
Tunnus	38-0730-23-A LP-091-2023-00763
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennuspaikka	Malmi, 091-418-0006-0146 Malmin lentoasema
Kaava	Asemakaava 12623
Lainvoimaisuus	2021
Alueen käyttö	Lentokenttäalue LL 2018-008324 Lentoasemakorttelit
	Lentokenttäalue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009)
Pääsuunnittelija	Rauhalampi Antti Miika Sakari arkkitehti Arkkitehtitoimisto Rauhalampi oy

Rakennustoimenpide	<p>Tilapäisen parakkirakennuksen paikallaan pysyttäminen, käyttötarkoituksen muutos ja aloittamisoikeus</p> <p>Parakkirakennukselle on 7.3.2017 myönnetty määräaikainen rakennuslupa 38-0421-17-A, jonka mukaan pelastuslaitoksen käyttöön tarkoitetut väistötilat saavat olla paikoillaan kauintaan 7.3.2022 saakka.</p> <p>Ympäristö- ja lupajaosto on 16.9.2021 myöntänyt rakennusluvan, jolla pelastuslaitokselta vapautunut parakkirakennus on muutettu Stadin ammattiopiston logistiikan alan väistökäyttöön, jolloin se on toiminut sosiaali- ja taukotiloina sekä ajojärjestelytoimistona maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaisesti. Tämän luvan mukaan tilapäinen käyttö voi kestää kauintaan 8.7.2022 saakka.</p> <p>Parakkirakennuksen paikallaan pysyttämiseksi rakennusvalvontapäällikkö on 20.12.2022 myöntänyt poikkeamispäätöksen 38-3014-22-S (§ 22), jonka nojalla rakennus saa olla paikallaan 8.7.2027 saakka.</p> <p>HEL 2023-003896</p> <p>Nyt haetaan rakennuslupaa tilapäisen parakkirakennuksen paikallaan pysyttämiseen 8.7.2027 saakka. Samalla rakennuksen käyttötarkoitus muutetaan opetuskäyttöön ja haetaan aloittamisoikeutta. Hakija perustellee aloittamisoikeuden hakemista opetustyön aloittamisen kiireydellä. Rakennuksessa tullaan toteuttamaan opetusta maksimissaan 30 opiskelijalle kerrallaan.</p> <p>Tiloihin ei tehdä käyttötarkoituksen muutoksen myötä rakennusteknisiä muutostöitä.</p> <p>Hakija perustelee tilapäisen parakkirakennuksen paikallaan pysyttämistä sillä, että pelastuslaitokselta</p>
---------------------------	---

vapautunut parakkirakennus toimii Stadin ammattioppilaitoksen logistiikan alan väistökäytössä opetustiloina.

Rakennusvalvontaan on toimitettu selvitys rakennuksen terveellisyydestä ja turvallisuudesta sekä ilmanvaihdon riittävydestä.

Lausunnot

Ympäristöpalveluiden Ympäristöterveysyksiköltä on 30.3.2023 saatu lausunto, jonka sisältö on otettu huomioon lupamääräyksissä.

Asemakaavoitus on 30.3.2023 lausunut, ettei ole huomautettavaa hankkeeseen.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Aloittaminen

Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden laji
Vakuuden perusteet

Kaupungin ei tarvitse asettaa vakuutta.
Hanke tarvitsee aloittamisoikeuden lyhyen aikataulun takia ja Roihupellon Kampus tarvitsee näitä tiloja pian väistötiloiksi.

Esittelijän perustelut

Hanke on myönnetyn poikkeamispäätöksen mukainen ja muuta poikkeamista asemakaavasta tai rakentamisen säädöksestä ei ole.

Lupamääräykset

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 8.7.2027

saakka. Rakennuksen purkamisen jälkeen paikka on ennallistettava.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Ympäristöpalvelut, Ympäristöterveysyksikön lausunnossa antamat korjaustarpeet ja muut ohjeet tulee huomioida päivähoitotilojen käytössä ja toiminnassa.

Opetustoiminnan aloittamisesta tulee tehdä ympäristöpalveluille ilmoitus viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista (terveydensuojelulaki 13 §).

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennuslupaa haetaan maankäyttö- ja rakennuslain tilapäisiä rakennuksia koskevan 176 §:n mukaisesti. Tilapäiselle paikallaan pysyttämiseksi ja käyttötarkoituksen muutokselle on esitetty määräaikaan 8.7.2027 saakka liittyvä perustelu.

Rakennusvalvontapäällikkö on hyväksynyt 20.12.2022 poikkeamishakemuksen 38-3014-22-S olemassa olevan väliaikaisen rakennuksen sijoituksen jatkamiseksi määräaikaisena 8.7.2027 asti.

MRL 171 §:n mukaisesti rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunnitelmissa esitetty rakentaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 133 §, 135 §, 144 § 171 § ja 176 §

Päätöksen antaminen	Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Valitusosoitus	Rakennusasia
Käsittelijä	Jyrki Kauhanen tiimipäällikkö