



- A** **Asuntopainotteinen alue**  
Alueelle saa sijoittaa asuinrakennuksia.  
Keskeisten katujen varrella rakennusten maantasoerokkeet ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava pääsääntöisesti liike-tilaksi.  
Pää- ja kokoojakatujen varrella rakennukset sijoitetaan kiinni katualueeseen.  
Korttelirakenteessa tulee sisällyttää puistoisia aukkoita. Pihajäsentien kasvillisuus ja liittymien puistoalueisiin tulee suunnitella ympäröivän luonnon monimuotoisuutta vahvistavasti.
- A/Y** **Asuntopainotteinen ja julkisten palveluiden alue**  
Alueelle saa sijoittaa asuinrakennuksia ja/tai opetustoimintaa palvelevia rakennuksia.  
Asuntorakentaminen edellyttää nykyisen uuvierustuksen sirtymistä toiseen toimintatilaan, jotta rakentaminen on mahdollista ja mahdollisuuksien mukaan terveltävää. Suunnittelun tulee ottaa huomioon maantasoerokkeet ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava pääsääntöisesti liike-tilaksi. Maantasoerokkeet tulee toteuttaa siten, että ne ovat helposti muuteltavissa liike-, ravintola- tai palvelu-tiloihin.
- Y** **Julkisten palveluiden alue**  
Korttelialueelle saa rakentaa palvelurakennuksia. Koulujen ja päiväkotien uukoilleen tulee mahtua korttelialueelle, poikkeuksena urheilualueet.
- T** **Toimitilapainotteinen alue**  
Alueelle saa sijoittaa ympäröivätoimintaa aiheuttamattomia toistuisia- ja varustollisia, toimisto-, liike-, palvelu-, kulttuuri-, tapahtuma- ja liikuntatiloja.  
Korttelialueella voi täydentää lisärakentamisella tai osan nykyisistä rakennuksista voi korvata uudisrakennuksella. Uudisrakentaminen voi olla nykyistä rakennettua ympäristöstä korkeampaa tai tehokkaampaa.  
Alueen palvelutarjontaa tulee lisätä. Keskeisten katujen varrella uusia rakennusten maantasoerokkeet ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava pääsääntöisesti liike-tilaksi. Maantasoerokkeet tulee toteuttaa siten, että ne ovat helposti muuteltavissa liike-, ravintola- tai palvelu-tiloihin. Olemassa olevien rakennusten maantasoerokkeiden kehittämisen ja avaimien julkiseen käyttöön on suositeltavaa.
- C** **Keskusta- ja palvelupaikannainen alue**  
Alueella saa sijoittaa asumista, liike- ja toimitilaa, palvelu-, kulttuuri-, tapahtuma- ja liikuntatiloja sekä terminaali- ja palvelurakennuksia.  
Korttelialueella saa täydentää lisärakentamisella tai osan nykyisistä rakennuksista voi korvata uudisrakennuksella. Alueen uudisrakentaminen voi olla muuta suunnitella tehokkaampaa ja korkeampaa.  
Rakennusten maantasoerokkeet ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava pääsääntöisesti liike-tilaksi, erityisesti keskeisten katujen ja jalankulun pääreitien varrella sekä joukkoliikenteen pysäkkien ympäristössä. Maantasoerokkeet tulee toteuttaa siten, että ne ovat helposti muuteltavissa liike-, ravintola- tai palvelu-tiloihin. Olemassa olevien rakennusten maantasoerokkeiden kehittämisen ja avaimien julkiseen käyttöön on suositeltavaa.
- C-1** **Kansirakentamisen alue**  
Asemansuunnan kaupunkirakenteen eheyttämisen kannalta oleellinen kansirakentamisen alue, sijainti ohjeellinen. Alueella saa sijoittaa asumista, liike- ja toimitilaa, palvelu-, kulttuuri-, tapahtuma- ja liikuntatiloja ja/tai joukkoliikenteen terminaalin.  
Kansirakentamisen tulee muodostaa ympäröivien korttelien ja katualueiden kanssa korkeatasoisia, kaupunkimaista kävelävää kaupunkisuunnitelmaa, joka poistaa pitkäjänteisen uudistamistarpeen ja jättää jalankulun reitit ja mahdollistaa joukkoliikenteelle laadukkaita ja miellyttäviä viikkoiteitä.
- C-2** **Kansirakentamisen optioalue**  
Asemansuunnan kaupunkirakenteen eheyttämisen kannalta sovellettava kansirakentamisen alue, sijainti ohjeellinen.  
Alueelle saa sijoittaa asumista, liike- ja toimitilaa, palvelu-, kulttuuri-, tapahtuma- ja liikuntatiloja ja/tai joukkoliikenteen terminaalin.  
Optiokansien tarve, tarkempi sijainti ja laajuus määriteltävin asemakaavamuutosten yhteydessä.
- C-3** **Kansirakentamisen optioalue**  
Kansirakentamista voidaan tutkia alueelle, mikäli läsisäidevaraus poistuu.  
**V** **Puistot, viher- ja virkistysalueet**  
Metsäisiä alueita hoidetaan luonnomukaisina viher- ja virkistysalueina huomioiden luonnollinen virkistyskäyttö, kestävyys ja luonnon monimuotoisuus. Metsäalueiden kulumista tulee ehkäistä esimerkiksi ohjaamalla kulkua ulkoileville, lisäämällä korttelissa kulkureittejä sekä opastusta. Lähtökohteisesti rakentaminen tulee lisätä metsäalueillein pehmeästi ilman järjkiä rajapintoja. Pihasuunnittelussa tulee huomioida maaston korkeuserot ja kehittää tonttien rajaukseen metsäsuunnan kasvillisuudesta monikerroksien, monilajien ja luonnonmuotojen.
- 25** **Kaupunginosan numero.**  
**KÄPYLÄ** **Parantuneet kadut, tien, katuaukko, torin, puiston nimi.**  
**ASUNTOPAINOTTEINEN ALUE, OSA-ALUEET**  
**1 Käpylän puukorttelialueet**  
Alueen imagoa kannattaa tärkeät puurakentamisen korttelit.  
Louhepuuston puolisten korttelialueiden välissä sijaitsevia kaduilla ja auukoilla tulee avata metsäisiä näkymiä puiston suuntaan.  
Vaakallisten korttelialueella asuntorakentaminen edellyttää julkisavaruusmaantasaerokkeiden toteuttamista. Olemassa olevien korttelialueiden maantasaerokkeiden toteuttaminen tulee sopeuttaa lähiympäristön mittaavuuteen ja omainsipiteisiin.  
Käpylän valtakunnallisesti merkittävään kaupunkirakennusympäristöön kuuluva korttelialueella sijaitsevien rakennusten ja julkisen ukoilla tulee sovittaa luonnollisesti ympäristönsä.  
**2 Metsälän ja Oulunkylän reuna.**  
Korttelialueella saa täydentää lisärakentamisella tai osan nykyisistä rakennuksista voi korvata uudisrakennuksella. Lisä- ja täydennysrakentaminen mahdollisuudet ja tarpeelliset reunaehdot määriteltävin kiinteistökohtaisesti asemakaavamuutosten yhteydessä.  
Uudisrakentaminen voi olla nykyistä rakennetta korkeampaa. Olemassa olevien korttelialueiden maantasaerokkeiden toteuttaminen tulee sopeuttaa lähiympäristön mittaavuuteen ja omainsipiteisiin.  
Korttelialueiden välissä sijaitsevia kaduilla ja auukoilla tulee mahdollistaa avoimia ja vehreitä näkymiä.  
**3 Käpylän puukorttelialueet**  
Pääkatujen puolella uudisrakentaminen voi olla muuta suunnitella tehokkaampaa ja korkeampaa.  
Korttelialueiden välissä sijaitsevia pihakaduille ja auukoilla tulee avata vehreitä näkymiä puiston suuntaan. Niitytöiden tulee vahvistaa viherkatujen ja pihajäsentien istutusten avulla.  
**4 Suursuon reuna**  
Alueella saa sijoittaa asuinrakennuksia.  
Korttelialueiden välissä sijaitsevia kaduilla ja auukoilla tulee avata vehreitä näkymiä puiston suuntaan. Niitytöiden tulee vahvistaa viherkatujen ja pihajäsentien istutusten avulla.  
**5 Maunulan ja Patolan pohjoisreunan puukorttelialueet**  
Alueen imagoa kannattaa tärkeät puurakentamisen korttelit.  
Korttelialueiden välissä sijaitsevia pihakaduille ja auukoilla tulee avata metsäisiä näkymiä puiston suuntaan. Niitytöiden tulee vahvistaa viherkatujen ja pihajäsentien istutusten avulla.  
**KOKO SUUNNITTELUALUE.**  
**Ilmastonmuutos, hillintä ja sopeuttaminen**  
Alueella tulee rakentaa energiatehokkaasti ja sträva etfer att ta tillvara och producera förnybar energi. PÅ området ska tillvaras materialer och energi som möjliggör byggprojekten. Detta innebär att området ska utrustas med ett system för att lagra och tillvara energi som möjliggör byggprojekten. Detta innebär att området ska utrustas med ett system för att lagra och tillvara energi som möjliggör byggprojekten.  
**Rakentamisen hillintä ja sopeuttaminen**  
Rakentamisen hillintä ja sopeuttaminen on keskeistä osana ilmastonsuojelua ja ilmastovaroitusta. Rakentamisen hillintä ja sopeuttaminen on keskeistä osana ilmastonsuojelua ja ilmastovaroitusta. Rakentamisen hillintä ja sopeuttaminen on keskeistä osana ilmastonsuojelua ja ilmastovaroitusta.  
**Helsingin kaupunkivaltuuden esitys 2022**  
Helsingin kaupunkivaltuuden esitys 2022 on keskeinen osa ilmastonsuojelua ja ilmastovaroitusta. Helsingin kaupunkivaltuuden esitys 2022 on keskeinen osa ilmastonsuojelua ja ilmastovaroitusta.  
**Uudis- ja täydennysrakentamisessa**  
Uudis- ja täydennysrakentamisessa on keskeistä ottaa huomioon ilmastonsuojelu ja ilmastovaroitus. Uudis- ja täydennysrakentamisessa on keskeistä ottaa huomioon ilmastonsuojelu ja ilmastovaroitus.  
**Alueella tulee toteuttaa pihakaduille ja auukoilla**  
Alueella tulee toteuttaa pihakaduille ja auukoilla metsäisiä näkymiä puiston suuntaan. Niitytöiden tulee vahvistaa viherkatujen ja pihajäsentien istutusten avulla.  
**Katuympäristöön toteutetaan**  
Katuympäristöön toteutetaan runsaasti katupuita ja monipuolista katuvihastoa.  
**Uudis- ja täydennysrakentamisessa**  
Uudis- ja täydennysrakentamisessa on keskeistä ottaa huomioon ilmastonsuojelu ja ilmastovaroitus. Uudis- ja täydennysrakentamisessa on keskeistä ottaa huomioon ilmastonsuojelu ja ilmastovaroitus.  
**Alueella tulee toteuttaa pihakaduille ja auukoilla**  
Alueella tulee toteuttaa pihakaduille ja auukoilla metsäisiä näkymiä puiston suuntaan. Niitytöiden tulee vahvistaa viherkatujen ja pihajäsentien istutusten avulla.  
**Katuympäristöön toteutetaan**  
Katuympäristöön toteutetaan runsaasti katupuita ja monipuolista katuvihastoa.  
**Uudis- ja täydennysrakentamisessa**  
Uudis- ja täydennysrakentamisessa on keskeistä ottaa huomioon ilmastonsuojelu ja ilmastovaroitus. Uudis- ja täydennysrakentamisessa on keskeistä ottaa huomioon ilmastonsuojelu ja ilmastovaroitus.  
**Alueella tulee toteuttaa pihakaduille ja auukoilla**  
Alueella tulee toteuttaa pihakaduille ja auukoilla metsäisiä näkymiä puiston suuntaan. Niitytöiden tulee vahvistaa viherkatujen ja pihajäsentien istutusten avulla.  
**Katuympäristöön toteutetaan**  
Katuympäristöön toteutetaan runsaasti katupuita ja monipuolista katuvihastoa.
- 26** **Kaupunginosan numero.**  
**KÄPYLÄ** **Parantuneet kadut, tien, katuaukko, torin, puiston nimi.**  
**ASUNTOPAINOTTEINEN ALUE, OSA-ALUEET**  
**1 Käpylän puukorttelialueet**  
Alueen imagoa kannattaa tärkeät puurakentamisen korttelit.  
Louhepuuston puolisten korttelialueiden välissä sijaitsevia kaduilla ja auukoilla tulee avata metsäisiä näkymiä puiston suuntaan.  
Vaakallisten korttelialueella asuntorakentaminen edellyttää julkisavaruusmaantasaerokkeiden toteuttamista. Olemassa olevien korttelialueiden maantasaerokkeiden toteuttaminen tulee sopeuttaa lähiympäristön mittaavuuteen ja omainsipiteisiin.  
Käpylän valtakunnallisesti merkittävään kaupunkirakennusympäristöön kuuluva korttelialueella sijaitsevien rakennusten ja julkisen ukoilla tulee sovittaa luonnollisesti ympäristönsä.  
**2 Metsälän ja Oulunkylän reuna.**  
Korttelialueella saa täydentää lisärakentamisella tai osan nykyisistä rakennuksista voi korvata uudisrakennuksella. Lisä- ja täydennysrakentaminen mahdollisuudet ja tarpeelliset reunaehdot määriteltävin kiinteistökohtaisesti asemakaavamuutosten yhteydessä.  
Uudisrakentaminen voi olla nykyistä rakennetta korkeampaa. Olemassa olevien korttelialueiden maantasaerokkeiden toteuttaminen tulee sopeuttaa lähiympäristön mittaavuuteen ja omainsipiteisiin.  
Korttelialueiden välissä sijaitsevia kaduilla ja auukoilla tulee mahdollistaa avoimia ja vehreitä näkymiä.  
**3 Käpylän puukorttelialueet**  
Pääkatujen puolella uudisrakentaminen voi olla nykyistä rakennetta korkeampaa. Olemassa olevien korttelialueiden maantasaerokkeiden toteuttaminen tulee sopeuttaa lähiympäristön mittaavuuteen ja omainsipiteisiin.  
Korttelialueiden välissä sijaitsevia kaduilla ja auukoilla tulee mahdollistaa avoimia ja vehreitä näkymiä.  
**4 Suursuon reuna**  
Alueella saa sijoittaa asuinrakennuksia.  
Korttelialueiden välissä sijaitsevia kaduilla ja auukoilla tulee avata vehreitä näkymiä puiston suuntaan. Niitytöiden tulee vahvistaa viherkatujen ja pihajäsentien istutusten avulla.  
**5 Maunulan ja Patolan pohjoisreunan puukorttelialueet**  
Alueen imagoa kannattaa tärkeät puurakentamisen korttelit.  
Korttelialueiden välissä sijaitsevia pihakaduille ja auukoilla tulee avata metsäisiä näkymiä puiston suuntaan. Niitytöiden tulee vahvistaa viherkatujen ja pihajäsentien istutusten avulla.  
**KOKO SUUNNITTELUALUE.**  
**Ilmastonmuutos, hillintä ja sopeuttaminen**  
Alueella tulee rakentaa energiatehokkaasti ja sträva etfer att ta tillvara och producera förnybar energi. PÅ området ska tillvaras materialer och energi som möjliggör byggprojekten. Detta innebär att området ska utrustas med ett system för att lagra och tillvara energi som möjliggör byggprojekten. Detta innebär att området ska utrustas med ett system för att lagra och tillvara energi som möjliggör byggprojekten.  
**Rakentamisen hillintä ja sopeuttaminen**  
Rakentamisen hillintä ja sopeuttaminen on keskeistä osana ilmastonsuojelua ja ilmastovaroitusta. Rakentamisen hillintä ja sopeuttaminen on keskeistä osana ilmastonsuojelua ja ilmastovaroitusta. Rakentamisen hillintä ja sopeuttaminen on keskeistä osana ilmastonsuojelua ja ilmastovaroitusta.  
**Helsingin kaupunkivaltuuden esitys 2022**  
Helsingin kaupunkivaltuuden esitys 2022 on keskeinen osa ilmastonsuojelua ja ilmastovaroitusta. Helsingin kaupunkivaltuuden esitys 2022 on keskeinen osa ilmastonsuojelua ja ilmastovaroitusta.

- Ennen kaupungin ja aukeiden hulevedet**  
Alueen katujen ja aukeiden hulevedet tulee ottaa huomioon kasvu- ja rakennus- ja maantasaerokkeiden suunnittelussa.  
Alueen katujen ja aukeiden hulevedet tulee ottaa huomioon kasvu- ja rakennus- ja maantasaerokkeiden suunnittelussa.
- Liikennealueet ja pysäköinti**  
Alueen katuverkko tulee suunnitella kaupunkimaisesti.  
Asemakaavamuutosten yhteydessä kortteleissa ja tontilla tulee toteuttaa kaupun- kien maantasaerokkeiden suunnittelussa jalankulun yhteydet. Jos yhteydet toteutetaan vasta asemakaavamuutosten yhteydessä, tulee yhteydet toteuttaa maantasaerokkeiden suunnittelussa.  
Korttelialueiden pysäköinti tulee järjestää pääsääntöisesti. Alueen pysäköinti tulee suunnitella maantasaerokkeiden suunnittelussa.  
Korttelialueiden pysäköinti tulee järjestää pääsääntöisesti. Alueen pysäköinti tulee suunnitella maantasaerokkeiden suunnittelussa.  
Korttelialueiden pysäköinti tulee järjestää pääsääntöisesti. Alueen pysäköinti tulee suunnitella maantasaerokkeiden suunnittelussa.
- Ennen kaupungin ja aukeiden hulevedet**  
Alueen katujen ja aukeiden hulevedet tulee ottaa huomioon kasvu- ja rakennus- ja maantasaerokkeiden suunnittelussa.  
Alueen katujen ja aukeiden hulevedet tulee ottaa huomioon kasvu- ja rakennus- ja maantasaerokkeiden suunnittelussa.
- Liikennealueet ja pysäköinti**  
Alueen katuverkko tulee suunnitella kaupunkimaisesti.  
Asemakaavamuutosten yhteydessä kortteleissa ja tontilla tulee toteuttaa kaupun- kien maantasaerokkeiden suunnittelussa jalankulun yhteydet. Jos yhteydet toteutetaan vasta asemakaavamuutosten yhteydessä, tulee yhteydet toteuttaa maantasaerokkeiden suunnittelussa.  
Korttelialueiden pysäköinti tulee järjestää pääsääntöisesti. Alueen pysäköinti tulee suunnitella maantasaerokkeiden suunnittelussa.  
Korttelialueiden pysäköinti tulee järjestää pääsääntöisesti. Alueen pysäköinti tulee suunnitella maantasaerokkeiden suunnittelussa.
- Ennen kaupungin ja aukeiden hulevedet**  
Alueen katujen ja aukeiden hulevedet tulee ottaa huomioon kasvu- ja rakennus- ja maantasaerokkeiden suunnittelussa.  
Alueen katujen ja aukeiden hulevedet tulee ottaa huomioon kasvu- ja rakennus- ja maantasaerokkeiden suunnittelussa.
- Liikennealueet ja pysäköinti**  
Alueen katuverkko tulee suunnitella kaupunkimaisesti.  
Asemakaavamuutosten yhteydessä kortteleissa ja tontilla tulee toteuttaa kaupun- kien maantasaerokkeiden suunnittelussa jalankulun yhteydet. Jos yhteydet toteutetaan vasta asemakaavamuutosten yhteydessä, tulee yhteydet toteuttaa maantasaerokkeiden suunnittelussa.  
Korttelialueiden pysäköinti tulee järjestää pääsääntöisesti. Alueen pysäköinti tulee suunnitella maantasaerokkeiden suunnittelussa.  
Korttelialueiden pysäköinti tulee järjestää pääsääntöisesti. Alueen pysäköinti tulee suunnitella maantasaerokkeiden suunnittelussa.