



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- Erillisentalojen korttelialue, jonka kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo tulee säilyttää. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja lähipalveluita.
 - 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Korttelin numero.
 - Ohjeellisen tontin numero.
 - Kadun nimi.
 - Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
 - Katu.
 - Rakennusala.
 - Rakennusala, jolla sijaitsevan asuinrakennuksen ulko-osan tulee olla sopuisuudessa olemassa olevien rakennusten arkkitehtuurin, mittakaavan, väriytyksen ja julkisivupintojen jäsentely suhteen. Julkisivuaukoksen tulee olla hallittu. Julkisivussa ei saa olla parvekkeita. Kattomuotot tulee sovittaa entisen pappilan kattomuotoon. Aumakatto ja karkea vaaleaksi slammattu tiilipinta ovat parhaita lähtökohtia suunnittelulle. Uusien rakennusten kattojen korot ja harjakorkeudet tulee sovittaa olemassa olevien rakennusten korkeuteen siten, että ne ovat selkeästi niille alisteisia. Kerroskorkeus saa olla enintään 3 metriä.
 - Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
 - Pysäköintipaikka.
 - Pysäköintipaikka, joka sijoitetaan maastomuodot huomioiden hienovaraisesti pengertäen ja/tai muurein rajaten.
 - Pysäköintipaikka, joka tulee rakentaa maastomuodot huomioiden hienovaraisesti pengertäen ja/tai muurein rajaten. Mikäli pysäköintipaikka katetaan, tulee katon olla viherkatto.
 - Ajoyhteys, jonka kautta ajo toiselle tontille on sallittu.
 - Säilytettävä puu.
 - Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti.

- DETAJPLANEBETEKNINGAR OCH BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för fristående småhus, där kulturhistoriska och landskapsmässiga värden bevaras. Arbetsutrymmen och närservice får placeras i området.
 - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Riktgivande tomtgräns.
 - Kryss på beteckning anger at beteckningen slopas.
 - Korttelin numero.
 - Ohjeellisen tontin numero.
 - Kadun nimi.
 - Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
 - Katu.
 - Rakennusala.
 - Rakennusala, jolla sijaitsevan asuinrakennuksen ulko-osan tulee olla sopuisuudessa olemassa olevien rakennusten arkkitehtuurin, mittakaavan, väriytyksen ja julkisivupintojen jäsentely suhteen. Julkisivuaukoksen tulee olla hallittu. Julkisivussa ei saa olla parvekkeita. Kattomuotot tulee sovittaa entisen pappilan kattomuotoon. Aumakatto ja karkea vaaleaksi slammattu tiilipinta ovat parhaita lähtökohtia suunnittelulle. Uusien rakennusten kattojen korot ja harjakorkeudet tulee sovittaa olemassa olevien rakennusten korkeuteen siten, että ne ovat selkeästi niille alisteisia. Kerroskorkeus saa olla enintään 3 metriä.
 - Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
 - Pysäköintipaikka.
 - Pysäköintipaikka, joka sijoitetaan maastomuodot huomioiden hienovaraisesti pengertäen ja/tai muurein rajaten.
 - Pysäköintipaikka, joka tulee rakentaa maastomuodot huomioiden hienovaraisesti pengertäen ja/tai muurein rajaten. Mikäli pysäköintipaikka katetaan, tulee katon olla viherkatto.
 - Ajoyhteys, jonka kautta ajo toiselle tontille on sallittu.
 - Säilytettävä puu.
 - Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti.

- ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**
42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelin 42021 tontteja 1 ja 10 sekä katualuetta
- DETAJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**
- 42 stadsdelen (Brändö) kvarteret 42021 tomterna 1 och 10 samt gatuumråde

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- Erillisentalojen korttelialue, jonka kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo tulee säilyttää. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja lähipalveluita.
 - 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Korttelin numero.
 - Ohjeellisen tontin numero.
 - Kadun nimi.
 - Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
 - Katu.
 - Rakennusala.
 - Rakennusala, jolla sijaitsevan asuinrakennuksen ulko-osan tulee olla sopuisuudessa olemassa olevien rakennusten arkkitehtuurin, mittakaavan, väriytyksen ja julkisivupintojen jäsentely suhteen. Julkisivuaukoksen tulee olla hallittu. Julkisivussa ei saa olla parvekkeita. Kattomuotot tulee sovittaa entisen pappilan kattomuotoon. Aumakatto ja karkea vaaleaksi slammattu tiilipinta ovat parhaita lähtökohtia suunnittelulle. Uusien rakennusten kattojen korot ja harjakorkeudet tulee sovittaa olemassa olevien rakennusten korkeuteen siten, että ne ovat selkeästi niille alisteisia. Kerroskorkeus saa olla enintään 3 metriä.
 - Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
 - Pysäköintipaikka.
 - Pysäköintipaikka, joka sijoitetaan maastomuodot huomioiden hienovaraisesti pengertäen ja/tai muurein rajaten.
 - Pysäköintipaikka, joka tulee rakentaa maastomuodot huomioiden hienovaraisesti pengertäen ja/tai muurein rajaten. Mikäli pysäköintipaikka katetaan, tulee katon olla viherkatto.
 - Ajoyhteys, jonka kautta ajo toiselle tontille on sallittu.
 - Säilytettävä puu.
 - Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti.

- DETAJPLANEBETEKNINGAR OCH BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för fristående småhus, där kulturhistoriska och landskapsmässiga värden bevaras. Arbetsutrymmen och närservice får placeras i området.
 - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Riktgivande tomtgräns.
 - Kryss på beteckning anger at beteckningen slopas.
 - Korttelin numero.
 - Ohjeellisen tontin numero.
 - Kadun nimi.
 - Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
 - Katu.
 - Rakennusala.
 - Rakennusala, jolla sijaitsevan asuinrakennuksen ulko-osan tulee olla sopuisuudessa olemassa olevien rakennusten arkkitehtuurin, mittakaavan, väriytyksen ja julkisivupintojen jäsentely suhteen. Julkisivuaukoksen tulee olla hallittu. Julkisivussa ei saa olla parvekkeita. Kattomuotot tulee sovittaa entisen pappilan kattomuotoon. Aumakatto ja karkea vaaleaksi slammattu tiilipinta ovat parhaita lähtökohtia suunnittelulle. Uusien rakennusten kattojen korot ja harjakorkeudet tulee sovittaa olemassa olevien rakennusten korkeuteen siten, että ne ovat selkeästi niille alisteisia. Kerroskorkeus saa olla enintään 3 metriä.
 - Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
 - Pysäköintipaikka.
 - Pysäköintipaikka, joka sijoitetaan maastomuodot huomioiden hienovaraisesti pengertäen ja/tai muurein rajaten.
 - Pysäköintipaikka, joka tulee rakentaa maastomuodot huomioiden hienovaraisesti pengertäen ja/tai muurein rajaten. Mikäli pysäköintipaikka katetaan, tulee katon olla viherkatto.
 - Ajoyhteys, jonka kautta ajo toiselle tontille on sallittu.
 - Säilytettävä puu.
 - Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti.

- ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**
42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelin 42021 tontteja 1 ja 10 sekä katualuetta
- DETAJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**
- 42 stadsdelen (Brändö) kvarteret 42021 tomterna 1 och 10 samt gatuumråde

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- Erillisentalojen korttelialue, jonka kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo tulee säilyttää. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja lähipalveluita.
 - 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Korttelin numero.
 - Ohjeellisen tontin numero.
 - Kadun nimi.
 - Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
 - Katu.
 - Rakennusala.
 - Rakennusala, jolla sijaitsevan asuinrakennuksen ulko-osan tulee olla sopuisuudessa olemassa olevien rakennusten arkkitehtuurin, mittakaavan, väriytyksen ja julkisivupintojen jäsentely suhteen. Julkisivuaukoksen tulee olla hallittu. Julkisivussa ei saa olla parvekkeita. Kattomuotot tulee sovittaa entisen pappilan kattomuotoon. Aumakatto ja karkea vaaleaksi slammattu tiilipinta ovat parhaita lähtökohtia suunnittelulle. Uusien rakennusten kattojen korot ja harjakorkeudet tulee sovittaa olemassa olevien rakennusten korkeuteen siten, että ne ovat selkeästi niille alisteisia. Kerroskorkeus saa olla enintään 3 metriä.
 - Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
 - Pysäköintipaikka.
 - Pysäköintipaikka, joka sijoitetaan maastomuodot huomioiden hienovaraisesti pengertäen ja/tai muurein rajaten.
 - Pysäköintipaikka, joka tulee rakentaa maastomuodot huomioiden hienovaraisesti pengertäen ja/tai muurein rajaten. Mikäli pysäköintipaikka katetaan, tulee katon olla viherkatto.
 - Ajoyhteys, jonka kautta ajo toiselle tontille on sallittu.
 - Säilytettävä puu.
 - Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti.

- DETAJPLANEBETEKNINGAR OCH BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för fristående småhus, där kulturhistoriska och landskapsmässiga värden bevaras. Arbetsutrymmen och närservice får placeras i området.
 - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Riktgivande tomtgräns.
 - Kryss på beteckning anger at beteckningen slopas.
 - Korttelin numero.
 - Ohjeellisen tontin numero.
 - Kadun nimi.
 - Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
 - Katu.
 - Rakennusala.
 - Rakennusala, jolla sijaitsevan asuinrakennuksen ulko-osan tulee olla sopuisuudessa olemassa olevien rakennusten arkkitehtuurin, mittakaavan, väriytyksen ja julkisivupintojen jäsentely suhteen. Julkisivuaukoksen tulee olla hallittu. Julkisivussa ei saa olla parvekkeita. Kattomuotot tulee sovittaa entisen pappilan kattomuotoon. Aumakatto ja karkea vaaleaksi slammattu tiilipinta ovat parhaita lähtökohtia suunnittelulle. Uusien rakennusten kattojen korot ja harjakorkeudet tulee sovittaa olemassa olevien rakennusten korkeuteen siten, että ne ovat selkeästi niille alisteisia. Kerroskorkeus saa olla enintään 3 metriä.
 - Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
 - Pysäköintipaikka.
 - Pysäköintipaikka, joka sijoitetaan maastomuodot huomioiden hienovaraisesti pengertäen ja/tai muurein rajaten.
 - Pysäköintipaikka, joka tulee rakentaa maastomuodot huomioiden hienovaraisesti pengertäen ja/tai muurein rajaten. Mikäli pysäköintipaikka katetaan, tulee katon olla viherkatto.
 - Ajoyhteys, jonka kautta ajo toiselle tontille on sallittu.
 - Säilytettävä puu.
 - Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti.

HELSENKI HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr
12487

Diaarinumero/Diarinumner
HEL 2016-004915

Hanke/Projekt
5344_1

Päiväys/Datum
27.2.2018

Tasakoordinaattisto/Plankoordinatsystem
ETRS-GK25 N2000

Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem
N2000

Pohj kartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
16.1.2018 6 § Kartat ja paikkatiedot -yksikön päättökä

Mittakaava/Scala
1:500

Karttoitus/Kartläggning
30.11.2017

Nro/Nr
51/2016

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn
Kulosaarentie 42 ja 44
Brändövägen 42 och 44

Laatinut/Upplörd av
Maria Isotupa

Piirtänyt/Ritad av
Niko Latvakoski

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanerchef
Marja Piiemies

Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kykä (ehdotus päivätty)	27.2.2018
Stimm (förslaget daterat)	27.2.2018
Kykä (päättös ehdotuksesta)	27.2.2018
Stimm (beslut om förslaget)	27.2.2018
Nähtävillä (MRL 65§)	24.11.2017-2.1.2018
Framlagt (MRL 65§)	24.11.2017-2.1.2018
Hyväksytyt/Godkänd: Kvsto/Slge	28.11.2018
Tullut voimaan	24.1.2019
Trätt i kraft	24.1.2019