

5.1. Uudisrakentamisen toteuttaminen

Toteutusaika

Yritys on velvollinen toteuttamaan 4.1. kohdan mukaisen uudisrakentamisen tontille A ja B yksityisine ja julkisine osineen tämän toteutussopimuksen ehtojen mukaisesti mennessä 60 kuukaudessa tontteja koskevan kauppakirjan allekirjoittamisesta (Kokonaistoteutusaika, tontit A ja B).

Tontin A rakennusaika on **30.4.2023 saakka enintään 36 kuukautta sen purkutöiden aloittamisesta** (Tontin A toteutusaika, välitavoite).

Tontin B rakennusaika on **31.7.2024 saakka enintään 36 kuukautta sen purkutöiden aloittamisesta** (Tontin B toteutusaika, välitavoite).

Tavoitteena kuitenkin on, että uudisrakentaminen tapahtuu tonteille A ja B yhtäjaksoisesti ja se on mahdollisimman lyhyt ympäristölle, asukkaille, alueella liikkujille, metron käyttäjille ja liikenteelle uudisrakentamisesta aiheutuvat haitat huomioon ottaen.

Jäljempänä 5.3. kohdassa on sanottu mahdollisista poikkeamista edellä sanottuihin toteutusaikoihin.

Toteutusajan viivästymistä koskevat viivästyssakot

Yritys maksaa kaupungille edellä mainitun kokonaistoteutusajan viivästyessä viivästyssakkoa kultakin työpäivältä 1 000 €/työpäivä ensimmäisen kolmen kuukauden ajalta, seuraavan kolmen kuukauden ajalta 2 000 € / työpäivä, seuraavan kuuden kuukauden ajalta 3 000 €/työpäivä, ja tämän jälkeen 5 000 €/työpäivä.

Yritys maksaa kaupungille edellä mainitun Tontin A toteutusajan viivästyessä viivästyssakkoa kultakin työpäivältä 500 €/työpäivä ensimmäisen kolmen kuukauden ajalta, seuraavan kolmen kuukauden ajalta 1 000 € / työpäivä, seuraavan kuuden kuukauden ajalta 2 000 €/työpäivä, ja tämän jälkeen 5 000 €/työpäivä.

Yritys maksaa kaupungille edellä mainitun Tontin B toteutusajan viivästyessä viivästyssakkoa kultakin työpäivältä 500 €/työpäivä ensimmäisen kolmen kuukauden ajalta, seuraavan kolmen kuukauden ajalta 1 000 € / työpäivä, seuraavan kuuden kuukauden ajalta 2 000 €/työpäivä, ja tämän jälkeen 5 000 €/työpäivä.

Edellä sanottujen välitavoitteiden perusteella perityt viivästyssakot eivät vähennä kokonaistoteutusajan perusteella perittäviä viivästyssakkoja.

Rakennuksen katsotaan valmistuneen, kun se on toteutettu tämän sopimuksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisesti YSE 1998 71.4 §:n tarkoittamaan valmiusasteeseen tai valmistuminen todetaan sopijapuolten yhdessä tehtävin katselmuksin.

Työpäivällä tarkoitetaan täyttä vuorokautta; lauantaita, sunnuntaita ja rakennusalan yleisiä vapaapäiviä ei lueta työpäiviksi.

Kaupungilla on oikeus vaatia edellä mainittujen sopimussakkojen maksamisesta huolimatta yritystä toteuttamaan tämän sopimuksen mukainen uudisrakentaminen valmiiksi tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti.