



04.12.2017

Pelastusjohtaja

---

## 46 §

### **Pelastuslaitoksen lausunto Arabian tehdaskorttelin (Hämeentie 133-135) asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12470**

HEL 2017-002654 T 10 03 03

#### **Päätös**

Pelastuslaitos antaa seuraavan lausunnon Arabian tehdaskorttelin asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12470:

1. Kaavan tulisi mahdollistaa tarvittavien savunpoistokuilujen, sammutusvesialtaiden, sammutusvesiasemien ja muiden vastaavien pelastustoimintaa tukevien järjestelyiden sijoittamisen kaava-alueelle (tarvittaessa myös rakennuksiin ja kansitasoille).
2. Kaava-alueen sammutusvesijärjestelyt tulisi suunnitella alueelle yhtenä kokonaisuutena. Uudisrakentamisen myötä alueella jo entuudestaan olevia paloposteja ei voida pitää riittävänä tasona sammutusvedelle.
3. Laajoihin maanalaisiin tiloihin tulisi järjestää kattavat sammutusreitit. Sammutusreitit maanalaisiin tiloihin tulisi olla alueella siten, ettei palokunnan sammutusmatkat muodostu liian pitkiksi. Sammutusreitit alueelle tulisi suunnitella yhteistyössä pelastuslaitoksen kanssa.
4. Pelastuslaitos ottaa tarkemmin kantaa paloteknisiin ratkaisuihin jatkosuunnittelun yhteydessä.

#### **Päätöksen perustelut**

Asemakaavan muutos koskee osaa Arabian tehdaskorttelista 23669 ja osia Hämeentien ja Muotoilijankadun katualueista sekä Bokvillaninpuiiston ja Arabianmäen puistoalueista. Alue sijaitsee Arabianrannassa Hämeentien, Arabiankadun ja Muotoilijankadun rajaamalla alueella.

Kaavaratkaisun tavoitteena on toteuttaa alueelta poistuvien toimintojen tilalle alueen nykyisiin sekä uusiin rakennuksiin tiloja opetusta, työnte-koa, palveluja, asumista ja kauppaa varten. Uusien rakennusten ja reitien alta puretaan nykyistä rakennuskantaa. Korttelin keskeisimmälle alueelle suunniteltu rakentaminen on merkittävästi ympäröivää rakennuskantaa korkeampaa ja korkeimpaan rakennukseen on suunniteltu 25 kerrosta.

Suunniteltu asukasmäärän lisäys on 1 000–1 250 asukasta. Kaavarat-

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Agricolankatu 15 Helsinki 53	Faksi		Alv.nro



04.12.2017

Pelastusjohtaja

---

kaisun myötä korttelin kerrosala vähenee 4 665 k-m<sup>2</sup> ja on asemakaavan muutoksessa yhteensä 131 935 k-m<sup>2</sup>.

Lisätiedot

Joonatan Suosalo, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 31030222  
joonatan.suosalo(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristön toimiala



04.12.2017

Pelastusjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 46 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Pelastuslaitos  
Pelastustoimen osasto

**Pöytäkirja**

4 (4)

04.12.2017

Pelastusjohtaja

---

Jari Korkiamäki  
pelastusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 07.12.2017.

---

**Postiosoite**

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Agricolankatu 15  
Helsinki 53

**Puhelin**

**Faksi**

**Y-tunnus**

**Tilinro**

**Alv.nro**