisyyteen.

Toimisto- ja liiketilojen työntekijöiden polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 50 % tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.

Ulkona sijaitsevissa asukkaiden polkupyörä- ja vieraspysäköinti paikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueella laadittava erillinen tonttijako.

MILJÖTEKNIK

Gårdar för lek och vistelse ska planeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt.

Byggnadens friskluftsintag ska filtreras effektivt och ska placeras på taknivå så långt som möjligt från utsläppskällor.

Parkeringsutrymmenas ventilationssystem ska planeras och anordnas så att de inte förorsakar störningar beträffande luftkvalitet eller buller i bostäder, på utevistelseplatser och i omgivningen. De underjordiska parkeringsutrymmenas frånluft ska ledas enda upp till taknivå. Tilluft ska tas på tillräckligt avstånd från de största utsläppskällorna.

Stombullerbekämpning i byggnaden ska planeras och byggas så att stombuller eller vibration inte förorsakar olägenhet för invånarna.

BYGGBARHET

Om samordnande, byggande och underhåll av i kvarteret samt längs kvarterets kanter mot allmänna områden belägna konstruktioner ska avtalas skriftligen innan bygglov beviljas.

Vid byggande eller sprängningar på områden belägna i närheten av befintliga underjordiska utrymmen och konstruktioner ska de underjordiska utrymmenas läge och konstruktionernas skyddsavstånd beaktas så att man inte förorsakar olägenhet för underjordiska utrymmen eller konstruktioner.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

Dagvatten ska fördröjas i kvarteret och ledas till obebyggt gårdsområde. Ogenomsläppliga ytmaterial ska undvikas.

TRAFIK OCH PARKERING

Parkeringsplatser för de boende ska byggas i underjordiska parkeringsutrymmen i kvarteret. Underjordiska parkeringsutrymmen får byggas i två våningar. Bilplatserna avsedda för personer med rörelsehinder får placeras på gården.

Bilplatsbestämmelser för tomterna:

- Bostäder, minst 1 bp / 135 m² vy
- Kontor, högst 1 bp / 150 m² vy
- Affärslokaler, högst 1 bp / 100 m² vy

För varje sambruksbilplats får 5 bilplatser avdras, dock högst 10 % från det i detaljplanbestämmelserna angivna minimiantalet bilplatser. För 50 som en helhet byggda icke namngivna bilplatser får avdras 10 % från bilplatsernas minimiantal.

Cykelplatsbestämmelser för tomterna:

- Flervåningshus: minimalantalet cykelplatser är 1 cp / 30 m² bostadsvåning ta. Minst 75 % av dem ska placeras i lättillgängliga utrymmen inomhus.
- Kontor och affärslokaler, minst 1 cp / 50 k-m² vy
- Därtill ska för annat än kontorsutrymmen reserveras 1 cp / 3 arbetstagare

Dessutom gästplatser för bostäder och kontor 1 cp / 1 000 m² vy i närheten av ingångarna.

Minst 50 % av cykelplatserna för kontor och affärslokalernas arbetare ska finnas i ett täckt och låsbart utrymme.

Invånarnas och besökarnas cykelplatser utomhus ska ha möjlighet till ramlåsning.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
15. kaupunginosan (Meilahti)
korttelin 15526 tonttia 3 ja
katualuetta.

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
15. stadsdelen (Mejlands)
kvarteret 15526 tomten 3 och
gatuområde.

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12745

Kaavan nimi/Planens namn
Tukholmankatu 10
Stocholmsgatan 10

Diaarinumero/Diarienummer
HEL2018-010678

Laatinut/Uppgjord av
Suvi Huttunen

Hanke/Projekt
6064_2

Piirtänyt/Ritad av
Joonas Arponen

Päiväys/Datum
10.5.2022

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 — 50 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem	ETRS-GK25 N2000	Mittakaava/Skala	1:500
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 13.9.2021 36§, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällik		Kartoitus/Kartläggning 21.07.2021	Nro/Nr 35/2020

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kylk (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat)	10.5.2022
Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)	20.9.2021- 19.10.2021

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft