

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET**
**DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER**

| | | | | | |
|-----------|---|---|---|---|--|
| AP | Asuinpientalojen korttelialue. | Kvartersområde för småhus. | ⊗ | Säilytettävä puu. | Träd som ska bevaras. |
| — · · · — | 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. | Linje 2 m utanför planområdets gräns. | ○ | Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puu. | Träd som ska bevaras och vid behov förnyas. |
| — | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. | | Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla asuinrakennuksen julkisivun kokonaisuääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä. | Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där bostadsytterväggens totala ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller ska vara minst på den decibelnivå som talet anger. |
| - - - - - | Osa-alueen raja. | Gräns för delområde. | | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. | Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. |
| — X — X — | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. | Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. | | | |
| 30 | Kaupunginosan numero. | Stadsdelsnummer. | | AO-KORTTELIALUEELLA: | PÄ AO-KVARTERSOMRÅDE: |
| 30080 | Korttelin numero. | Kvartersnummer. | | Rakennusoikeus ja tilojen käyttö | Byggnadsrätt och användning av utrymmen |
| 1 | Ohjeellisen tontin numero. | Nummer på riktgivande tomt. | | Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asuinrakennukseen kiinteästi liittyviä asuintohtalaisia varastoja ja kevyitä autokatoksia sekä yhden yhteisen talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % sallitusta kerrosalasta. Tontille ei saa rakentaa muita erillisiä rakennelmia. Talousrakennus tulee sijoittaa rakennusosalalle. | Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får man bygga till bostadsbyggnaden fast anslutna bostadsförråd och lätta biltak samt en gemensam ekonomibyggnad, vars sammanlagda våningsyta får vara högst 15 % av den tillättna våningsytan. Övriga separata konstruktioner får inte byggas på tomten. Ekonomibygggnaden ska placeras på byggnadsyta. |
| II | Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. | | Talousrakennukseen, jonka sallittu enimmäiskoko on 20 k-m ² , saa sijoittaa teknisen tilan ja jätehuoneen. | I ekonomibygggnaden, vars maximistorlek är 20 m ² vy, får man placera ett tekniskt utrymme och ett soprum. |
| e=0.32 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. | Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta. | | Tontin pinta-alasta saa enintään 25 % käyttää rakentamiseen. | Av tomtens yta får högst 25 % användas för byggande. |
| II | Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen. | Det understreckade talet anger den bygggrätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som ovillkorligen ska iakttas. | | Kaupunkikuva ja rakentaminen | Stadsbild och byggande |
| | Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään neljä asuntoa. | Byggnadsyta, där högst fyra bostäder får placeras. | | Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin paikalla muurattua tiiltä tai muurauksen päälle tehtyä rappausta. | Byggnadernas fasader ska huvudsakligen vara platsbyggnads tegel eller platsbyggnads tegel med putsyta. |
| — - - - - | Istutettava alueen osa. | Del av område som ska planteras. | | Rakennusten julkisivujen tulee olla vaaleita, mutta ei valkoisia. Julkisivujen värisävyä tulee olla yhteensopiva alueen olemassa olevan arkkitehtuurin kanssa. | Byggnadernas fasader ska vara ljusa, men inte vita. Fasadernas färgnyans ska vara samstämd med områdets existerande arkitektur. |
| | Puin ja pensain istutettava alueen osa, jolla ovat puut ja pensaat tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa. | Del av område som ska planteras med träd och buskar och där befintliga träd och buskar ska bevaras och förnyas vid behov. | | Rakennuksissa tulee olla tasakatto tai loiva pulpettikatto. Kattomateriaalin tulee olla tummasävyinen. | Byggnaderna ska ha platt tak eller svagt sluttande pulpettak med takmaterial i en mörk nyans. |
| | | | | Rakennusten enimmäiskorkeudet: - asuinrakennukset 8 metriä - talousrakennus 3,5 metriä | Byggnadernas maximihöjder: - bostadsbyggnader 8 meter - ekonomibygggnad 3,5 meter |
| | | | | Parvekkeiden lasituksen tulee olla sisäänvedetty rakennuksen julkisivun ulkopinnasta Kuusisaarentien vastaisella julkisivulla. | Balkongernas inglasning ska byggas indragna från fasadens yttersida på fasaden mot Granövågen. |
| | | | | Piha ja ulkoalueet | Gårdar och utomhusområden |
| | | | | Rakennukset tulee sijoittaa maaston muodot huomioiden. Tontin louhintoja ja täyttöjä sekä asunto-pihojen pengerryksiä tulee välttää. | Byggnaderna ska placeras på tomten med beaktande av terrängens formationer. Schaktning och utfyllnad på tomten samt terrasserings av bostadsgårdarna ska undvikas. |
| | | | | Piha-alueen arvokas puusto on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava siten, että tontin vehreys ja luonnon-mukaisuus säilyvät. Säilytettäviä puita ei saa vahingoittaa työmaan aikana. | Gårdsområdets värdefulla trädbestånd ska bevaras och vid behov förnyas så att tomtens grönska och naturenighet bevaras. Träd som ska bevaras får inte skadas under byggtiden. |
| | | | | Tontin saa aidata vain Kuusisaarentietä vasten puisella aidalla tai kiviaineisella muurilla. Aidan enimmäiskorkeus on 1,2 m. | Tomten får avgränsas endast mot Granövågen med ett trästaket eller en mur av stenmaterial. Staketets maximihöjd är 1,2 m. |
| | | | | Asuntopihat saa aidata vain pensasaidoin. | Bostadsgårdar får avgränsas endast med en häck. |
| | | | | Tontin vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin vihertehokkuuden tavoiteluku. | Tomtens gröneffektivitet ska uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningsstal. |
| | | | | Ilmastonmuutos hillintä ja sopeutuminen | Begränsning av och anpassning till klimatförändringen |
| | | | | Hulevesiä tulee viivytellä tontilla ja johtaa maanvaraiselle pihan osalle. Läpäisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää. | Dagvatten ska fördröjas på tomten och ledas till obebbyggt gårdsområde. Ytmaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas. |
| | | | | Tontilla tulee soveltaa matalaenergiarunkentamisen periaatteita ja hyödyntää/luottaa uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian tuottamiseen tarkoitettua laitteita tulee suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria. | På tomten ska principerna för lågenergibyggande tillämpas och förnybar energi ska utnyttjas/produceras. Anordningarna för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur. |
| | | | | Ympäristötekniikka | Miljöteknik |
| | | | | Melutason ohjearvo päivällä ja yöllä tulee saavuttaa vähintään yhdellä asuintohtalaisella oleskeluparvekkeella. Kuusisaarentien puoleiset oleskeluparvekkeet tulee lasittaa liikennemelun torjumiseksi. | Bullernivåns riktvärden dag och natt ska uppnås på minst en vistelsebalkong per bostad. Vistelsebalkongerna mot Granövågen ska inglasas för avvärrning av trafikbuller. |

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitettujen piha-alueiden tulee sijoittaa siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.

Gårdar för lek och vistelse ska placeras så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen määrät:
2 ap/asunto
Vähintään 1 ap/asunto tulee sijoittaa asuinrakennuksessa tai siinä kiinni olevassa kevyessä autokatoksessa.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
Tontille tulee rakentaa vähintään 4 polkupyöräpaikkaa/asunto.

Pyöräpaikoista vähintään 75 % on oltava pihatassa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

TRAFIK OCH PARKERING

Antal bilplatser:
2 bp/bostad
Minst 1 bp/bostad ska placeras i bostadshuset eller i ett till bostadshusets kopplat lätt biltak.

Minimiantal cykelparkeringsplatser:
På tomten ska byggas minst 4 cykelpatser/bostad.

Minst 75 % av cykelpatserna ska placeras i förrådsutrymme på gårdsnivå.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdena utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Kuusisaari) korttelin 30080 tonttia 1

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
30 stadsdelen (Munksnäs, Granö) kvarteret 30080 tomten 1



**HELSINKI
HELSINGFORS**

Kaavan nro/Plan nr
12723

Diaarinumero/Diarinummer
HEL 2020-014329
Hanki/Projekt
0740_72
Päiväys/Datum
30.11.2021

Tasakoordinaattio/Plankoordinatsystem
ETRS-GK25
N2000
Pohjkartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan
28.05.2021 22 §. Kartat ja paikkatiedot -yksiön päällikkö

**Asemakaavoitus
Detaljplanläggning**

Kaavan nimi/Planens namn
**Krogiluksentie 1
Krogiusvägen 1**

Laatinut/Uppgjord av
Minna Koskinen
Pliittänyt/Ritad av
Anne Ojala
Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piiñies

Mittakaava/Skala
1:1000
Karttulo/Kartläggning
26.4.2021
Nro/Nr
10/2021

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
Kytk (ehdotus päivätty)
Stmn (förslaget daterat)

30.11.2021

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (ML 65§)

13.9.2021-
12.10.2021

Hyväksytty/Godkänt:

Tulut voimaan
Trätt i kraft

