



YO	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKINGAR OCH -ESTÄMMELSER
YO	Opetus- ja tutkimustoimintarakennusten kortteli-alue.	Kvartersområde för byggnader för undervisning och forskning.
— · · · —	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- · - · -	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
× ×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
20018	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
7500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
+25.0	Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.	Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
—	Rakennusala.	Byggnadsyta.
—	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
	Korttelissa tulee varautua mahdollisen alueellisen muuntamo- ja teletilan sekä niihin liittyvien riittävien pystykuilujen rakentamiseen, joka tulee sijoittaa tulvavesirajan yläpuolelle.	I kvarteret ska förberedelser göras för byggande av möjligt transformator- och teleutrymme samt tillräckliga avsänkningschakt över flodvattennivån.
	Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.	Fasaden i markplansvåningen får inte ge ett slutet intryck.
	Teknisten laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.	Tekniska anordningar ska vara en del av byggnadens arkitektur.
	Teknisiä laitteita saa sijoittaa korkeimman sallitun räystäskoron yläpuolelle rakennuksen kerrosluvun estämättä.	Tekniska anordningarna får placeras ovanför högsta tillåtna takfotshöjd utan hinder av byggnadens tillåtna antal våningar.
	Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisin rakennusosiin.	Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.
	Tonttia ei saa aidata. Liittyminen puistoon tulee toteuttaa saumattomasti.	Tomten får inte inhägnas. Tomten ska anslutas till park så att gränsen inte markeras.
	Tontin osa rakennusalueen rajan ja katualueen tai puiston välissä tulee rakentaa samaan korko- ja laatusoon sitä reunustavan katualueen tai puiston osan kanssa.	Delen av tomt mellan byggnadsytan och gatuområdet eller parken ska byggas i samma nivå och kvalitet med flankerande gatuområden.
	Piha-alue on kunnostettava leikki- ja oleskelualueeksi ympäristöön sopivia istutuksia ja materiaaleja käyttämällä.	Gården ska upprustas till ett lek- och vistelseområde med planteringar och material som passar in i miljön.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina, tulee istuttaa.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistamistarve on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseen.

Autopaikat tulee sijoittaa pysäköintilaitokseen tai maanalaisiin pysäköintilaitoihin ellei muita paikkoja ole erikseen asemakaavakartassa osoitettu.

Autopaikkojen määrät ovat:
- päiväkoti ja koulu enintään 1 ap/XX k-m²

Pyöräpaikkojen määrät ovat:
- koulu 1 pp / XX k-m²

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, lek- eller vistelseplatser ska planteras.

Markens kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk (för detaljplanens användningsändamål).

Bilplatserna ska placeras i parkeringsanläggning eller i underjordiska parkeringsanläggningar om andra parkeringsplatser inte markerats i detaljplanekartan.

Bilplatsernas antal är:
- daghem och skola högst 1 bp/XX m²vy

Cykelplatsernas antal här:
- skola 1 cp / XX m²vy

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
20. kaupunginosa (Länsisatama, Ruoholahti)
korttelia 20018

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
20 stadsdelen (Västra hamnen, Gräsviken)
kvarteret 20018

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12798</p> <p>Diaarinumero/Diarienummer HEL 2021-013587</p> <p>Hanke/Projekt 6664_1</p> <p>Päiväys/Datum</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Ruoholahden kansainvälinen koulu Gräsviken internationell skola</p> <p>Laatinut/Uppgjord av Jari Huhtaniemi</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Annikki Vartiainen</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)</p> <p>Hyväksytyt/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>