



HELSINKI

14. KAUPUNGINOSA TAKA-TÖÖLÖ
KORTTELI 511 TONTTI 2
KATUALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:500

HELSINGFORS

14 STADSDELEN BORTRE TÖLÖ
KVARTER 511 TOMT 2
GATUOMRÅDE
STADSPANEÄNDRING 1:500

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YS** Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoja palvelevien rakennusten korttelialue.
- 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- +— Kaupunginosan raja.
- — — Korttelin raja.
- — — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 14 Kaupunginosan numero.
- 14511 Korttelin numero.
- 2 Tontin numero.
- 13000 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +5.5 Maanpinnan liikimääräinen korkeusasema.
- Rakennusala.
- ma Maanalainen tila, jonne saadaan sijoittaa autojen pysäköimispaikkoja ja varasto- ja huoltotiloja.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- sr-1 Istutettava alueen osa.
- kt/s Suojeltava katos.
- ⊗ Kaupunkikuvallisesti arvokas puu, joka on säilytettävä.
- YS-korttelialueen luonnonkivimuurit, koristeaiheiset portit, rakennusten luonnonkiviset tukimuurit ja seinät sekä piha-alueen kiveys tulee säilyttää.
- YS-korttelialueella saadaan osittain maanpinnan alapuolella olevaan tilaan sijoittaa päivänvalolla valaistavia työhuonetiloja.
- Autonsäilytystilojen poistoilma tulee johtaa rakennuksen ylimmän katon tasolle.
- Autopaikkavelvollisuus:
- Tontille on sijoitettava vähintään ja saadaan sijoittaa enintään 43 auto-paikkaa, joista pihalle saadaan sijoittaa enintään 10 autopaikkaa.
- 35dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään luvun osoittama.

STADSPANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.
- Linje 2 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
- Stadsdelsgräns.
- Kvartersgräns.
- Bestämelsegräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Tomtnummer.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- Ungefärlig markhöjd.
- Byggnadsyta.
- Utrymme under markplanet, där parkeringsplatser för bilar och förvarings-samt serviceutrymmen får förläggas.
- För lek och utvistelse reserverad del av område.
- Del av område som bör planteras.
- Byggnad som bör skyddas. Byggnaden får inte rivas, ej heller får i den ut-föras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten, som fördärvar gatu-fasadernas eller de värdefulla interiörernas stil eller vattentakets grundform. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden bör man i samband med tillbyggnads- eller ändringsarbeten sträva till att byggnaden istandsätts på sådant sätt som väl anpassar sig till byggnadens stil.
- Skyddstak som bör skyddas.
- Träd, som är värdefullt för stadsbilden och skall bevaras.
- På YS-kvartersområde bör mur av natursten, portar med dekorativt motiv, byggnadernas stödmur och väggar av natursten samt gårdens beläggning av sten bevaras.
- På YS-kvartersområde får i delvis under markytan beläget utrymme förläggas med dagsljus belysta arbetsrum.
- Evakueringssluffen från bilförvaringsutrymmena bör ledas upp till den högsta nivån av byggnadens tak.
- Bilplatsskyldighet:
- På tomten skall förläggas minst och får förläggas högst 43 bilplatser, av vilka högst 10 bilplatser får förläggas på gårdsplanen.
- Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst den med tal angivna.

0 10 20 30m 1:500
Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunmittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmåtningsavdelning
Pohjakaarta täydennetty asemakaavan no 493/1982 vaatimukset
Bakgrunden fyller fastighetsform 1 förordningen nr 493/1982
64 R1 30.4.1986
12.12.86

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPANEÄVDELNINGEN
PIIRITTEIJÄ
RITTAJA
LAATINUT
13.11.86
9273
MARTIN BUNDERS
Ks/K Muutettu Ksv 1.6.1987
PIIRITÄNYT
RITAD AV
M.Sc.
26.8.1987
NAHTAVANA/TILL PÅSEENDE
KVSTO/STGE
YHVIKUNUT/FASTSTÄLLD
YM 13.10.1987
5-19.12.1984