



09.04.2024

Asia/4

## § 194

### Mannerheimintie, Kaarinankatu, Kytösuontie, katusuunnitelmat, Ruskeasuo

HEL 2021-014341 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat liitteinä olevat katusuunnitelmat:

- Mannerheimintie välillä Punamäenrinne–Vihdintie suunnitelmapii- rustus nro 31564/1 (liite 2)
- Kaarinankatu suunnitelmapii- rustus nro 31566/1 (liite 5)
- Kytösuontie suunnitelmapii- rustus nro 31568/1 (liite 7)

#### Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat tiimipäällikkö Juha Väisänen ja projektin- johtaja Petra Rantalainen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Juha Väisänen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 26659  
juha.vaisanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 31564/1    |
| 2 | Suunnitelmapii- rustus nro 31564/1 |
| 3 | Koostepii- rustus nro 31562/2      |
| 4 | Suunnitelmaselostus nro 31566/1    |
| 5 | Suunnitelmapii- rustus nro 31566/1 |
| 6 | Suunnitelmaselostus nro 31568/1    |
| 7 | Suunnitelmapii- rustus nro 31568/1 |
| 8 | Vuorovaikutusmuistio               |

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti



Muistuttaja

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen  
Liite 2  
Liite 5  
Liite 7  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen  
Liite 2  
Liite 5  
Liite 7

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Alue on nykyään pääosin Helsingin yliopiston kampusaluetta sekä nykyistä katu- tai puistoaluetta. Lisäksi Kytösuontiellä on nykyinen asuinalue. Kampusalueen nykyiset rakennukset puretaan ja toiminnot siirtyvät muualle. Kampusalueella on nykyään lisäksi metsää ja laaja pysäköintikenttä.

Katusuunnitelmilla mahdollistetaan asemakaavassa nro 12591 kaduiksi osoitettujen alueiden rakentaminen ja näin edesautetaan uuden asuinalueen rakentuminen sekä parannetaan jalankulun ja pyöräilyn edellytyksiä ja alueen viihtyisyyttä. Katusuunnitelmien lähtökohtana on ollut asemakaavan nro 12591 liiteaineistona ollut liikennesuunnitelma nro 7013, päivätty 8.9.2020.

Suunnitelmat perustuvat alueella voimassa oleviin asemakaavoihin nro 12591 (tullut voimaan 24.8.2023), nro 11865, nro 10505 ja nro 9090.

Nyt hyväksyttävien Mannerheimintien, Kaarinankadun ja Kytösuontien katusuunnitelmien kanssa samaan aikaan suunnitellut ja vuorovaikutetut Kaarinantorin, Halikonkujan ja Kurjenmiekankujan katusuunnitelmat on päätetty erikseen maankäyttöjohtajan toimesta.

Lisäksi samaan aluekokonaisuuteen kuuluvat Haaganpuronlehdon ja Perttelipuiston puistosuunnitelmat tuodaan samassa aikataulussa kaupunkiympäristölautakunnan päätettäväksi sekä Kurjenmiekkanpuiston ja Punamäenlehdon puistosuunnitelmat maankäyttöjohtajan päätettäväksi.



Katusuunnittelualueeseen rajautuvan Haaganpuronlehdon alueella sijaitsee Haaganpuro, joka on arvokas taimenpuro.

## Suunnitelma

Mannerheimintie välillä Punamäenrinne–Vihdintie katusuunnitelman piirustus nro 31564/1, jota on muutettu nähtävillä olon jälkeen 31.1.2024 (liite 2)

Mannerheimintie on nykyinen pääkatu, johon liittyvät uuden asuinalueen kadut Kaarinankatu ja Halikonkuja sekä Kurjenmiekanpuisto. Katua levennetään länsireunasta asuinalueen kohdalla. Levennyksellä parannetaan jalankulku- ja pyöräilyjärjestelyjä. Lisäksi kadun länsireunalle on suunniteltu uusia istutusalueita. Kaarinankatua varten rakennetaan uusi kanavoitu ja valo-ohjattu risteys.

Kaarinankatu katusuunnitelman piirustus nro 31566/1, jota on muutettu nähtävillä olon jälkeen 31.1.2024 (liite 5)

Kaarinankatu on uuden asuinalueen liikennettä palveleva uusi yhteys. Kaarinankatu on tonttikatu, johon liittyvät uudet jalankululle ja polkupyöräilylle varatut kadut Kurjenmiekanpuisto ja Halikonkuja sekä kadun itäosassa uusi Kaarinantori. Katu liittyy itäpäästä Mannerheimintiehen ja länsipäästä nykyiseen Kytösuontiehen. Kadulta on myös yhteydet Perttelinpuistoon ja Asikaistenpolulle. Kaarinankadun jalankulkijaylitysjärjestelyt on toteutettu ylityspaikkoina sekä kadun itäpäässä Kaarinantorin kohdalla on korotettu alue. Kadun varteen tulee lisäksi mm. pysäköintiä, puita, pienempiä aukioita ja biosuodatuspainanteita.

Kytösuontie katusuunnitelman piirustus nro 31568/1, jota on muutettu nähtävillä olon jälkeen 31.1.2024 (liite 7)

Kytösuontie on nykyinen asuinalueen tonttikatu, joka saneerataan ja katua jatketaan pohjoispäästä. Kadun pohjoispäähän liittyy uusi Kaarinankatu ja katu liittyy eteläpäästä nykyiseen Korppaanmäentiehen. Kadulta on myös yhteydet Kytösuonpolulle, Perttelinpuistoon ja Haaganpuronlehtoon. Kadulle tulee uusia köynnöspylväitä. Kytösuontien jalankulkijaylitysjärjestelyt on toteutettu ylityspaikkoina, joista kaksi on kadun kavennuksien kohdalla.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus sekä nähtävillä olon jälkeen tehdyt vähäiset tarkennukset ja muutokset ilmenevät liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nro 31564/1 (liite 1), nro 31566/1 (liite 4) ja nro 31568/1 (liite 6), joita on muutettu nähtävillä olon jälkeen 31.1.2024. Koostepiirustus on liitteenä 3.



Kadut on suunniteltu niin, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Huopalahdenportin alueelle tullaan sijoittamaan taidetta. Katu- ja puistosuunnitteluhankkeessa noudatetaan kaupunginhallituksen päättämää (940 §, 13.12.2021) taiteen prosenttiperiaatetta, jossa taideteoksen kustannus sisältyy katu- ja puistoinvestointeihin ja sen suuruus voi olla enintään yksi prosentti rakennuskustannuksista. Taideteoksen suunnittelua ei ole vielä aloitettu, eikä taideteosta siten esitetä katusuunnitelmassa. Taideteos esitetään kadun rakennussuunnitelmissa ja sille haetaan tarvittavat luvat.

#### Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjakeilu Oy, Cinia Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaadat rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnittelun aikana on lisäksi tehty yhteistyötä tietoliikenneoperaattori GlobalConnect Oy:n ja alueen maanomistajien kanssa.

Katusuunnitelmaluonnokset on olleet esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 29.11. - 12.12.2021 välisen ajan. Lisäksi katusuunnitelmaluonnoksia on esitelty Uutta Länsi-Helsinkiä -verkkotilaisuudessa 27.10.2021. Ilmoitus verkkotilaisuudesta julkaistiin Helsingin Uutisten läntisessä aluepainoksessa 7.10.2021.

Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu alueen talouksiin postitetulla tiedotekirjeellä, kaupungin verkkosivuilla sekä Ruskeasuo-seuralle, Pikku Huopalahtiseuralle, Puoli Kaupunkia -lehteen ja Munkin Seutu -lehteen. Esillä olon aikaiset asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 8.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet sähköisesti nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 19.1. - 1.2.2022 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti



suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä muille osallisille yleistiedoksiäntona.

### Muistutuksen käsittely

Suunnitelmista jätettiin 1 muistutus.

Muistutuksessa on esitetty seuraavat asiakokonaisuudet:

1. Muistutuksessa tiedustellaan onko kulku Askaistenpolku 2 autotalleille mahdollinen kadun rakentamisen ajan.
2. Muistutuksessa tiedustellaan, miten kaupunki järjestää lyhytaikaisen pysäköinnin tarpeen Kytösuontielle nykyisten paikkojen poistuessa.
3. Askaistenpolun ja Kytösuontien liittymäalueen turvallisuus liittyen näkemiin, jalankulkuväylien leveyteen sekä painu-miin/kuivatukseen liittymäalueella. Tiedustellaan työnaikaisen liittymän mahdollisuutta Vihdintielle.
4. Muistutuksessa toivotaan, että Askaistenpolku 2 tonttiin rajoitulla kolmiopuiston alueella säilytettäisiin osa isoista puista.
5. Katurakentamisen yhteydessä mahdollisten louhintojen pelätään aiheuttavan vahinkoa kiinteistölle.

### Esittelijän vastaus muistutukseen

1. Lähtökohtaisesti työmaan aikana kulku autotalleille on mahdollista.
2. Katujen rakentamisen aikana lyhytaikaisten pysäköintipaikkojen määrä todennäköisesti tilapäisesti vähenee. Lopputilanteessa Kytösuontielle ja Kaarinankadulle sijoitetaan kadunvarsipysäköintiä kadun molemmin puolin asiointi- ja vieraspysäköinnin tarpeisiin.
3. Kytösuontien ja Korppaanmäentien risteysalue on hiljattain saaneerattu toisen katuhankkeen yhteydessä. Kyseisessä risteyksessä ei ole tapahtunut viimeisen kymmenen vuoden aikana poliisin tietoon tulleita liikenneonnettomuuksia. Mainittu risteysalue jää laaditun katusuunnitelman ulkopuolelle ja tilanne säilyy nykyisellään. Rakennuksen kulkuaukon kohdalla kadun länsireunalla on leveämpi jalkakäytävä, eikä ajoradan mitoitus salli lisätilan ottamista jalkakäytävälle. Haaganpuronlehdon puistorakentaminen ei mahdollista työnaikaisen liittymän toteuttamista Kytösuontieltä Vihdintielle.



4. Askaistenpolku 2 tontin itäpuolella oleva metsäinen alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa päiväkodin piha-alueeksi, joka tulee asemakaavamerkinnän mukaan istuttaa puin ja pensain. Katusuunnitelmassa ei oteta kantaa tonteiksi osoitettujen alueiden tilanteeseen.
5. Katusuunnittelun aikana tehdään riskikartoitus ja tunnistetaan kiinteistöt, joissa järjestetään katselmukset ennen rakentamisen aloittamista ja joihin asennetaan tärinän- ja painumanseurantalaitteet. Rakentamisen aikana seurataan, etteivät sallitut raja-arvot ylity mitattavissa kohteissa. Kiinteistöjä suojataan rakentamisen aikana edellä kuvatuilla tavoilla.

Muistutus ei aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

#### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien ja taideteoksen rakennuskustannus on yhteensä noin 7 060 000 euroa, 324 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m <sup>2</sup> (alv. 0 %)
Mannerheimintie	1 790 000	163
Kaarinankatu	3 280 000	496
Kytösuontie	1 920 000	457
Taideteos	70 000	

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 140 000 euroa (alv 0 %). Ylläpitokustannukset ovat 102 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin. Kustannukset nousevat uusien ja laajentuvien katualueiden vuoksi.

Kadun rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.



## Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

### Lisätiedot

Juha Väisänen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 26659  
juha.vaisanen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31564/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31564/1
- 3 Koostepiiirustus nro 31562/2
- 4 Suunnitelmaselostus nro 31566/1
- 5 Suunnitelmapiiirustus nro 31566/1
- 6 Suunnitelmaselostus nro 31568/1
- 7 Suunnitelmapiiirustus nro 31568/1
- 8 Vuorovaikutusmuistio

## Oheismateriaali

- 1 Muistutus 28.1.2022

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

Muistuttaja

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 5

Liite 7

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 5

Liite 7



09.04.2024

Asia/4

---

## Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu