



12.04.2018

Tekninen johtaja

57 §

Munkkivuoren ala-aste, perusparannus, lisä- ja muutostyövarauksen korottaminen

HEL 2017-008999 T 02 08 03 01

Päätös

Tekninen johtaja päätti korottaa Munkkivuoren ala-aste, perusparannuksen lisä- ja muutostyövarausta 29.3.2018 hyväksytyn urakkavaiheen kustannusarvion mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Hankesuunnitelma

Hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa 6.6.2016 (§575) ja enimmäishinnan korottaminen hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.4.2017 (§190)

Hankkeen enimmäishinta

Hankkeen hyväksytty indeksikorjattu enimmäishinta on THI 4/2017 11.628.000 euroa. Hankkeelle päätetty indeksikorjattu enimmäishinta ei ylity lisä- ja muutostyövarauksen korotuksen johdosta.

Urakkakustannusarvion muutos

Lisä- ja muutostöitä arvioitaessa on varauduttu tavanomaisiin esiintyviin muutoksiin. Työn aikana on kuitenkin ilmennyt seuraavia tarpeita, joita ei voinut suunnitelmissa ottaa huomioon.

Turvallisuusperuste: Väestöennusteet ja toteutunut oppilasmäärä sekä metsäeskareiden tulo koululle aiheuttavat hälytyskeskukseen kytketyn paloilmioittimen tarpeen. Alueen yleisen turvallisuuden vuoksi on siirretty työmaaliikennettä omalle tontin ulkopuoliselle aidatulle alueelle.

Terveellisyysperuste: Aikaisemmassa toteutetussa vesikattokorjauksessa on ilmennyt piileviä virheitä, jotka korjataan.

Aikataulu

Rakentaminen alkaa elo-syyskuussa 2017 ja valmistuu käyttöönotettavaksi joulukuussa 2018 ja kokonaan piha-alueineen touko-heinäkuussa 2019. Aikataulu on hankesuunnitelman mukainen ja tilojen käyttöönoton osalta aikaisempi.



12.04.2018

Tekninen johtaja

Rahoitus

Hankkeen rahoitus on talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosina 2017-2019.

Lisätiedot

Mika Heimala, projektipäällikkö, puhelin: 310 39910
mika.heimala(a)hel.fi
Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458
sakari.heikkinen(a)hel.fi

Oheismateriaali

1 Urakkavaiheen kustannusarvio 29.3.2018

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Rakennuttaminen -palvelu



12.04.2018

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 57 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



12.04.2018

Tekninen johtaja

Jaakko Stauffer
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.04.2018.