



## § 2 Ilmoitusasiat

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto 9.12.2020

#### § 358 Bulevardi 29-31 asemakaavan muuttaminen (nro 12627)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 7 tontin 3 asemakaavan muutoksen 20.10.2020 päivätyn piirustuksen nro 12627 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

#### § 359 Ratakatu 3:n asemakaavan muuttaminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 5. kaupunginosan (Punavuori) korttelin 94 tontin 14 asemakaavan muutosehdotuksen 11.8.2020 päivätyn piirustuksen nro 12637 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Kaupunginvaltuusto 25.11.2020

#### § 327 Kruunuvuorenrannan keskuskortteleiden asemakaava ja asemakaavan muuttaminen (nro 12580)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) osaa kortteleita 49280 ja 49331 sekä katualueita koskevan asemakaavan sekä 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) korttelia 49281, osaa kortteleita 49280 ja 49331 sekä katualueita koskevan asemakaavan muutoksen (muodostuvat uudet korttelit 49281 ja 49331) 5.11.2019 päivätyn ja 22.9.2020 muutetun piirustuksen nro 12580 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Kaupunginvaltuuston päätös 13.06.2018, § 182, asemakaava-asiassa, piirustus numero 12330 osat A ja B, Laajasalo, Kruunuvuori

Kaupunginvaltuusto on 13.06.2018, § 182, hyväksynyt 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta), korttelien 49316 ja 49319–49326, lähivirkistys-, vesi-, luonnonsuojelu-, katu-, puisto- ja venesatama-alueiden asemakaavan sekä 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta), korttelin 49277, lähivirkistys-, erityis-, katu- ja liikennealueiden asemakaavan muutoksen. Muodostuvat uudet korttelit 49316 ja 49319–49326. Piirustus numero 12330 osat A ja B, Kruunuvuori, dnro



21.01.2021

HEL 2011-004059.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Kaupunginhallitus päätti 30.3.2020 § 221 määrätä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12330 osat A ja B tulemaan osittain voimaan, ennen lainvoimaisuutta, Koirasaarentien ja sen eteläpuolisten alueiden osalta, joihin valitukset eivät kohdistuneet.

Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valitukset 8.3.2019. Valittajat valittivat korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus myönsi 30.10.2020 toiselle valittajalle valitusluvan osittain ja hyväksyi valituksen osittain kumoten Helsingin hallinto-oikeuden ja Helsingin kaupunginvaltuuston päätökset asemakaavassa osoitettujen asuinkerrostalojen kortteleiden AK 49317 ja 49318 osalta. Muilta osin valituslupahakemukset hylättiin.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 7.12.2020, jolloin kaava on tullut kokonaisuudessaan voimaan lukuun ottamatta asemakaavassa osoitettuja asuinkerrostalojen kortteleita AK 49317 ja 49318.

Kaupunginvaltuuston päätös 14.3.2018, § 63, asemakaava-asiassa, piirustus numero 12405, Laajasalo, Kaivoskallion huvilat

Kaupunginvaltuusto on 14.3.2018, § 63, hyväksynyt 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) korttelien 49187 ja 49188 sekä lähivirkistys- ja urheilualueiden asemakaavan muutoksen, piirustus numero 12405, Kaivoskallion huvilat, dnro HEL 2016-002627.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 5.9.2019 jättänyt osin tutkimatta ja muutoin hylännyt valitukset sekä tehnyt kaavamääräykseen oikaisunluonteisen korjauksen. Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 30.10.2020 hylännyt valituslupahakemukset.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 11.12.2020, jolloin kaava on tullut voimaan.

Kaupunginhallituksen päätös 7.12.2020, § 850, osittain voimaan tullut asemakaava, piirustus numero 12300, Itäinen saaristo: Vartiosaari, Laajasalo, Villinki, Santahamina, Ulkosaaret ja Vuosaari

Kaupunginvaltuusto on 19.6.2019 § 218 hyväksynyt 48. kaupunginosan (Vartiosaari; Läntinen Villaluoto, Pohjoinen Villaluoto, Itäinen Villaluoto, Kotiluoto) korttelin 48010, 49. kaupunginosan (Laajasalo), 50. kaupun-



21.01.2021

ginosan (Villinki; Villinki, Pukkiluoto, Tulikallio, Itä-Villinki, Harjaluoto, Tupsu, Pitkäpaasi, Kutupaasi, Varviluoto, Sikosaari, Maununkari) kortteleiden 50001–50023, 51. kaupunginosan (Santahamina; Hernesaari, Neitsytsaari, Kuusiluoto, Louesaari, Hintholma) kortteleiden 51001–51005, 53. kaupunginosan (Ulkosaaret; Pitkärivi, Hyljepaadet, Tammaluoto, Tammaluodonkari, Tammaletto, Nuottakari, Pihlajaluoto, Pihlajaluodonkupu, Kuminapaasi, Välikarit, Hattusaari, Kärkipaasi, Tiirapaasi, Vikiaskivi, Kajuuttaluodot, Villinginluoto) korttelin 53001, 54. kaupunginosan (Vuosaari; Pikku Niinisaari, Niinisaarenkarit, Läntinen Neitsytsaari, Itäinen Neitsytsaari, Huomenlahja, Kalliosaari, Kalliosaarenluoto, Kallioluoto, Santinen, Iso Leikosaari, Pikku Leikosaari, Haapasaari, Kutusärkkä, Kivisaari, Kivisaarenluodot, Karhusaari, Iso Villasaari, Pieni Villasaari, Loppikari, Malkasaari, Läntinen liluoto, Itäinen liluoto, Iso liluoto, Satamasaari, Pikku Satamasaari) kortteleiden 54500–54517 sekä retkeily- ja ulkoilualueen, loma-asuntojen korttelialueen, kesämajojen korttelialueen, matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen, yhteisötoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen, venesataman, luonnonsuojelualueen, puutarha- ja kasvihuonealueen, metsätalousalueen, jolla on ulkoilun ohjaamistarve, metsätalousalueen, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja vesialueen asemakaavan piirustus numero 12300 A–L, dnro HEL 2012-001559.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus on 2.10.2020 antamallaan päätöksellä hylännyt valitukset. Hallinto-oikeuden päätöksestä on valitettu Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaupunginhallitus päätti 7.12.2020, § 850, määrätä Itäisen saariston asemakaavan numero 12300 tulemaan osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta liitekarttojen 12300 A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K ja L mukaisesti.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 16.12.2020, jolloin asemakaava piirustus nro 12300 A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K ja L on tullut voimaan muilta kuin valituksenalaisilta osin.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 16.12.2020

Korkein hallinto-oikeus on hylännyt pientalotontin omistajien valituslupahakemuksen uhkasakon tuomitsemispäätöksestä koskien kahden ympäristöä rumentavan kontin sijoitusta tontilla ja hylännyt asiassa määrätyistä valvontamaksuista tehdyn valituksen.

Esittelijä

vs. asiakkuusjohtaja  
Mirka Saarholma



21.01.2021

Asia/2

Lisätiedot

Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: +358 9 310 31507  
pirjo.moberg(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. asiakkuusjohtaja  
Mirka Saarholma

Lisätiedot

Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: +358 9 310 31507  
pirjo.moberg(a)hel.fi

**Oheismateriaali**

1 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 16.12.2020

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano