



15.02.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

---

**8 §**

**Maa-alueen vuokraaminen Hernesaaresta Hietaniemen Juniorikupla Oy:lle**

HEL 2018-007430 T 10 01 01 04

**Päätös**

Liikuntapaikkapäällikkö päätti jatkaa Hietaniemen Juniorikupla Oy:lle Helsingin 20. kaupunginosassa (Länsisatama) sijaitsevan 6 430 neliömetrin suuruisen maa-alueen (kiinteistönumero 091-020-0240-0004 ja pieni osa kiinteistön 091-020-0240-0003 alueella) vuokrausta ja solmia vuokrasopimuksen ajalle 1.4.2019 - 30.6.2022. Vuokra-alue sijaitsee Hernesaaresta, osoitteessa Hernematalankatu 1, 00150 Helsinki. Vuokra-aluetta käytetään liikuntatoimintaan (jalkapallo). Vuokra-alueelle on sijoitettu 3 500 kem<sup>2</sup>:n suuruinen ylipainehalli, joka on oikeus pysyttää vuokra-alueelle talvikauden ajaksi.

Täysimääräinen vuosivuokra vuonna 2019, joka vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2018 keskiarvon pistelukua 1948 on 17 619,66 euroa (alv. 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1950 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 904,50 euron suuruista perusvuosivuokraa. Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta. Täysimääräisestä vuokrasta peritään 50 %.

Perittävä vuosivuokra on 8 809,83 euroa (alv. 0 %).

Sopimus voidaan sen määräaikaisuudesta huolimatta vuokra-ajan kestäessä irtisanoa kolmen (3) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu. Irtisanominen on toimitettava kirjallisesti.

Muut vuokraukseen liittyvät sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

**Päätöksen perustelut**

Liikuntavirasto on vuokrannut liikuntajohtajan tekemällä päätöksellä (19.6.2013, 30 §) Hietaniemen Juniorikupla Oy:lle maa-alueen Hernesaaresta liikuntatoimintaa varten ajalle 1.6.2013 - 31.5.2018. Liikunta-



15.02.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

---

paikkapäällikön päätöksellä (29.6.2018, 44 §) vuokrasopimus jatkettiin ajalle 1.6.2018 - 31.3.2019.

Hietaniemen Juniorikupla Oy:n kanssa on käyty neuvottelut vuokrasopimuksen jatkamisesta. Vuokra-alueelle on vuokralaisen toimesta rakennettu tekonurmikenttä. Vuosittain talvikaudeksi (6 kk) alueelle on pystytetty ylipainehalli. Muuna aikana kenttä toimii ulkokenttänä.

**Sisäinen vuokraus**

Liikuntalautakunta on vuokrannut Hernesaaren jalkapallokenttäalueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3120-13). Vuokra-alue käsittää 6430 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen korttelin 20240 tontista 4 sekä pienen osan tontista 3. Vuokra-alue sijaitsee osoitteessa Hernematalankatu 1 (kiinteistönumero 091-020-0240-0004 ja pieni osa kiinteistön 091-020-0240-0003 alueella). Alue on liikuntapaikat -palveluiden hallinnassa.

**Vuokra-alue ja vuokran määrittely**

Vuokrattavan alueen pinta-ala on 6430 m<sup>2</sup>. Vuokra-alueella sijaitsevan ylipainehallin koko on 3 500 kem<sup>2</sup>.

Talviajalta (6 kk) vuokra lasketaan ylipainehallin kerrosalan pohjalta pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 8,50 euron kerrosneliömetrihintaa. Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta, eli puolen vuoden vuokra on:

$$6 \text{ kk} \times 3 \text{ 500 kem}^2 \times 8,50 \text{ €/kem}^2 \times 5\% \times 19,48 = 14 \text{ 488,25 €}$$

Kesäajalta vuokra lasketaan maa-alueen pinta-alan mukaan, pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 1,00 euron neliömetrihintaa. Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta, eli puolen vuoden vuokra on:

$$6 \text{ kk} \times 6 \text{ 430 m}^2 \times 1,00 \text{ €/m}^2 \times 5\% \times 19,48 = 3 \text{ 131,41€}$$

Täysimääräinen vuosi vuokra on 17 619,66 euroa (alv. 0 %). Täysimääräisestä vuokrasta peritään 50 %. Perittävä vuosi vuokra on 8 809,83 euroa (alv. 0 %).

Vuokrasopimukseen on kirjattu koululaisten maksuton käyttö arkipäivisin keväällä ja syksyllä klo 8 - 16 välisenä aikana. Tällä halutaan taata avoimien vuorojen määrä lähialueiden koululaisten käyttöön.

**Lisätiedot**

Jyrki Inkinen, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87904

jyrki.inkinen(a)hel.fi

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902

arja.eloranta(a)hel.fi



15.02.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## Liitteet

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1 | Vuokrasopimusluonnos             |
| 2 | Hernesaaren vuokra-alueen kartta |

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

## Otteet

**Ote**  
Vastaanottajat

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja  
vapaa-aikalautakunta  
Liite 1  
Liite 2

## Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



15.02.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 8 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



15.02.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



15.02.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Jyrki Inkinen  
vs. liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 19.02.2019.