

Sopimus oikeudesta sijoittaa rakenteita yleiselle alueelle

Sopimustunnus: SL1900171

Osapuolet

Helsingin kaupunki

Helsingin kaupunki Asuntotuotanto, 0201256-6
Elimäenkatu 15, 00510 Helsinki

Tällä sopimuksella SL1900171 sovitaan rakenteiden sijoittamisesta Helsingin kaupungin omistamalle ja hallitsemalle yleiselle alueelle. Osoite: Kauppakartanonkatu 16, Ystävyiden puisto, Helsinki.
Kaupunginosa: 45 VARTIOKYLÄ

Sijoitetaan pelastuspaikkojen paalustus ja paalulaatta nostopaikkojen vahvistamiseksi Ystävyiden puiston puistoalueelle.

Korvaukseton vuokraus tulee puiston puolelle hakea kaupunkiympäristön maaomaisuus ja kehittäminen yksiköstä.

Liittyy rakennuslupahakemuksiin LP-091-2019-02143 ja LP-091-2019-02145.

Sopimuksen lisäehdot

Sijoittamisesta on käyty neuvonpitoa katu ja puistosuunnittelun sekä aluesuunnittelun kanssa. Katu- ja liikennesuunnittelun yhdyshenkilö on [REDACTED].

Lausunnossa todetaan seuraavaa:

Viheralue palautetaan rakentamiseen jälkeen hoitoluokkaa vastaavaan kuntoon ja kaadettavien puiden osalta tehdään korvausistutuksia. Katualueella lähellä tontin rajaa on tosiaan kaukolämpö ja jalkakäytävän alla tontin rajalle asti paalutettu teräsbetonilaatta. Hankkeen tulee esittää katusuunnitelmamateriaalin ja katualueen nykytilanteen kanssa yhteensovitetut ratkaisut sekä tuottaa riittävät tarkat piirustukset poikkileikkauksineen lupakäsittelyä varten. Katualueen suunnittelu edellyttää rakenne- ja geoteknistä asiantuntemusta. Pelastusreitien osalta joudutaan ilmeisesti myös Kauppakartanonkadulla poistamaan puita. Puiden poistosta on keskusteltava ensin [REDACTED] kanssa.

Ystävyidenpuiston suunnittelu on ohjelmoitu alkamaan 2022.

Yhteyshenkilö on [REDACTED]

Aluesuunnittelun lausunnossa todetaan seuraavaa:

Tontin ja puiston välistä ojaa ei saa poistaa tai tukkia pelastuspaikkojen rakentamisella. Tarvittaessa tehdään uusi kuivatusreitti. Kantakarttaan on merkattu oja aivan rajalle sekä etelämmäs irralleen rajasta.

Tarvittavat puiden kaadot tilataan STARAn metsureilta, yhteyshenkilö on [REDACTED]. Viheralue palautetaan rakentamiseen jälkeen hoitoluokkaa vastaavaan kuntoon ja kaadettavien puiden osalta tehdään korvausistutuksia.

Mikäli tässä sopimuksessa mainitut rakenteet aiheuttavat olemassa olevien putkitusten, kaapeleiden tai rakenteiden siirtoja, joutuu sijoittava sopimusosapuoli toteuttamaan siirrot kustannuksellaan. Siirroista tulee sopia myös rakenteiden omistajan kanssa.

Perittävät maksut

Korvauksetta.

Korvauksettomuuden peruste: Maan käyttö ja kehittäminen vuokraa pelastusreitit puistossa korvauksetta. Alueidenkäyttö ei myöskään peri maksua näistä vahvistusrakenteista.

Maksut perustuvat kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 11.12.2018 §639.

Yleiset sopimusehdot

1. Sijoittamissuostumuksesta tehdään sopimus ja se on voimassa toistaiseksi, ellei määräaikaaisuudesta ole erikseen sovittu. Sopimus raukeaa ilman erillistä ilmoitusta myöntämispäivästä lukien yhden (1) vuoden kuluttua, ellei toteutusta ole tuona aikana aloitettu. Sopimus on uusittava, mikäli toteutus suunnitelma muuttuu merkittävästi, tai kohteeseen sisältyy muita kuin hakemuksessa esitetyjä rakenteita tai laitteita.
2. Ennen kaivutyöhön ryhtymistä on haettava johtoselvitys sekä tehtävä kaivu ilmoitus. Kaivu ilmoituksessa on mainittava sopimuksen tunnus ja myöntämisaikajako. Kaivu ilmoituksen yhteydessä kaupunki antaa ohjeita ja ehtoja mm. työn suorittamisesta, liikennejärjestelyiden toteuttamisesta sekä aloitus- ja loppukatselmuksista. Liikennealueella tai liikenteeseen vaikuttavalla alueella työskenneltäessä on aina esitettävä työsuunnitelma sekä hyväksyttävä päätös tilapäisistä liikennejärjestelyistä. Työn aikana on tarkastajalle sallittava pääsy alueelle valvomaan työn toteutusta.
3. Sijoittava sopimusosapuoli on velvollinen kartoittamaan sopimuksen mukaiset johdot, rakenteet ja laitteet. Sijaintitietojen rekisteröimisen osalta on noudatettava kaupunki ympäristön kaupunkimittaustalvuiden ohjeita, sovittava kohteen kartoittamisesta ja sijaintitietojen toimittamisesta rekisteröintiä varten. Edellä mainittu koskee myös valmistumisen jälkeen tehtäviä pysyviä siirtoja ja rakenteiden poistamista.
4. Sijoittava sopimusosapuoli vastaa rakenteiden, laitteiden ja johtojen kunnostamisesta ja kunnossapidosta.
5. Sijoittava sopimusosapuoli vastaa kaikista luvan tarkoittamien rakenteiden, laitteiden ja johtojen rakentamisen ja käytön kustannuksista, sekä kaupungille tai kolmannelle osapuolelle mahdollisesti edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvasta vahingosta tai haitasta. Kaupungin suorittama työn valvonta ei poista sijoittavan vastuuta.
6. Mikäli rakenteet, laitteet tai johdot on tarpeellista poistaa tai siirtää välttämättömän syyn johdosta väliaikaisesti tai pysyvästi, sijoittavan sopimusosapuolen on tehtävä työ kustannuksellaan. Työalue tulee palauttaa kaupungin hyväksymään tilaan. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Käytöstä poistetuista rakenteista, laitteista ja johdoista on ilmoitettava kaupunki ympäristön kaupunkimittaustalvuiden.
7. Mikäli alueiden käytön ja valvonnan yksikön päällikön päätös kumoutuu tai muuttuu oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai viranomaisen kieltää täytäntöönpanon, katsotaan sopimus purkautuneeksi. Kaupunki ei vastaa sopimusosapuolille aiheutuneista kustannuksista, mikäli sopimus edellä mainitun mukaisesti katsotaan purkautuneeksi.

Sopimuksen allekirjoitukset

Helsingin kaupungin puolesta alueidenkäyttö ja -valvonta yksikön päällikkö on allekirjoittanut tämän asiakirjan sähköisesti
5.6.2019 kello 19.07, yksikön päällikkö, [REDACTED]

Helsingin kaupunki Asuntotuotanto puolesta [REDACTED] on allekirjoittanut tämän asiakirjan sähköisesti 4.6.2019 kello 12.19

Lisätiedot

Kaupunki ympäristön alueidenkäyttö
alueidenkaytto@hel.fi

Käsittelijä

tekninen asiantuntija, [REDACTED]

Sijoitus sopimukset:

Kaupunki ympäristö/Alueidenkäyttö ja -valvonta
Sörnäistenkatu 1
PL 58231, 00099 Helsingin kaupunki
asiakaspalvelu puh. (09) 310 22111
sähköposti alueidenkaytto@hel.fi



Kaupunkiympäristö
Alueidenkäyttö ja -valvonta

Sopimus

Päätöspäivämäärä: 5.6.2019

Asiointitunnus: LP-091-2019-02661

3/3

Kaivuilmoitukset:

Kaupunkiympäristö/Alueidenkäyttö ja -valvonta
Sörnäistenkatu 1
PL 58231, 00099 Helsingin kaupunki
asiakaspalvelu puh. (09) 310 22111
sähköposti luvat@hel.fi

Kartoitus- ja sijaintitiedot:

Kaupunkiympäristö/Kaupunkimittauspalvelut
Sörnäistenkatu 1
PL 58232, 00099 Helsingin kaupunki
puh. (09) 310 31930
maalaiset.kaupunkimittaus@hel.fi

Lausunto

Kauppakartanonkatu 16

Asiointikunta Helsinki	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 91-45-9901-0	Hakemus jätetty 04.04.2019
Asiointitunnus LP-091-2019-02661	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Kauppakartanonkatu 16	Hakija Helsingin kaupunki Asuntotuotanto
Toimenpiteet Muu sijoituslupa	

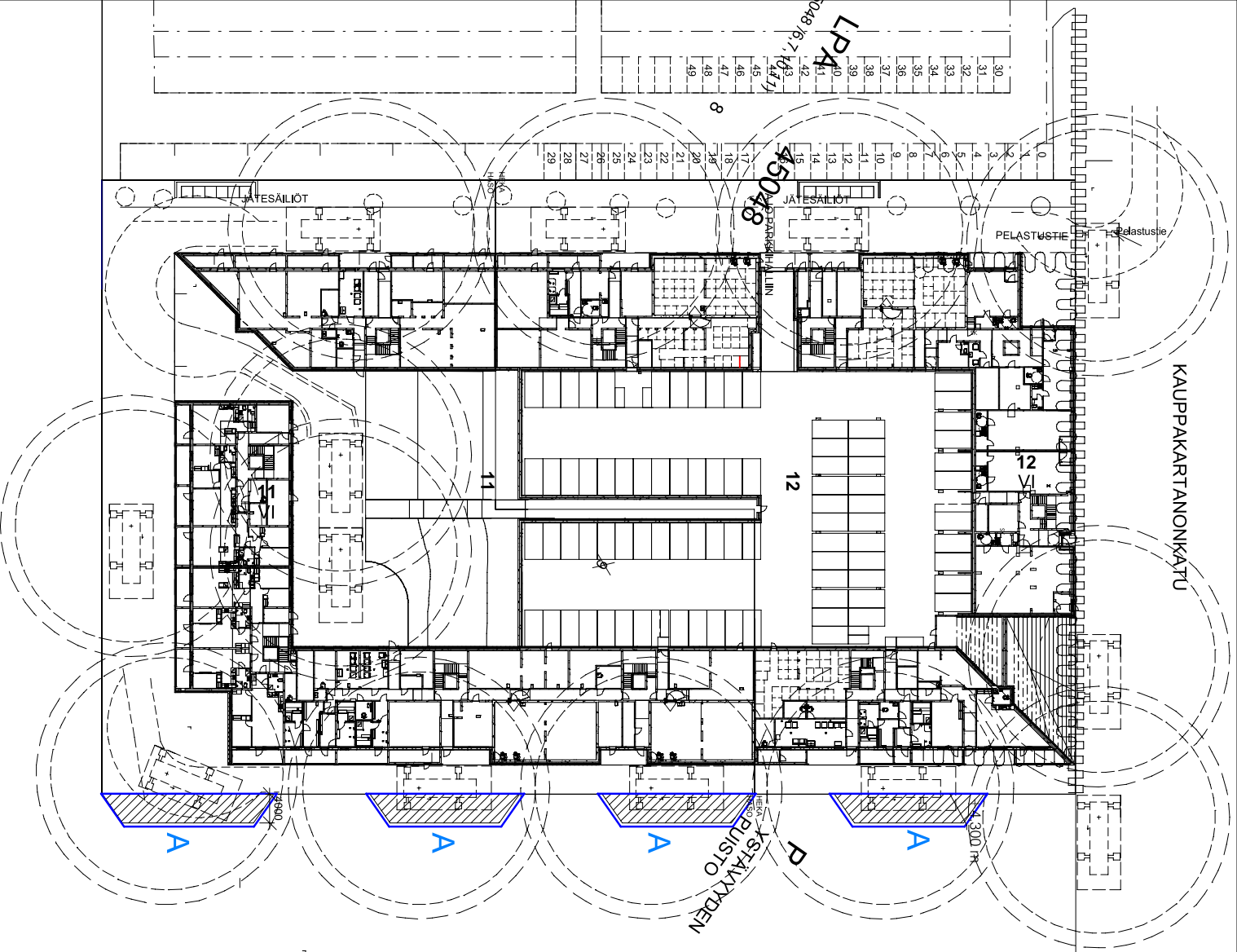
Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 08.04.2019	Kuvaus Liikenne- ja katusuunnittelu
Lausunnon antopäivä 12.04.2019	Lausunnon antaja ██████████
Lausuntoteksti Katsoimme ████████ kanssa tämän pikaisesti yhdessä läpi, mutta hankkeen tämänhetkinen suunnittelumateriaali ei ole riittävä varsinaista kommentointia varten. Katualueella lähellä tontin rajaa on tosiaan kaukolämpö ja jalkakäytävän alla tontin rajalle asti paalutettu teräsbetonilaatta. Hankkeen tulee esittää katusuunnitelmamateriaalin ja katualueen nykytilanteen kanssa yhteensovitetut ratkaisut sekä tuottaa riittävät tarkat piirustukset poikkileikkauksineen lupakäsittelyä varten. Katualueen suunnittelu edellyttää rakenne- ja geoteknistä asiantuntemusta.	

Ystävydenpuiston suunnittelu on ohjelmoitu alkamaan 2022.

Puiston ja sen nostopaikkojen osalta tarvitaan kommentit [REDACTED]
[REDACTED], jotain keskustelua ovatkin jo käyneet myös ylläpidon kanssa tästä.

Lausuntotieto	Liitteet
ehdollinen	0 kpl



A PELASTUSPAIKAT JA PELASTUSAUTON AJOREITIT SUOJETAAN OSITTAIN PUUSTON PUOLELLE

KOSA	KORTTELITILA	TONITTI	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
45 Vartiokylä	45048	12	LP-091-2019-02143 LP-091-2019-02145
RAKENNUSTOIMENPIDE			PIRUSTUSLAJI
Uudistaminen			PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
RAKENNUKOHTEEN NIMI JA OSOITE			MITTAAVAAT
KAUPPAKARTANONKATU 16			Sijotusupailite

TASOKOORDINAATTIARJESTELMA	KORKEUSARJESTELMA	PIRUSTUSNRO	MUUTOSNRO
ETRS-GK25	N2000		
SUUNNITTELAN NIMI	TIEDOSTO	SUUNNITTELUALA	PIRUSTUSNRO
			3
YHTEYSNIMI	PAIVÄS	SUUNNITTELUALA	PIRUSTUSNRO
	21.5.2019		

Lausunto

Kauppakartanonkatu 16

Asiointikunta Helsinki	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 91-45-9901-0	Hakemus jätetty 04.04.2019
Asiointitunnus LP-091-2019-02661	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Kauppakartanonkatu 16	Hakija Helsingin kaupunki Asuntotuotanto
Toimenpiteet Muu sijoituslupa	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 13.05.2019	Kuvaus asiantuntija
Lausunnon antopäivä 23.05.2019	Lausunnon antaja ██████████
Lausuntoteksti <p>Tontin ja puiston välistä ojaa ei saa poistaa tai tukkia pelastuspaikkojen rakentamisella. Tarvittaessa tehdään uusi kuivatusreitti. Kantakarttaan on merkattu oja aivan rajalle sekä etelämmäs irralleen rajasta.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvä on vastuussa tarvittavista johdon siirroista ja on yhteydessä johtojen haltijaan.</p> <p>Tarvittavat puiden kaadot tilataan STARAn metsureilta, yhteyshenkilö on ██████████</p>	



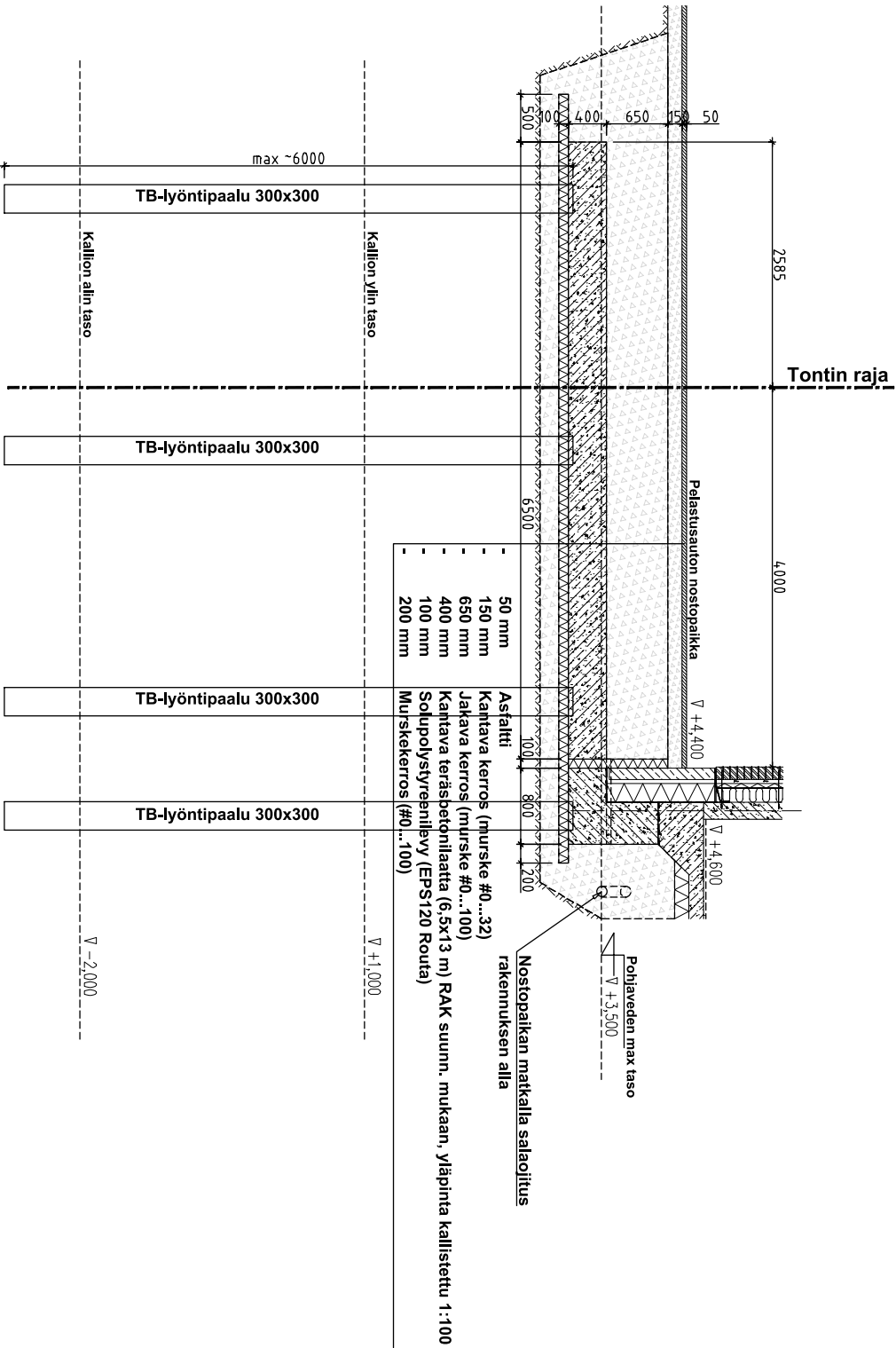
Viheralue palautetaan rakentamiseen jälkeen hoitoluokkaa vastaavaan kuntoon ja kaadettavien puiden osalta tehdään korvausistutuksia.

Lausuntotieto

puollettu

Liitteet

0 kpl



LUONNOS

Muutos	Pvm	Käi	Piiri	Muutoksen sisältö
Koskettanut				Torjuttu
			Korjattu	

Rakennusluvan nimi ja osoite	Rakennusnumero	Varomuksen merkintä ja väen	Rakennustavan tunnus
Uudisrakennus			

Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö:	Mittakaavat
Heijonin kaupungin asunotuotanto	RAKENNEPIIRUSTUS	1:50
HEKAI TAKESKUS		
kauppakartanonkatu 16, HELSINKI		

Vaati. suunn.	28.5.2019	Työnumero	Suunnitteluala
Tark.		18008	RAK
Piiri		Suunn.	Loikka
		Kerros	Laji
		Piiri	no
		Muutos	

PROJEKT KUUBIS OÜ	Projekti	NP-01
Reg: 1051176 MTR: EEP000094		
(+372) 682 8989 http://www.kuubis.ee		
Talenti tn 25, Tallinn 10116		
Urban Planning Architecture Interior Design Engineering		