



17.06.2024

Kokousaika 17.06.2024 17:35 - 19:52

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Vartiainen, Juhana pormestari  
Rantanen, Tuomas varapuheenjohtaja  
Muranen, Lauri  
Pajunen, Jenni  
Pitkänen, Tuulia  
Raatikainen, Mika  
Vierunen, Maarit  
Sinnemäki, Anni  
Arhinmäki, Paavo apulaispormestari  
läsnä 57 - 61 §, saapui 17:37  
apulaispormestari  
varajäsen

Muut

Vanhanen, Reetta kaupunginvaltuuston puheenjohtaja  
läsnä: 56 - 57 §, poistui 18:23  
Bogomoloff, Harry kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja  
läsnä: 56 - 59 §, poistui 19:43  
Jalovaara, Ville kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja  
läsnä: 56 - osa 59 §, poistui 19:17  
Ujula, Jukka-Pekka kansliapäällikkö  
Kivelä, Liisa viestintäjohtaja  
Saxholm, Tuula rahoitusjohtaja  
Juntunen, Pontus johtava asiantuntija  
Malmström, Atte konserniohjauksen päällikkö  
Turtola, Ilona viestintäasiantuntija  
Lawrence, Sanna hallintoasiantuntija  
Selkiahho, Sanna hallintosuunnittelija  
Pakarinen, Rosa hallintosuunnittelija  
Dhalmann, Hanna hallituksen puheenjohtaja, Helsingin  
asumisoikeus oy  
asiantuntija  
läsnä: 58 §, saapui 18:40, poistui  
19:14



17.06.2024

---

	Hakola, Juha	hallituksen puheenjohtaja, Helsingin kaupungin asunnot Oy asiantuntija läsnä: 57 §, saapui 17:38, poistui 18:39
	Närö, Jaana	toimitusjohtaja, Helsingin kaupungin asunnot Oy asiantuntija läsnä: 57 §, saapui 17:38, poistui 18:39
	Palviainen, Harri	toimitusjohtaja, Helsingin asumisoikeus Oy asiantuntija läsnä: 58 §, saapui 18:40, poistui 19:14
Puheenjohtaja	Juhana Vartiainen	pormestari 56 - 61 §
Esittelijät	Juhana Vartiainen	pormestari 56 §
	Jukka-Pekka Ujula	kansliapäällikkö 57 - 61 §
Pöytäkirjanpitäjä	Sanna Lawrence	hallintoasiantuntija 56 - 61 §



17.06.2024

---

§	Asia	
56	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
57	Asia/2	Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ajankohtaiskatsaus
58	Asia/3	Helsingin Asumisoikeus Oy:n ajankohtaiskatsaus
59	Asia/4	Kiinteistö Oy Kaapelitalon tilannekatsaus
60	Asia/5	Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30 -yhtiön ylimääräinen yhtiökokous
61	Asia/6	Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:n äänivallattomien B-osakkeiden suunnattu osakeantivaltuus



## § 56

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Maarit Vierusen ja Tuomas Rantasen sekä varatarkastajiksi Mika Raatikaisen ja Tuulia Pitkäsen.

#### Käsittely

Kaupunginhallituksen konsernijaosto valitsi puheenjohtajan ehdotuksesta yksimielisesti pöytäkirjantarkastajaksi Anni Sinnemäen sijasta Tuomas Rantasen.

#### Esittelijä

pormestari  
Juhana Vartiainen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Maarit Vierusen ja Anni Sinnemäen sekä varatarkastajiksi Mika Raatikaisen ja Tuulia Pitkäsen.

#### Esittelijä

pormestari  
Juhana Vartiainen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



17.06.2024

Asia/2

## § 57

### Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ajankohtaiskatsaus

HEL 2024-007230 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsi tiedoksi Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimitusjohtaja Jaana Närö ja yhtiön hallituksen puheenjohtaja Juha Hakola. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

#### Lisätiedot

Patrick Wahlman, Konserniansalyttikko, puhelin: 310 33714  
patrick.wahlman(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia Helsingin alueella omistaa, hankkia omistukseensa tai vuokraoikeuden nojalla hallita tontteja, sekä omistaa ja hallita tonteilla olevia tai niille rakennettavia asuinrakennuksia, joiden huoneistot luovutetaan vuokralle.

Yhtiö voi toimintaansa varten harjoittaa kiinteistöjen, osakkeiden ja osuuksien ostamista, myyntiä, vuokrausta ja hallintaa. Yhtiö toimii ympäristöasioissa vastuullisesti ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehokkaaseen ja ympäristöä säästävään energiankäyttöön.

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan



17.06.2024

Asia/2

tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.

Helsingin kaupungin asunnot Oy:llä on noin 53 000 ARA-vuokra-asuntoa, joissa asuu yhteensä yli 92 000 asukasta.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %.

#### Omistajastrategian mukaiset tavoitteet ja mittarit

##### Tavoite 1.

Kiinteistö-omaisuuden taloudellinen ja tehokas hallinta

-Yhtiön vuokrataso pysyy kohtuuhintaisena siten, että yhtiön keskivuokran ja Tilastokeskuksen Helsingin markkinavuokran ero on vähintään 40 %

-Ylläpitokustannukset (€/m<sup>2</sup>)

-Investoinnit suhteessa poistoihin

##### Tavoite 2.

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- ympäristöjärjestelmässä/hiilineutraalisuusohjelmassa asetettujen tunnuslukujen/mittareiden lukumäärä, jotka ovat kehittyneet toivottuun suuntaan / kaikkien ympäristöjärjestelmässä/hiilineutraalisuusohjelmassa asetettujen tunnuslukujen/mittareiden lukumäärä (x/x)

##### Tavoite 3.

Tyytyväiset asiakkaat

-säännöllisen asiakastyytyväisyystutkimuksen tulokset

##### Tavoite 4.

Riittävä vakavaraisuus

-Omavaraisuusaste vähintään 10 %

#### Lopuksi

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimitusjohtaja Jaana Närö antaa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen konsernijaoston kokouksessa. Kokouksessa on myös läsnä yhtiön hallituksen puheenjohtaja Juha Hakola.



17.06.2024

Asia/2

---

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Patrick Wahlman, Konsernianalytikko, puhelin: 310 33714  
patrick.wahlman(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kanslia



## § 58 Helsingin Asumisoikeus Oy:n ajankohtaiskatsaus

HEL 2024-007232 T 00 01 05

### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsi tiedoksi Helsingin Asumisoikeus Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

### Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat Helsingin asumisoikeus Oy:n toimitusjohtaja Harri Palviainen ja hallituksen puheenjohtaja Hanna Dhalmann. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

### Lisätiedot

Patrick Wahlman, Konserniansalyttikko, puhelin: 310 33714  
patrick.wahlman(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

#### Helsingin Asumisoikeus Oy

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia Helsingin alueella omistaa, hankkia omistukseensa tai vuokraoikeuden nojalla hallita tontteja, sekä omistaa ja hallita tonteilla olevia tai niille rakennettavia asuinrakennuksia, joiden huoneistot luovutetaan vuokralle.

Yhtiö voi toimintaansa varten harjoittaa kiinteistöjen, osakkeiden ja osuuksien ostamista, myyntiä, omistamista, vuokrausta ja hallintaa. Yhtiö toimii ympäristöasioissa vastuullisesti ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehokkaaseen ja ympäristöä säästävään energiankäyttöön.

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat ta-





17.06.2024

Asia/3

voitteet huomioon ottaen. Yhtiö hallinnoi noin 6 500 asuntoa, joissa on yhteensä noin 0,44 miljoonaa asuineliötä.

Yhtiön toimitusjohtajana aloitti 1.5.2024 Harri Palviainen. Palviaisella on monipuolinen johtamiskokemus kansainvälisistä pörssi- ja pk-yrityksistä, kiinteistö- ja vuokrausliiketoiminnasta sekä kaupunkikonsernista. Aiemmin hän on toiminut muun muassa Business Joensuu Oy:n toimitusjohtajana, sekä kiinteistöautomaattioratkaisuja toimittavan Pro-dual Oy:n ja Comptel Oyj:n johtoryhmissä.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %.

#### Omistajastrategian mukaiset tavoitteet ja mittarit

##### Tavoite 1.

Kiinteistöomaisuuden taloudellinen ja tehokas hallinta

- Vastikkeiden kehitys
- Ylläpitokustannukset (€/m<sup>2</sup>)
- Investoinnit suhteessa poistoihin

##### Tavoite 2.

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- Hiilineutraalisuus- tai ympäristöohjelman toteutettujen toimenpiteiden määrä / kaikkien toimenpiteiden määrä (x/x)

##### Tavoite 3.

Tyytyväiset asiakkaat

- Säännöllisen asiakastyytyväisyystutkimuksen tulokset

##### Tavoite 4.

Riittävä vakavaraisuus

- Omavaraisuusaste vähintään 10 %

Helsingin asumisoikeus Oy:n toimitusjohtaja Harri Palviainen antaa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen konsernijaoston kokouksessa. Kokouksessa on läsnä myös hallituksen puheenjohtaja Hanna Dhalmann.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Patrick Wahlman, Konsernianalyttikko, puhelin: 310 33714  
patrick.wahlman(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku



17.06.2024

Asia/3

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kanslia



17.06.2024

Asia/4

## § 59

### Kiinteistö Oy Kaapelitalon tilannekatsaus

HEL 2024-000433 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsi tiedoksi Kiinteistö Oy Kaapelitaloa koskevan tilannekatsauksen.

#### Käsittely

Asian käsittelyn aikana kuultavana oli konserniohjauksen päällikkö Atte Malmström.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

#### Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Kiinteistö Oy Kaapelitalon toiminta perustuu Kaapelitehtaan, Tanssin talon, Nilsiäkatu 10:n ja Suvilahden kiinteistöjen omistukseen. Kiinteistöistä vuokrataan työ- ja tapahtumatiloja lähinnä kulttuurisektorin vuokralaisille. Konsernin lähtökohtaisena tarkoituksena on tuottaa voittoa. Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %.

Kaapelitalo-konserni tukee kaupungin kehittymistä tapahtumakaupunkina ja mahdollistaa taide-, kulttuuri- ja luovan alan toimijoille sekä muille vuokralaisille arvostetut ja toimivat tilat kehittämällä ja ylläpitämällä omistuksessaan olevia kiinteistöjä.

Konsernijaoston päätös 26.2.2024

Konsernijaosto käsitteli Kiinteistö Oy Kaapelitalon ajankohtaiskatsausta 26.2.2024 ja merkitsi sen tiedoksi. Samalla konsernijaosto päätti edel-



17.06.2024

Asia/4

lyttää yhtiön hallitusta huolehtimaan, että yhtiö jatkaa kustannusten kasvun hillintää sekä muita tarvittavia toimenpiteitä taloudellisen asemansa parantamiseksi. Konsernijaosto ohjeisti myös Kiinteistö Oy Kaapelitalon ja kaupungin omistajaohjausyksikön yhteisesti valmistelemaan esityksen, jolla voidaan ratkaista yhtiön normaalin liiketoiminnan ulkopuolella syntyneiden tappioiden tuottamat ongelmat. Niitä ovat korona-ajan vuokranalennusten takia kertyneet tulojen menetykset ja Suvilahden suojelurakennusten tietyt ajankohtaiset korjaukset. Lisäksi konsernijaosto päätti, että valmistelulta odotetaan ehdotuksia siihen, miten omistajaohjauksen päätöksellä Kiinteistö Oy Kaapelitalon vastuulle päätyneen Tanssitalon aiheuttama pysyvä vuokravaje voidaan ratkaista vaarantamatta yhtiön perustoimintaa.

Lopuksi

Konserniohjauksen päällikkö Atte Malmström antaa konsernijaoston kokouksessa suullisen tilannekatsauksen Kiinteistö Oy Kaapelitaloon liittyen.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 26.02.2024 § 12

HEL 2024-000433 T 00 01 05

Päätös

A.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsi tiedoksi Kiinteistö Oy Kaapelitalon ajankohtaiskatsauksen.

B.

Samalla konsernijaosto päätti edellyttää yhtiön hallitusta huolehtimaan,



että yhtiö jatkaa kustannusten kasvun hillintää sekä muita tarvittavia toimenpiteitä taloudellisen asemansa parantamiseksi.

Konsernijaosto ohjeisti myös Kiinteistö Oy Kaapelitalon ja kaupungin omistajaohjausyksikön yhteisesti valmistelemaan esityksen, jolla voidaan ratkaista yhtiön normaalin liiketoiminnan ulkopuolella syntyneiden tappioiden tuottamat ongelmat. Niitä ovat korona-ajan vuokranalennusten takia kertyneet tulojen menetykset ja Suvilahden suojelurakennusten tietyt ajankohtaiset korjaukset.

Lisäksi valmistelulta odotetaan ehdotuksia siihen, miten omistajaohjauksen päätöksellä Kiinteistö Oy Kaapelitalon vastuulle päätyneen Tanssitalon aiheuttama pysyvä vuokravaje voidaan ratkaista vaarantamatta yhtiön perustoimintaa.

#### Käsittely

26.02.2024 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Anni Sinnemäki: Korvataan kohta B: "Samalla konsernijaosto päättää edellyttää yhtiön hallitusta huolehtimaan, että yhtiö jatkaa kustannusten kasvun hillintää sekä muita tarvittavia toimenpiteitä taloudellisen asemansa parantamiseksi."

Kannattaja: Juhana Vartiainen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti yksimielisesti hyväksyä Anni Sinnemäen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Vastaehdotus:

Tuomas Rantanen: Lisätään kohtaan B: "Konsernijaosto ohjeistaa Kiinteistö Oy Kaapelitalon ja kaupungin omistajaohjausyksikön yhteisesti valmistelemaan esityksen, jolla voidaan ratkaista yhtiön normaalin liiketoiminnan ulkopuolella syntyneiden tappioiden tuottamat ongelmat. Niitä ovat korona-ajan vuokranalennusten takia kertyneet tulojen menetykset ja Suvilahden suojelurakennusten tietyt ajankohtaiset korjaukset.

Lisäksi valmistelulta odotetaan ehdotuksia siihen, miten omistajaohjauksen päätöksellä Kiinteistö Oy Kaapelitalon vastuulle päätyneen Tanssitalon aiheuttama pysyvä vuokravaje voidaan ratkaista vaarantamatta yhtiön perustoimintaa."

Kannattaja: Pia Pakarinen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti yksimielisesti hyväksyä Tuomas Rantasen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.



17.06.2024

Asia/4

---

29.01.2024 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Patrick Wahlman, Konserniansalytikko, puhelin: 310 33714  
patrick.wahlman(a)hel.fi



17.06.2024

Asia/5

## § 60

### Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30 -yhtiön ylimääräinen yhtiökokous

HEL 2024-003277 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto kehotti kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30 -yhtiön ylimääräisessä yhtiökokouksessa siten, että hallituksen esitykset hyväksytään ehdotusten mukaisesti.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

#### Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Kokouskutsu, kokous 1.8.2024, korjattu
- 2 Kokouskutsu, kokous 1.8.2024, liite, Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30 yhtiöjärjestys 2024 keskuskeittiö (4)
- 3 Kokouskutsu, kokous 24.4.2024, liite, tilinpäätös 2023
- 4 Kokouskutsu, kokous 24.4.2024, liite, tilintarkastuskertomus 23.2.2024

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia omistaa ja hallita Vantaalla kaupunginosassa 52 korttelissa 109 sijaitsevaa tonttia n:o 2 sekä sillä olevia rakennuksia siten, että yhtiön jokainen osake yhdessä toisten osakkeiden kanssa tuottaa osakkeenomistajalle oikeuden hallita määrättyä huoneistoa rakennuksessa A, B tai C.



17.06.2024

Asia/5

Kaupunki omistaa yhtiön kokonaan.

#### Ylimääräinen yhtiökokous

Yhtiön ylimääräinen yhtiökokous pidetään 1.8.2024. Yhtiökokouskutsu ja sen liitteet ovat liitteinä 1 - 4. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa käsitellään keskuskeittiön rakentamisen takia järjestettävää osakeantia, yhtiöjärjestyksen muuttamista, yhtiön hallituksen valtuuttamista rahoituksen hankkimiseen keskuskeittiöhankkeelle ja päätöstä purkaa olemassa olevia rakennuksia. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 29.5.2024 § 111 Pakkalan keskuskeittiön korvaavan uudisrakennuksen 4.4.2024 päivätyn hankesuunnitelman siten, että keskuskeittiön uudisrakennus tulee Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30 -yhtiön omistukseen.

Yhtiö suorittaa osakeyhtiölain 9 luvun 17 §:n mukaisen maksuttoman osakeannin, jolla yhtiön ainoalle osakkeenomistajalle Helsingin kaupungille tarjotaan merkittäväksi yhtiön uusia osakkeita yhteensä 321 075 kappaletta. Osakkeet oikeuttavat uudisrakennuksen (yhtiöjärjestykseen lisättävä ruoantuotantolaitoksen rakennus D) hallintaan rakennuksen valmistuttua. Yhtiössä ei ole erilaisia osakkeita. Yhtiön uudet osakkeet tuottavat yhtiössä yhtäläiset oikeudet. Edelleen hallitus esittää, että merkintään oikeutettu, Helsingin kaupunki, merkitsee annettavat 321075 uutta osaketta omistukseensa yhtiökokouksen päätöksellä. Yhtiö rekisteröi osakeantia koskevan päätöksen sekä uudet osakkeet kaupparekisteriin ilman aiheetonta viivytystä.

Yhtiöjärjestyksen 2 §:ää (Toimiala) muutetaan siten, että ensimmäisen kappaleen loppuun lisätään rakennus D (tuotantolaitos). Yhtiöjärjestyksen 3 §:ää (Huoneistoselitelmä) muutetaan siten, että uudessa 3 §:ssä on huomioitu uusi tuotantolaitos (rakennus D), jonka kerrokset, tilat, tilojen käyttötarkoitukset ja pinta-alat on lueteltu yhtiöjärjestyksessä vastaavasti kuin kiinteistöosakeyhtiön muiden rakennusten tilat on lueteltu.

Lisäksi hallitus esittää, että päätetään valtuuttaa yhtiön hallitus hakemaan kaupungilta konsernitilin limiittiä sekä kilpailuttamaan tuotantolaitoksen rakentamisessa tarvittava rahoitus kaupunginvaltuuston myöntämän takauksen puitteissa yhteistyössä kaupunginkanslian asiantuntijoiden kanssa.

Lopuksi päätetään yhtiöjärjestyksessä mainitun asumiskelvottoman asuinrakennuksen (yhtiöjärjestyksessä oleva rakennus B) sekä traktorihallin (yhtiöjärjestyksen rakennus A:n osa) purkamisesta joko kokonaan tai osittain tulevan keskuskeittiön tieltä. Yhtiön hallitus valtuutetaan hakemaan purkamiseen tarvittavat viranomaisluvut ja kilpailuttamaan purku-urakka. Rakennuksen purkamisen jälkeen hallitus kutsuu yhtiökokouksen koolle purettuja rakennuksia vastaavien osakkeiden mitätöimiseksi ja yhtiöjärjestyksen muuttamiseksi.





17.06.2024

Asia/5

## Lopuksi

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan konsernijaosto päättää toimiohjeiden antamisesta kaupungin kannan ottamiseksi käsiteltäviin asioihin, silloin kun kyseessä on taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen asia.

## Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

## Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Kokouskutsu, kokous 1.8.2024, korjattu
- 2 Kokouskutsu, kokous 1.8.2024, liite, Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30 yhtiöjärjestys 2024 keskuskeittiö (4)
- 3 Kokouskutsu, kokous 24.4.2024, liite, tilinpäätös 2023
- 4 Kokouskutsu, kokous 24.4.2024, liite, tilintarkastuskertomus 23.2.2024

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

**Ote** Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30  
**Otteen liitteet** Esitysteksti

## Tiedoksi

Oikeuspalvelut  
Konserniohjaus



17.06.2024

Asia/6

## § 61

### Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:n äänivallattomien B-osakkeiden suunnattu osakeantivaltuutus

HEL 2023-015846 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto kehotti kaupungin yhtiökokousedustajaa hyväksymään Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa yhtiön hallituksen esitykset liitteiden 1 ja 2 mukaisesti koskien enintään 500 000 uuden äänivallattoman B-osakkeen tarjoamista suunnatuilla osakeanneilla alueen kiinteistönomistajille ja haltijoille sekä muita antiin liittyviä toimenpiteitä.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Kokouskutsu, kokous 26.6.2024, täydennys 3.6.2024, päivitetty kokouskutsu
- 2 Kokouskutsu, kokous 26.6.2024, liite, esityslista

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy

Yhtiön nimi on Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy. Yhtiön kotipaikka on Helsinki.



Kaupunki omistaa yhtiön ainoan äänivaltaisen A-osakkeen ja 3,92% yhtiön äänivallattomia B-osakkeita.

Yhtiön toimialana on omistaa, toteuttaa, hallinnoida ja ylläpitää Helsingin kaupungin Keski-Pasilan uusilla asuin- ja toimitila-alueilla alueellista jätteen putkikeräysjärjestelmää jätekeräysasemineen, runkoverkkoineen ja kiinteistöliittymineen / jätteen syöttöpisteineen sekä tuottaa omakustannusperusteisia jätteen putkikeräyspalveluja osakkeenomistajilleen. Lisäksi yhtiö voi järjestää alueilla osakkeenomistajilleen omakustannusperusteisesti sellaisia keskitettyjä jätekeräyspalveluja, joita ei voida toteuttaa putkikeräysjärjestelmällä.

Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa ja hallita osakkeita, kiinteistöjä ja rakennuksia. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.

#### Esitys suunnatusta osakeannista

Osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:n perusteella osakeyhtiö voi tehdä suunnatuja osakeanteja painavista taloudellisista syistä. Tämä toteutuu yhtiön osalta, koska putkikeräysjärjestelmän rakentaminen rahoitetaan osakemerkinnöistä kerättävillä pääomasijoituksilla. Osakkaiksi tulevat tontin vuokralaiset/omistajat tulevat jätteen putkikeräysjärjestelmän käyttäjiksi. Osakeannista tai hallitukselle annettavasta osakeantivaltuutuksesta päättää yhtiökokous.

Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:n hallitus on 3.6.2024 esittänyt yhtiökokoukselle, että yhtiökokous valtuuttaa yhtiön hallituksen päättämään yhdestä tai useammasta suunnatusta osakeannista Keski-Pasilan alueen asunto- ja kiinteistöyhtiöille, osakeanneissa noudatettavista ehdoista sekä merkitsijöiden kanssa solmittavista merkintäsopimuksista. Valtuutuksen perusteella hallitus voi tarjota merkittäväksi enintään yhteensä 500 000 kappaletta yhtiön uusia äänivallattomia B-osakkeita.

Lisäksi hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiökokous oikeuttaisi hallituksen ottamaan Keski-Pasilan alueelle rakennettavien kiinteistöjen haltijat/omistajat Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:n osakkaiksi liitteessä esitettyjen periaatteiden mukaisesti.

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n 2 kohdan mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää toimiohjeiden antamisesta kaupunkia eri yhteisöissä ja säätiöissä edustavalle kaupungin kannan ottamiseksi käsiteltäviin asioihin, silloin kun kyseessä on taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen asia. Asiakirjojen myöhäisestä toimittamisajankohdasta johtuen osakeantia koskevaa toimiohjetta ei ehditty an-



17.06.2024

Asia/6

taa ennen varsinaisen yhtiökokouksen pitoajankohtaa, minkä vuoksi  
ao. esityksen käsittely lykättiin ylimääräiseen yhtiökokoukseen.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

**Lisätiedot**

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kokouskutsu, kokous 26.6.2024, täydennys 3.6.2024, päivitetty kokouskutsu
- 2 Kokouskutsu, kokous 26.6.2024, liite, esityslista

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

**Tiedoksi**

Oikeuspalvelut/Kukkola  
Konserniohjaus



17.06.2024

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 56, 57, 58 ja 59 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Pöytäkirjan 60 ja 61 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



17.06.2024

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



17.06.2024

---

## Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Juhana Vartiainen  
puheenjohtaja

Sanna Lawrence  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Tuomas Rantanen

Maarit Vierunen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.06.2024.