



## § 90

### Yleisten alueiden viher- ja liikuntapaikkarakentamista koskeva puitesopimuskaudelle 2024–2026, urakoitsijan valinta

HEL 2023-015217 T 02 08 03 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti teknisen johtajan tekemään yleisten alueiden viher- ja liikuntapaikkarakentamisen koskevat puitesopimukset seuraavien tarjoajien kanssa:

Osa-alue 1, Viheralueiden rakentaminen

1. Tieluiska Oy
2. VRJ Etelä-Suomi Oy
3. Uudenmaan Infrapalvelut Oy

Osa-alue 2, liikuntapaikkarakentaminen

1. Tieluiska Oy
2. Unisport Infra Oy
3. VRJ Etelä-Suomi Oy

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hylkäsi Terrawise Oy:n tarjouksen osa-alueelle 1, koska se ei täytä tarjouksen sisällölle asetettuja vähimmäisvaatimuksia nimetyn vastaavan työnjohtajan koulutustason osalta.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hylkäsi VM Suomalainen Oy:n tarjouksen osa-alueelle 1, koska se ei täytä tarjouksen sisällölle asetettuja vähimmäisvaatimuksia nimetyn vastaavan työnjohtajan työkokemuksen osalta.

Arvio hankinnan kokonaisarvosta sopimuskaudella optiokaudet mukaan lukien on arvonlisäverottomana 15 000 000 euroa.

Puitesopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu. Sopimus päättyy 16.6.2026. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahdella (2) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää myöhemmin erikseen, ottaako se optiokauden käyttöön.



27.06.2024

Asia/5

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen.

Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota tarjoajille yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Hankintasopimusta ei voida tehdä ennen kuin tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet. Hankintayksikkö tutkii otteista, koskeeko tarjoaja jokin hankintalain mukainen poissulkemisperuste.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Liisa Taskila, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 15368  
liisa.taskila(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Perustelumuistio

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Tarjouksen jättäneet

Yleiset alueet

##### Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Esitysteksti

Liite 1

Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Hankinnan perustiedot



Puitejärjestelyllä hankitaan Helsingin kaupungin yleisten alueiden viher- ja liikuntapaikkarakentamista Helsingin omistamilla alueilla.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimmat puitesopimukset 16.6.2026 saakka. Sopimukseen sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden optiokautta (17.6.2026 – 16.6.2027 ja 17.6.2027 – 16.6.2028). Optioiden käyttöönotto on täysin Tilaajan harkinnassa. Tilaaja ilmoittaa option käytöstä yhdeksi (1) vuodeksi kerrallaan kolme (3) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä. Jos optio-oikeutta ei käytetä, päättyy sopimus ilman irtisanomista sopimuskauden päättymistä.

Tarjoaja on voinut antaa tarjouksen kumpaakin osa-alueeseen, mutta nimetty vastaavan työnjohtajan on pitänyt olla eri molemmissa osa-alueissa.

Hankintaan sisältyvät palvelut on jaettu 2 osa-alueeseen seuraavasti:  
Osa-alue 1, Viherrakentaminen  
Osa-alue 2, Liikuntapaikkarakentaminen

Toimittajalla on oikeus esittää hintojen tarkistusta ainoastaan kerran varsinaisen sopimuskauden päättyessä, mikäli optiokausi otetaan käyttöön. Alkuperäisen tarjouspyynnössä annettu yksikköhintaluettelo on sitova.

Puitejärjestelyn kuhunkin osa-alueeseen valitaan 3 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

#### Hankintamenettely

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 12.4.2024 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-012694. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnsarvon ylittävä hankinta.

Hankinnasta on 18.10.2023 julkaistu EU-hankintailmoitus sähköisessä ilmoituskanavassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

#### Saadut tarjoukset

Määräaikaan, 16.5.2024 klo 9.00, mennessä tarjouksen jätti kuusi (6) tarjoajaa:



TerraWise Oy  
Tieluiska Oy  
Uudenmaan Infrapalvelut Oy  
VM Suomalainen Oy  
VRJ Etelä-Suomi Oy  
Unisport Infra Oy

Osa-alueelle 1 viisi (5) tarjoajaa:

TerraWise Oy  
Tieluiska Oy  
Uudenmaan Infrapalvelut Oy  
VM Suomalainen Oy  
VRJ Etelä-Suomi Oy

Osa-alueelle 2 viisi (5) tarjoajaa:

Terrawise Oy  
Tieluiska Oy  
Uudenmaan Infrapalvelut Oy  
Unisport Infra Oy  
VRJ Etelä-Suomi Oy

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

#### Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja) vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitusselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Tarjouspyynnön vaatimuksena on lisäksi, että työmaat toteutetaan vähäpäästöisinä työmaina. Työmaiden vähäpäästöisyyden kriteerit on esitetty tarjouspyynnössä.

Kaikki tarjoajat täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

#### Tarjosten tarkastus

Tarjouspyynnössä nimettävien vastaavien työnjohtajien vähimmäisvaatimusten tarkastuksen yhteydessä huomattiin, ettei osa-alueen 1 nimet-



tyjen vastaavien vähimmäisvaatimukset täyttyneet TerraWise Oy:n eikä VM Suomalainen Oy:n osalta.

Vähimmäisvaatimuksena oli pyydetty korkeakoulututkintoa nimettävälle vastaavalle työnjohtajalle. TerraWise Oy:n nimeämällä vastaavalla työnjohtajalla oli viheralan erikoisammattitutkinto, joka ei täyttänyt tarjouspyynnön nimettävän vastaavan työnjohtajan korkeakoulutuksen vähimmäisvaatimusta.

Näin ollen TerraWise Oy tulee sulkea pois osa-alueelta 1 tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Lisäksi tarkastuksessa havaittiin, ettei VM Suomalainen Oy:n nimeämällä vastaavalla työnjohtajalla ollut viher- ja puistorakentamisen vähimmäisvaatimuksena olevaa työkokemusta vaativista puisto- ja viherakentamisen hankkeista. Esitetyllä työnjohtajalla oli sitä vastoin puisto- ja viheralueiden kunnossapidon laaja työkokemus, jota ei voi rinnastaa puisto- ja viheralueiden viherrakentamisen tehtäviin kunnossapidon töiden erilaisuuden vuoksi.

Näin ollen VM Suomalainen Oy tulee sulkea pois osa-alueelta 1 tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

#### Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan hinnan ja laatutekijöiden perusteella.

Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

- hinta, painoarvo 50 %
- laatu, painoarvo 50 %

Vertailuperusteet ja niiden arviointiperusteet käyvät ilmi päätöksen perustelumuihistiosta. Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä. Puitesopimukseen valitaan kumppanit yhteispistemäärän järjestyksen mukaisesti korkeimmasta pistemäärästä alaspäin, kummallekin osa-alueelle 3 parhaiten sijoittunutta.

Kokonaispisteiden jakaantuminen osa-alueittain:

Osa-alue 1, Viheralueiden rakentaminen



1. Tieluiska Oy, 100 kokonaispistettä
2. VRJ Etelä-Suomi Oy, 81 kokonaispistettä
3. Uudenmaan Infrapalvelut Oy, 61 laatupistettä

#### Osa-alue 2, liikuntapaikkarakentaminen

1. Tieluiska Oy, 100 kokonaispistettä
2. Unisport Infra Oy, 83 kokonaispistettä
3. VRJ Etelä-Suomi Oy, 78 kokonaispistettä

Ennen mahdollisen hankintasopimuksen tekemistä tarkastetaan vielä hankintalain mukaiset poissulkemisperusteet tarjoajan toimittamien rikosrekisteriotteiden perusteella.

#### Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Osa-alueilla 1 ja 2 toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman sekä osaamisen perusteella:

##### Osa-alue 1, viheralueiden rakentaminen:

1. Tieluiska Oy (50–70 %)
2. VRJ Etelä-Suomi Oy (25–45 %)
3. Uudenmaan Infrapalvelut Oy (5–15 %)

##### Osa-alue 2, liikuntapaikkarakentaminen:

1. Tieluiska Oy (50–70 %)
2. Unisport Infra Oy (25–45 %)
3. VRJ Etelä-Suomi Oy (5–15 %)

#### Puitejärjestelyn käyttäminen

Puitejärjestelyn aikana toimeksiantokohtainen tarjouspyyntö ja tiedot tarjolla olevasta urakasta toimitetaan urakoitsijalle sähköpostitse tarjouksen tekemistä varten. Suunnitelmat ym. tekniset asiakirjat tarjouksen tekemistä varten jaetaan tilaajan käytössä oleva projektipankin kautta.

Tilaukset puitesopimustoimittajilta tehdään ensisijaisesti puitesopimuskilpailutuksen sijoittumisjärjestyksen perusteella. Etusijajärjestyksestä voidaan poiketa, jos etusijajärjestyksen perusteella ensisijainen puitesopimustoimittaja ei pysty toteuttamaan tilausta, ensisijaisella puitesopimustoimittajalla ei ole vaadittua erityisosaamista, ensisijaisella puitesopimustoimittajalla ei ole resursseja tilauksen toteuttamiseen, etusijajärjestyksessä ensisijaisen puitesopimustoimittajan antama tarjous on hinnaltaan tilaajan määrittämään enimmäishintaan nähden korkea tai



etusijajärjestyksessä ensisijainen toimittaja kieltäytyy tarjotusta työstä. Tällöin valitaan etusijajärjestyksessä seuraava puitesopimustoimittaja.

Tilaaaja ilmoittaa urakoitsijalle tarjouksen hyväksymisestä, tarjouksen hylkäämisestä tai tarpeesta neuvotella tarjoushinnasta tai muista tarjouksen ehdoista viiden työpäivän kuluessa urakoitsijan tarjouksen vastaanottamisesta. Toimeksiannoista tehdään erilliset kirjalliset tilaukset.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 19.12.2023 § 700) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltaudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Liisa Taskila, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 15368  
liisa.taskila(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Perustelumuuisto

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Tarjouksen jättäneet

Yleiset alueet

##### Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Esitysteksti

Liite 1

Esitysteksti