

19.10.2020

## Hyvösen lastenkoti

Lastensuojelun asiakkaana olevien lasten sijaishuollon järjestäminen on välttämätöntä ja lakisääteistä. Hankkeen tavoitteena on, että tontilla jo vuodesta 1971 toiminut lastenkotipalvelu jatkuu.

Taustaksi:

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Hyvösen lastenkodin Myrskylänkujan toimipisteen uudisrakennuksesta 10/22.8.2019 löytyy mm. seuraavan linkin takaa <https://dev.hel.fi/paatokset/asia/hel-2019-006580/ryja-2019-10/> Sittemmin uudisrakentamista ovat käsitelleet sosiaali- ja terveyslautakunta 15/10.9.2019 ja kaupunginhallitus 38/21.10.2019.

Uudisrakennus suunnitellaan siten, että lastenkodissa on neljä osastoa, joissa jokaisessa on seitsemän lasta. Tämän lisäksi tiloissa on itsenäistävän osastohoidon huoneet kahdelle nuorelle. Itsenäistävän osastohoidon huoneet eivät lukeudu lastenkodin paikkalukuun vaan nuoret siirtyvät niihin osastopaikalta määrääjäksi silloin, kun se on heidän itsenäistymiseen tarvittavien taitojensa harjoittamisen kannalta järkevää. Lastenkodissa tulee työskentelemään arviolta 30 henkilöä kolmessa vuorossa seitsemänä päivänä viikossa. Henkilökunta koostuu ohjaajista sekä johtajasta ja keittäjästä. Lisäksi tiloissa työskentelee psykologi, toimistos sihteeri ja laitoshuoltaja, jotka eivät ole lastenkodin henkilökuntaa.

### **Hankkeen kaavanmukaisuus**

Hanke on kaavan käyttötarkoituksen mukainen, ja laajuudeltaan sallittua rakennusoikeutta pienempi. Hanke ylittää asemakaavassa olevan tontin sisäisen rakennusalueen rajan. Tälle rajan ylitykselle haetaan poikkeusta. Rakennusalueen ylitys on sovittu ennakkoneuvottelussa 7.11.2019, jossa on ollut läsnä myös kaavoituksen edustaja.

### **Tontin liikennejärjestelyt**

Tontin liittymät on huolellisesti tutkittu kaupungin liikennesuunnittelun kanssa. Suunnitteluvaiheessa liikennejärjestelyjä on vielä erikseen tarkasteltu ja muokattu viranomaisten sekä erillisen, hankkeeseen kiinnitetyn liikennesuunnittelijan kanssa. Liittymät on suunniteltu niin, että ne huomioivat parhaalla mahdollisella tavalla liikenteen määrän ja laadun, turvallisuuden sekä korkeusolosuhteet tontilla.

### **Tontin kasvillisuus, maasto ja puusto**

Tontin luoteiskulman kallio ja muut viherkaistaleet on pyritty säilyttämään mahdollisimman luonnon mukaisina. Puustoa on vaalittu etenkin rakennusten kadun puoleisilla osuuksilla. Hankkeessa on pyritty pehmentämään osaltaan uudisrakennuksen tuomaa muutosta suojellussa, maakunnallisesti arvotetussa ympäristössään. Säilytettävät puut ja muu säilytettävä kasvillisuus on myös määrätty suojattavaksi purku- ja rakennustyön ajaksi. Pihasuunnitelman on laatinut maisema-arkkitehti.

### **Rakennuksen sijainti**

Asemakaavassa tontin rakennusalue on määritelty jo purettujen rakennuksien ulkoseinien mukaan. Suunniteltu toiminta edellyttää sisäyhteyden eri toimintojen välille ja on johtanut rakennusalueen rajan ylittämiseen paikoin. Toisaalta rakennus ei

19.10.2020

yllä rakennusalueen rajoihin asti kaikissa suunnissa. Rajan ylittäminen tapahtuu pääasiassa kohdissa, joissa ollaan kauempana naapurirakennuksista. Rakennusalueen ylittäminen mahdollistaa myös tontin avokallioiden ja viheralueen säilyttämisen.

### **Rakennuksen massa**

Rakennus on jaettu niin pieniin osiin kuin se käyttötarkoituksen mukaan on ollut mahdollista. Lisäksi, koska toiminta edellyttää rakennuksiin sisäyhteyttä, rakennukset ovat kiinni toisissaan, lukuun ottamatta itsenäisen asumisen yksikköä, joka on erotettu erilliseksi rakennukseksi. Kerroskorkeuksia on lupaprosessin yhteydessä tarkistettu ja ne on toteutettu niin matalina kuin se teknisten vaatimusten mukaan on ollut mahdollista.

### **Rakennuksen avautuminen**

Kuten kaikki muutkin alueen rakennukset, myös lastenkoti avautuu kaikkiin ilmansuuntiin.

### **Rakennuksen materiaalit ja ulkoveritys**

Rakennus on puuverhottu. Aiemmin esitetty tumma ulkoveritys on muutettu kevyemmäksi ja useampiväriseksi.

### **Hulevesien käsittely**

Hulevedet pyritään ensisijaisesti imeyttämään ja hyödyntämään niiden syntypaikalla. Imeyttämisen mahdollisuus riippuu maaperäolosuhteista eikä sillä saa aiheuttaa rakennuksille kosteusvauriovaaraa. Kallioisesta tontista johtuen ratkaisussa on viivyttäminen tontilla tehty hyödyntämällä maanalaisia viivytyrakenteita, joiden ylivuoto ohjataan tontin ulkopuolelle.

### **Muutokset tiivistettynä**

Hanketta on muokattu kaupunkikuvatyöryhmän ja naapurihuomautusten perusteella lupaprosessin aikana seuraavasti:

- Rakennusta on siirretty pohjoiseen kohti Artjärventietä niin, että vähintään neljän metrin etäisyys naapuritonttien rajoihin toteutuu.
- Kohteen kolme rakennusmassaa on erotettu entistä selkeämmin erillisiksi osikseen. Rakennukset A ja B on yhdistetty muita rakennusmassoja matalammalla porrashuone-osalla. Rakennuksien B ja C yhtenäinen vesikatto on katkaistu rakennuksia yhdistävän katoksen osalta. Katos on nyt toteutettu matalammalla tasakatto-osuudella.
- Rakennuksia A ja B on madallettu 500mm, rakennus C on jätetty ennalleen, jotta se erottuu paremmin erillisenä rakennuksena.
- Rakennuksen väritystä on muutettu ympäristön toiveiden mukaan värikkäämmäksi. Rakennusmassoista tehdään kaikista eri väreisiä.
- Artjärventien puolella olevaa tonttiliittymää on kehitetty turvallisemmaksi ja samalla on saatu istutettua rakennus paremmin maastoon.
- Lounais- ja kaakkoissivuilta on poistettu tukimuurit

19.10.2020

- Kiinteärakenteinen jätekatos on poistettu ja korvattu se paremmin ympäristöön soveltuvilla syväkeräimillä.
- Autopaikka määrää on laskettu ympäristön toiveesta esitetystä kuudesta autopaikasta viiteen.
- Hankkeeseen on kiinnitetty maisemasuunnittelija ja pihaa ja viheralueita on jatkokehitetty. Pihasuunnitelmassa on inventoitu tarkemmin säilytettävät puut ja avokalliot, uusia istutettavia osia on lisätty. Osa vanhaa Myrskyläntien puolella olevaa tukimuuria on päätetty poistaa.
- Rakennuksen koilliskulmassa olevien asuntojen pääikkunoiden eteen on suunniteltu aita, joka lisää asuntojen ja naapureiden yksityisyyttä.

**Lisätiedot**

projektinjohtaja Hanna Lehtiniemi (tilojen hankesuunnittelu)  
09 310 87723  
[hanna.lehtiniemi@hel.fi](mailto:hanna.lehtiniemi@hel.fi)

pääsuunnittelija Topi Laaksonen (tilojen suunnittelu)  
0405823111  
[topi.laaksonen@arkkitehti.fi](mailto:topi.laaksonen@arkkitehti.fi)