



## § 28

### **Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Matti Enrothin ym. talousarvioaloitteesta koulujen terveydelle vaarallisten koulujen korjaamista ja koulujen korjausmäärärahojen lisäämistä**

HEL 2017-001942 T 00 00 03

#### **Lausunto**

Kaupunkiympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Jo useiden vuosien ajan talonrakennuksen investointiohjelmaa laadittaessa sekä pienempien korjaushankkeiden investointimäärärahoista päätettäessä, korjaushankkeiden kiireellisyysjärjestys on määräytynyt pääsääntöisesti sisäilma- ja kosteusvaurio-ongelmien perusteella. Radon luetaan sisäilmaongelmaksi ja radonongelmat ovat kriteerinä kun korjaukset asetetaan kiireellisyysjärjestykseen. Nykyinen priorisointijärjestelmä vastaa talousarvioaloitteessa toivottua.

Peruskorjaus- ja korvaavat uudisrakennusinvestoinnit priorisoidaan sisäilma- ja kosteusvaurio-ongelmien perusteella väistötilojen ja talonrakennusmäärärahojen puitteissa. Korjausrakentaminen kohdistuu rakennusten terveellisyys- ja turvallisuuden lisäämiseen sekä erityisesti koulurakennusten ja päiväkotien sisäilma- ja kosteusvauriokorjauksiin. Talonrakennuksen vuosittainen osuus investointiraamista on vuoden 2017 talousarvion 10-vuotisohjelmassa noin 165 - 205 milj. euroa, josta perusparannuksiin ja korvaaviin uudisrakennushankkeisiin on käytettävissä vuosittain noin 120 - 150 milj. euroa.

Korjausrakentamisen vuosittainen investointitaso, 120 - 150 miljoonaa euroa, ei vastaa rakennuskannan vuotuista kulumaa, joka on noin 200 miljoonaa euroa vuodessa. Palvelurakennusten korjausvelka onkin kasvanut huolestuttavasti ja on yli 1 miljardia euroa.

Rakentamishjelmaan on ohjelmoitu enimmäismäärä perusparannus- ja korvaavia uudisrakennushankkeita. Koulujen perusparannukset on ohjelmassa priorisoitu kiireellisyyden perusteella ja kunkin vuoden perusparannusmäärärahan riittävyys on otettava huomioon ohjelmaa laadittaessa.

Pakilan yläasteen koulussa, joka sijaitsee osoitteessa Pilkekuja 10, 00660 Helsinki, on tehty useita sisäilman laatuun liittyviä kosteusteknisiä tutkimuksia sekä radonpitoisuuden mittauksia viime vuosina. Niiden perusteella on suoritettu paikallisia korjauksia sisäilmaolosuhteiden pa-



15.08.2017

rantamiseksi. Rakennus on kuitenkin laajan perusparannuksen tarpeessa, kuten talousarvioaloitteessa todetaan.

Talonrakennushankkeiden investointiohjelmaehdotuksessa 5-vuotiskaudella 2018 - 2022 on varauduttu kasvatus- ja koulutus toimialan perusparannus- ja korvaaviin uudisrakennushankkeisiin yhteensä noin 630 miljoonalla eurolla. Kaudella toteutetaan noin 60 koulu- ja päiväkotirakennuksen perusparannukset tai korvaavat uudisrakennukset.

Vuoden 2018 talousarvioehdotuksen talonrakennuksen raamia on korotettu kaudella 2018 - 2027 vuosittain 30 - 70 miljoonalla eurolla verrattuna vuoden 2017 talousarvion talonrakennukselle käytettäväksi osoitettuun määrärahaan, mikä merkittävästi edesauttaa rakennusten korjausvelan hallintaa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Mårten Lindholm, tiimipäällikkö, puhelin: 310 31831  
marten.lindholm(a)hel.fi  
Sari Hilden, rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 40315  
sari.hilden(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Enroth Matti ym. talousarvioaloite Kvsto 15.2.2017 asia 32
- 2 Allekirjoitettu Enroth Matti ym. talousarvioaloite Kvsto 15.2.2017 asia 32

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Lausuntoehdotus**

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Mårten Lindholm, tiimipäällikkö, puhelin: 310 31831  
marten.lindholm(a)hel.fi  
Sari Hilden, rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 40315  
sari.hilden(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Enroth Matti ym. talousarvioaloite Kvsto 15.2.2017 asia 32
- 2 Allekirjoitettu Enroth Matti ym. talousarvioaloite Kvsto 15.2.2017 asia 32



15.08.2017

Asia/10

---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

---

**Postiosoite**

PL 1500  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Elimäenkatu 5  
Helsinki 51  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566