



26.03.2020

12 §**Kiinteistökokonaisuuden ostaminen Östersundomista**

HEL 2020-003859 T 10 01 00

Päätös

HL 51 §:n perusteella korjattu
kauppahintaa, 27.3.2020 AML

Tontit - yksikön päällikkö päätti, että Helsingin kaupunki ostaa *****
rasituksista vapaana 270 000 euron kauppahinnasta yhteispinta-
alaltaan noin 1 910 m² suuruiset tilat

rasituksista vapaana 275 000 euron kauppahinnasta yhteispinta-
alaltaan noin 1 910 m² suuruiset tilat ***** liitteenä nro 1 kauppakir-
jaluonnoksen mukaisin ehdoin. Myyjille jää kiinteistöjen hallintaoikeus
31.12.2026 asti.

Kaupunkiympäristön toimialan tontit -yksikön päällikkö päätti oikeuttaa
kaupunkiympäristön toimialan sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin
päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä
mainitun kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muu-
toksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö sijaitsee osoitteessa ***** omistusrakenteeltaan hajanai-
sella alueella.

Kiinteistön hankinta helpottaa omistusrakenteeltaan hajanaisen alueen
kaavoitusta ja toteutusta. Hankinta on siten kaupungin harjoittaman
maapolitiikan mukainen.

Helsinki omistaa tällä hetkellä Östersundomissa noin 1 536 hehtaaria
maata eli noin 61 % maa-alueesta. Kiinteistöt ja Helsingin maanomis-
tus lähialueella ilmenee karttaliitteestä nro 2.

Tausta**Kiinteistö- ja rakennustiedot**

Östersundomissa osoitteessa ***** sijaitsevan rakennetun kiinteis-
tön pinta-ala on noin 1 910 m². Kiinteistöllä on puurakenteinen perus-
korjattu asuinrakennus ja kaksi varastorakennusta. Tyydyttävä kuntoi-
sen asuinrakennuksen kokonaisala on noin 130 m².

HL 51 §:n perusteella korjattu
rakennuksien arvo, 27.3.2020
AML

~~Rakennuksien arvoksi on arvioitu noin 130 000 euroa, jolloin maapoh-
jan arvoksi jää noin 140 000 euroa.~~



26.03.2020

Rakennuksien arvoksi on arvioitu noin 135 000 euroa, jolloin maapohjan arvoksi jää noin 140 000 euroa.

HL 51 §:n perusteella korjattu keskihintaa, 27.3.2020 AML

~~Esitetty kauppahinta vastaa noin 140 e/maa-m².~~

Esitetty kauppahinta vastaa noin 144 e/maa-m².

Östersundomin tarkistetussa osayleiskaavaehdotuksessa kiinteistö on osoitettu kerrostalovaltaiseksi rakennusalueeksi. Alue on yleiskaavan laatimisen vuoksi rakennuskiellossa (Kaupunkiympäristölautakunta 12.6.2018, 342 §).

Käydyt neuvottelut

HL 51 §:n perusteella korjattu kauppahintaa, 27.3.2020 AML

~~Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päästy tarjouksen mukaiseen neuvottelutulokseen 270 000 euron kauppahinnasta.~~

Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päästy tarjouksen mukaiseen neuvottelutulokseen 275 000 euron kauppahinnasta.

Kauppahintaa voidaan kiinteistöjen sijainti ja luonne huomioon ottaen pitää kaupungin kannalta hyväksyttävänä ja kiinteistöjen käypää arvoa vastaavana.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 26.9.2017 siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 4 kohdan toimivaltaa ostaa, lunastaa tai vaihdossa hankkia kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit - yksikön päällikölle kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Lisätiedot

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201
tom.qvisen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

26.03.2020

Ote

Myyjä

KYMP Maakaupat

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 12 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



26.03.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

26.03.2020

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.03.2020.

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566