

## PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Kohteiden nimet:	<b>ALA-MALMIN PUISTO</b>	Piirustus nro:t:	<b>VIO 6392/1</b>
Selostuksen laati:	Sari Knuuti Projektipäällikkö	pvm:	3.9.2024
Selostuksen hyväksyi:	Jussi Luomanen Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö	pvm:	3.9.2024
	Kaupunkiympäristölautakunta	pvm:	

**Kohde** Ala-Malmin puisto sijaitsee Malmin (38.) kaupunginosassa, Ala-Malmin (382.) osa-alueella. Puistoalue on voimassa olevassa asemakaavassa nro 8250 (vuodelta 1982) PI merkinnällä, istutettava puistoalue, jolle saa rakentaa puistotoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Suunnittelualueeseen kuuluu lisäksi puistomainen reunakaistale vieressä sijaitsevasta Malmitalon tontista, joka on voimassa olevassa asemakaavassa nro 9511 (vuodelta 1989) Y merkinnällä. Puistosuunnitelma on esitetty piirustuksessa VIO 6392/1.

Puistosuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

**Lähtökohdat**

Suunnittelualue sijaitsee Malmin aseman lähiympäristössä, Malmitalon eteläpuolella. Puistoalue rajautuu etelässä Vilppulantiehen, lännessä asuinkerrostalojen korttelialueeseen ja Ala-Malmin raittiin, pohjoisessa Malmitaloon ja sen piha-alueeseen. Idässä puistoalue rajautuu Stadin ammatti- ja aikuisopiston tonttiin sekä Teerenpelinpolkuun, jonka toisella puolella sijaitsee Malmin uimahallin tontti. Vilppulantien eteläpuolella sijaitsee Filpuksenpuisto, joka yhdistää puiston Longinojan laajoihin puistoalueisiin.

Ala-Malmin puiston alkuperäinen suunnitelma on vuodelta 1990. Arkkitehti Lars Barnön suunnittelema puisto on postmodernistinen ja vahvailmeinen. Puisto koostuu useasta osa-alueesta, joissa on runsaasti erilaisia maisemallisia elementtejä, kuten muotoon leikattuja puu- ja pensasaiheita, vesiallas ja suihkulähde, ikivihreää kasvillisuutta, perenna- ja ruusutarha sekä lasipaviljonki. Puisto on pitkälti säilynyt alkuperäisen suunnitelman mukaisena, mutta leikkipaikka on poistettu, osa kasvillisuudesta on kasvanut suunniteltua isommaksi ja puita on poistettu. Raitit ja puisto ovat nykyisellään paikoin painuneet alueen heikoista pohjaolosuhteista johtuen.

Puistossa on runsaasti läpikulkua mutta vähän oleskelukäyttöä. Osa ihmisistä kokee puiston turvattomaksi, sillä päihteidenkäyttäjät on runsaasti.

Puiston kunnostus tehdään sen alkuperäistä ilmettä ja ominaispiirteitä kunnioittaen. Suurin osa alueen nykyisistä istutuksista säilytetään. Tavoitteena on lisätä toimin-

## PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

nallisuutta, viihtyisyyttä ja vetovoimaisuutta, jotta käyttäjäkuntaa saadaan monipuolisemmaksi. Toiminnot suunnitellaan niin, että ne houkuttelevat myös lapsiperheitä ja senioreita. Puiston turvallisuutta parannetaan mm. lisäämällä näkyvyyttä, poistamalla ja uudistamalla paikoin liian peittävää kasvillisuutta.

Alueen tapahtumakäyttöä kehitetään yhteistyössä Malmitalon henkilökunnan kanssa.

Malmitalon tontin puolella poistetaan näkemäesteitä ja uusitaan painuneita pinnoitteita. Lisäksi istutetaan muutama uusi puu alkuperäisen suunnitelman periaatteiden mukaisesti.

Puistoalueen pinta-ala on 9200 m<sup>2</sup> ja puistosuunnitelman kokonaispinta-ala Malmitalon tontille ulottuva alue mukaan lukien on 10 320 m<sup>2</sup>.

Ala-Malmin puiston pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat sekä Malmitalon järjestämien tapahtumien kävijät.

### Suunnitelman sisältö

Puiston keskellä olevaa pyöreää kenttää kehitetään tapahtumakenttänä. Kentällä nykyisin sijaitseva lasipaviljonki siirretään puiston lounaiskulmaan. Kentän lounaiskulmasta varataan tilaa uudelle lava- ja huoltorakennukselle. Kenttää kehystävä muotoon leikattu puukehä säilytetään ja sen pohjois-, koillis- ja länsireunalle sijoitetaan kiinteitä matalahkoja katsomopenkkejä sekä tolppia tapahtuma-aikaisten sääsuojien kiinnitystä varten.

Malmitalon sisäänkäynnin eteläpuolella sijaitsevan hiekkakentän toiminnallisuutta lisätään kalusteilla (pingispöytä, pöytäfutis, shakki, penkit) ja petankkikenttä merkitään reunoilla. Saavutettavuutta ja turvallisuutta lisätään avaamalla aukkoja käytäville nykyiseen ympäröivään pergolamaiseen aitaan.

Malmitalon edessä sijaitsevasta ikivihreästä puutarhasta kehitetään aistipuutarha. Puutarhan nykyiset penkit, päällyste ja kivireunukset kunnostetaan, alueen painumat korjataan ja puutarhaan sijoitetaan puistosoittimia. Alueen näkyvyyttä rajoittavaa kasvillisuutta karsitaan ja uudistetaan.

Puiston pohjoisnurkassa sijaitseva entinen pieni leikkipaikka kehitetään oleskelupaikkana, jonka istutuksissa suositaan heinäkavillisuutta. Aluetta ympäröivää korkeaa kasvillisuutta madalletaan uusimalla matalammilla lajeilla. Puuistutuksia palautetaan alkuperäisen suunnitelman periaatteita noudattaen. Alue päällystetään puupöllipäällysteellä ja sinne sijoitetaan puuhevosia ja puutarhakeinu.

Puiston itäreunalla sijaitsevaa ruusu- ja perennatarhaa kehitetään lisäämällä piknikpöytiä ja puistogrillit sekä kunnostamalla istutuksia. Alueen läpi avataan uusia käytäviä ja osa näkyviä rajaavista istutuksista uudistetaan matalampina pysyvillä lajeilla. Puuistutuksia palautetaan alkuperäisen suunnitelman periaatteita noudattaen. Puutarhan eteläpuolelle sijoitetaan aurinkotuoleja.

## PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Puiston eteläosan nykyiset oikopolut rakennetaan puistokäytäviksi. Vilppulantielle on suunniteltu raitiotielinjan pysäkki, ja mikäli se toteutetaan, tulevat kadun ylityskohdat siirtymään. Puiston kaakkoiskulmaan on esitetty käytävävaraus tulevia suojatiejärjestelyitä silmällä pitäen.

### Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Puiston pääkäytävät ovat asfalttipintaiset. Käytävien pinta oikaistaan ja pintakunnostetaan tarvittavilta osin. Malmitalolta tapahtumakentälle johtavan aukiomaisen akselin betonikiveys säilyy nykyisellään. Kaikki nykyiset kivituhkapinnat pintakunnostetaan. Ikkivihreän puutarhan puu-sorapäälyste kunnostetaan. Tapahtumakenttä päällystetään maatiilellä, jotta alue soveltuisi paremmin tapahtumakäyttöön. Uudet kiveykset tehdään pääosin maatiilellä, ja kivireunukset graniitilla. Ruusu- ja perennatarhan istutusalueiden reunukset vaihdetaan graniittisiin reunakiviin ja grillien ja pöytäpenkkiryhmien alustat päällystetään samalla kivilajilla.

Suurin osa puiston nykyisestä puustosta säilytetään. Uusia puita istutetaan puiston itäosiin sekä lasipaviljongin uuden sijainnin yhteyteen. Suositaan kukkivia puulajeja sekä puiston alkuperäisen suunnitelman mukaisia puulajeja. Puistoalueen itäosassa tiheään istutettujen puiden latvukset ovat heikentyneet ja puiden harvennustarvetta tarkastellaan jatkosuunnitteluvaiheessa. Säilytettävien puiden juuristot huomioidaan uusien käytävien sijoittelussa sekä kunnostettavien päällysteiden laajuudessa.

Nykyisiä pensasistutuksia korvataan monessa kohtaa matalampana pysyviin istutuksiin. Muotoon leikattuja tuija-aidanteita säilytetään kohdissa, joissa niistä ei synny liiallista näkemäestettä.

### Valaistus ja tapahtumasähkö

Puiston valaisimet ovat vastikään uusittu. Osa nykyisistä pylväistä ovat vanhan mallisia ja ne uusitaan puiston peruskorjauksen yhteydessä. Uusitaan myös ne kaapelit, jotka ovat mahdollista uusita vahingoittamatta säilytettävien puiden juuristoja. Valaistusta parannetaan paikoin siirtämällä valaisimia pois puiden latvusten seasta. Lasipaviljongin valaistus uusitaan. Puiston tapahtumasähkökapasiteettiä lisätään.

### Tasaus, kuivatus ja kunnallistekniikka

Ala-Malmin puiston tasaus noudattelee nykyisiä tasauksia. Painaumuksia korjataan. Tapahtumakentän tasausta loivennetaan nykyisestä (noin 3-5% -> 2-3%), mutta kuivatusperiaate pysyy ennallaan ja vedet ohjataan kentällä sijaitsevaan hulevesikaivoon. Puisto kuivatetaan säilyvillä hulevesiviemäreillä, jotka liittyvät katuverkon hulevesiviemäreihin.

Puistosuunnitelmaan sisältyy tapahtumakentälle suunnitteilla olevan lava- ja huoltorakennuksen kunnallistekniset vedot (vesijohto, viemäri ja tapahtumasähkö).

### Esteettömyys

**PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS**

Puiston suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason. Pääreittien laatutaso nostetaan vastaamaan esteettömyyden erikoistason kriteerejä.

**Kunnossapitoluokka**

Ala-Malmin puiston tapahtumakenttä ja sitä ympäröivä puukehä ja puiston pohjoisosa (hiekkakenttä, vesialtaan ympäristö, ikivihreä puutarha, oleskelupaikka ja ruusu- ja perennatarha ja siihen liittyvät nurmialueet ja raitit) kuuluvat kunnossapitoluokkaan RAMS R1, rakennettu arvoviheralue ja puiston etelä- ja länsireuna luokkaan RAMS R3 käyttöviheralue.