



Puisto.

2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Likimääräinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Istutettava puurvi.

Katu.

Tori.

Joukkoliikenteelle varattu katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa rakennustehteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutostai lisärakentamistöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikaton maisemalliset, porrashuoneiden, ikkunoiden, oven tai toisen kerroksen myyntirakenteiden kulttuurihistoriallista tai rakennustehteellistä arvoa tai tyylä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjauks- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalta tavalla.

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa rakennustehteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutostai lisärakentamistöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikaton kulttuurihistoriallista tai rakennustehteellistä arvoa tai tyylä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus sa siirtää asemakaavassa määrättyyn paikkaan.

Liikerrakennuksen rakennusala.

Alueen osa, jolle saa rakentaa väestösuojan sisäkäytävän rakennuksen. Rakennuksen tulee olla ilmeeltään kevyt ja läpinäkyvä.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanlaisia jäteastioita, joiden käyttö voi tapahtua maanpinnan yläpuolelta.

Maanlaisen ajoväylän likimääräinen korkeusasema.

Johtotunneli. Kalliota ei saa louhia siten, että siitä aiheutuu tunnelille häitää.

YLEINEN PYSÄKÖINTILAITOS (map, map2, map3, map4, maah, maah1, majo, mai)

Hakaniementorin alaiseen tilaan tason -6.6 yläpuolelle saa sijoittaa yleisen pysäköintilaitoksen. Laitoksen paikkamäärä saa olla enintään 700 autopaikkaa. Ajoyhteydet saa järjestää Sörnäisten rantatiellä olevaan Merihaan kalliosuojan ajoluiskien kautta sekä ajoluiskana tontin 11/300/8 edustalla. Pysäköintilaitokseen on sijoitettava Hakaniemen kauppahallin sekä metron lippuhallin huoltoyhteyt tarvittavine lastausalueineen. Huoltoajoyhteyden ja lastausalueen vapaa ajokorkeus tulee olla vähintään 3.5 m. Laitoksen tason välillä on otettava hissilinien yhteyt. Pysäköintilaitoksesta saa rakentaa yleisen jalankuluyhteyden Hakaniemen kauppahallin ja metron lippuhallitasolle. Pysäköintilaitoksesta saa rakentaa yleisen jalankuluyhteyden Hagnåskajen kautta tontin 11/300/8 edustalla. Pysäköintilaitokseen on sijoitettava Hakaniemen kauppahallin sekä metron lippuhallin huoltoyhteyt tarvittavine lastausalueineen. Huoltoajoyhteyden ja lastausalueen vapaa ajokorkeus tulee olla vähintään 3.5 m. Laitoksen tason välillä on otettava hissilinien yhteyt. Pysäköintilaitoksesta saa rakentaa yleisen jalankuluyhteyden Hakaniemen kauppahallin ja metron lippuhallitasolle. Pysäköintilaitoksesta saa rakentaa yleisen jalankuluyhteyden Hagnåskajen kautta tontin 11/300/8 edustalla.

Pysäköintilaitoksen yhteyteen saa rakentaa laitoksen toimintaan liittyviä ja sitä palvelivia tiloja.

Pysäköintilaitoksen maanpäällisten osien soveltamiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla ilmeeltään kevyitä ja läpinäkyviä sekä materiaaliselta korkealta tasolta.

Pysäköintilaitoksen sisäänkäyntien ja -ajojen kynnysten on oltava + 2.3 m korkeudessa.

Maanlaisen yleisen pysäköintilaitoksen tila.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEETEKINNÄR OCH BESTÄMMELSER

Park.

Linje 2 m utanför planområdets grän.

Kvarters-, kvartersdel- och områdesgrän.

Gräns för delområde.

Rigtgivande gräns för område eller del av område.

Ungefärlig gräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen sätts.

Namn på gata, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadrater våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ungefärlig markhöjd.

Trädslag som skall planteras.

Gata.

Torg.

Gata reserverad för kollektivtrafik.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Byggnad som skall skyddas. På grund av byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värde får byggnaden ej rivas, och där får ej heller utföras sådana ändrings- eller tillbyggnadsarbeten, som förstör fasadernas, vattentäkets och dess reklam- anläggningars, trapphusens, förnstrens, dörrarnas eller andra våningens försärjningskonstruktionens kulturhistoriska eller arkitektoniska värde eller stil. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden, skall man i samband med tillbyggnads- eller ändringsarbeten sträva till att byggnadens iståndsetts på sådant sätt som väl anpassar sig till byggnadens stil.

Byggnad som skall skyddas. På grund av byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värde får byggnaden ej rivas, och där får ej heller utföras sådana ändrings- eller tillbyggnadsarbeten, som förstör fasadernas eller yttertakets kulturhistoriska eller arkitektoniska värde eller stil. Kioskbyggnaden får flyttas till ett ställe som bestäms i detaljplanen.

Byggnadsyta för affärsbyggnad.

Del av område där entrébyggnaden för skyddsrummet får byggas. Byggnaden skall till sitt uttryck vara lätt och genomsynligt.

Del av område där underjordiska sopcontainrar, som kan påfyllas ovanom markytan, får placeras.

Ungefärligt höjdläge för underjordisk körled.

Ledningskanal. Berg får inte sprängas så att därav förorsakas olägenhet för tunneln.

ALLMÄN PARKERINGSANLÄGGNING (map, map2, map3, map4, maah, maah1, majo, mai)

I utrymmet under Hagnås torg ovanför nivån -6.6 får placeras en allmän parkeringsanläggning. Anläggningens platsantal får vara högst 700 bilplatser. Körförbindelserna får ordnas via Havshagens berggrums körramp på Sörnäs strandväg samt via tont 11/300/8. I parkeringsanläggningen skall placeras Hagnås saluhall och metrons biljetthalls serviceförbindelse med nödvändiga lastningsutrymmen. Den fria höjden på servicekörförbindelsen och lastningsområdet skall vara minst 3.5 m. Mellan de skilda planerna i anläggningen skall finnas hissförbindelse. Från parkeringsanläggningen får byggas en allmän gångförbindelse till Hagnås saluhall och metrons biljetthallsplan. Från parkeringsanläggningen får byggas en underjordisk allmän fotgängartunnel till tomtterna 11/297/12 och 11/300/8 i vilken får placeras hjälputrymmen och kioskutbiter och vilken skall ha en allmän ingång i båda ändorna. I ändan vid tomtterna 11/297/12 och 11/300/8 får fotgängarförbindelsens utgång inte placeras på gatunivå.

I anslutning till parkeringsanläggningen får byggas utrymmen som ansluter sig till och betjänar anläggningens drift.

Särskild uppmärksamhet skall fästas vid anpassningen till stadsbilden av ovan jord belägna delar av parkeringsanläggningen. Byggnader och konstruktioner skall till sin karaktärsvara lätta och genomsynliga samt högklassiga i materialval.

Tröskelnivån för parkeringsanläggningens ingångar och infarter skall ligga på +2.3 m.

Underjordiskt utrymme för allmän parkeringsanläggning.

Maanlaisen yleisen pysäköintilaitoksen tila.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEETEKINNÄR OCH BESTÄMMELSER

Park.

Linje 2 m utanför planområdets grän.

Kvarters-, kvartersdel- och områdesgrän.

Gräns för delområde.

Rigtgivande gräns för område eller del av område.

Ungefärlig gräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen sätts.

Namn på gata, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadrater våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ungefärlig markhöjd.

Trädslag som skall planteras.

Gata.

Torg.

Gata reserverad för kollektivtrafik.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Byggnad som skall skyddas. På grund av byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värde får byggnaden ej rivas, och där får ej heller utföras sådana ändrings- eller tillbyggnadsarbeten, som förstör fasadernas, vattentäkets och dess reklam- anläggningars, trapphusens, förnstrens, dörrarnas eller andra våningens försärjningskonstruktionens kulturhistoriska eller arkitektoniska värde eller stil. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden, skall man i samband med tillbyggnads- eller ändringsarbeten sträva till att byggnadens iståndsetts på sådant sätt som väl anpassar sig till byggnadens stil.

Byggnad som skall skyddas. På grund av byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värde får byggnaden ej rivas, och där får ej heller utföras sådana ändrings- eller tillbyggnadsarbeten, som förstör fasadernas eller yttertakets kulturhistoriska eller arkitektoniska värde eller stil. Kioskbyggnaden får flyttas till ett ställe som bestäms i detaljplanen.

Byggnadsyta för affärsbyggnad.

Del av område där entrébyggnaden för skyddsrummet får byggas. Byggnaden skall till sitt uttryck vara lätt och genomsynligt.

Del av område där underjordiska sopcontainrar, som kan påfyllas ovanom markytan, får placeras.

Ungefärligt höjdläge för underjordisk körled.

Ledningskanal. Berg får inte sprängas så att därav förorsakas olägenhet för tunneln.

ALLMÄN PARKERINGSANLÄGGNING (map, map2, map3, map4, maah, maah1, majo, mai)

I utrymmet under Hagnås torg ovanför nivån -6.6 får placeras en allmän parkeringsanläggning. Anläggningens platsantal får vara högst 700 bilplatser. Körförbindelserna får ordnas via Havshagens berggrums körramp på Sörnäs strandväg samt via tont 11/300/8. I parkeringsanläggningen skall placeras Hagnås saluhall och metrons biljetthalls serviceförbindelse med nödvändiga lastningsutrymmen. Den fria höjden på servicekörförbindelsen och lastningsområdet skall vara minst 3.5 m. Mellan de skilda planerna i anläggningen skall finnas hissförbindelse. Från parkeringsanläggningen får byggas en allmän gångförbindelse till Hagnås saluhall och metrons biljetthallsplan. Från parkeringsanläggningen får byggas en underjordisk allmän fotgängartunnel till tomtterna 11/297/12 och 11/300/8 i vilken får placeras hjälputrymmen och kioskutbiter och vilken skall ha en allmän ingång i båda ändorna. I ändan vid tomtterna 11/297/12 och 11/300/8 får fotgängarförbindelsens utgång inte placeras på gatunivå.

I anslutning till parkeringsanläggningen får byggas utrymmen som ansluter sig till och betjänar anläggningens drift.

Särskild uppmärksamhet skall fästas vid anpassningen till stadsbilden av ovan jord belägna delar av parkeringsanläggningen. Byggnader och konstruktioner skall till sin karaktärsvara lätta och genomsynliga samt högklassiga i materialval.

Tröskelnivån för parkeringsanläggningens ingångar och infarter skall ligga på +2.3 m.

Underjordiskt utrymme för allmän parkeringsanläggning.

Maanlaisen yleisen pysäköintilaitoksen tila.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEETEKINNÄR OCH BESTÄMMELSER

Park.

Linje 2 m utanför planområdets grän.

Kvarters-, kvartersdel- och områdesgrän.

Gräns för delområde.

Rigtgivande gräns för område eller del av område.

Ungefärlig gräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen sätts.

Namn på gata, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadrater våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ungefärlig markhöjd.

Trädslag som skall planteras.

Gata.

Torg.

Gata reserverad för kollektivtrafik.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Byggnad som skall skyddas. På grund av byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värde får byggnaden ej rivas, och där får ej heller utföras sådana ändrings- eller tillbyggnadsarbeten, som förstör fasadernas, vattentäkets och dess reklam- anläggningars, trapphusens, förnstrens, dörrarnas eller andra våningens försärjningskonstruktionens kulturhistoriska eller arkitektoniska värde eller stil. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden, skall man i samband med tillbyggnads- eller ändringsarbeten sträva till att byggnadens iståndsetts på sådant sätt som väl anpassar sig till byggnadens stil.

Byggnad som skall skyddas. På grund av byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värde får byggnaden ej rivas, och där får ej heller utföras sådana ändrings- eller tillbyggnadsarbeten, som förstör fasadernas eller yttertakets kulturhistoriska eller arkitektoniska värde eller stil. Kioskbyggnaden får flyttas till ett ställe som bestäms i detaljplanen.

Byggnadsyta för affärsbyggnad.

Del av område där entrébyggnaden för skyddsrummet får byggas. Byggnaden skall till sitt uttryck vara lätt och genomsynligt.

Del av område där underjordiska sopcontainrar, som kan påfyllas ovanom markytan, får placeras.

Ungefärligt höjdläge för underjordisk körled.

Ledningskanal. Berg får inte sprängas så att därav förorsakas olägenhet för tunneln.

ALLMÄN PARKERINGSANLÄGGNING (map, map2, map3, map4, maah, maah1, majo, mai)

I utrymmet under Hagnås torg ovanför nivån -6.6 får placeras en allmän parkeringsanläggning. Anläggningens platsantal får vara högst 700 bilplatser. Körförbindelserna får ordnas via Havshagens berggrums körramp på Sörnäs strandväg samt via tont 11/300/8. I parkeringsanläggningen skall placeras Hagnås saluhall och metrons biljetthalls serviceförbindelse med nödvändiga lastningsutrymmen. Den fria höjden på servicekörförbindelsen och lastningsområdet skall vara minst 3.5 m. Mellan de skilda planerna i anläggningen skall finnas hissförbindelse. Från parkeringsanläggningen får byggas en allmän gångförbindelse till Hagnås saluhall och metrons biljetthallsplan. Från parkeringsanläggningen får byggas en underjordisk allmän fotgängartunnel till tomtterna 11/297/12 och 11/300/8 i vilken får placeras hjälputrymmen och kioskutbiter och vilken skall ha en allmän ingång i båda ändorna. I ändan vid tomtterna 11/297/12 och 11/300/8 får fotgängarförbindelsens utgång inte placeras på gatunivå.

I anslutning till parkeringsanläggningen får byggas utrymmen som ansluter sig till och betjänar anläggningens drift.

Särskild uppmärksamhet skall fästas vid anpassningen till stadsbilden av ovan jord belägna delar av parkeringsanläggningen. Byggnader och konstruktioner skall till sin karaktärsvara lätta och genomsynliga samt högklassiga i materialval.

Tröskelnivån för parkeringsanläggningens ingångar och infarter skall ligga på +2.3 m.

Underjordiskt utrymme för allmän parkeringsanläggning.

Maanlaisen yleisen pysäköintilaitoksen tila.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEETEKINNÄR OCH BESTÄMMELSER

Park.

Linje 2 m utanför planområdets grän.

Kvarters-, kvartersdel- och områdesgrän.

Gräns för delområde.

Rigtgivande gräns för område eller del av område.

Ungefärlig gräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen sätts.

Namn på gata, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadrater våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ungefärlig markhöjd.

Trädslag som skall planteras.

Gata.

Torg.

Gata reserverad för kollektivtrafik.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Byggnad som skall skyddas. På grund av byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värde får byggnaden ej rivas, och där får ej heller utföras sådana ändrings- eller tillbyggnadsarbeten, som förstör fasadernas, vattentäkets och dess reklam- anläggningars, trapphusens, förnstrens, dörrarnas eller andra våningens försärjningskonstruktionens kulturhistoriska eller arkitektoniska värde eller stil. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden, skall man i samband med tillbyggnads- eller ändringsarbeten sträva till att byggnadens iståndsetts på sådant sätt som väl anpassar sig till byggnadens stil.

Byggnad som skall skyddas. På grund av byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värde får byggnaden ej rivas, och där får ej heller utföras sådana ändrings- eller tillbyggnadsarbeten, som förstör fasadernas eller yttertakets kulturhistoriska eller arkitektoniska värde eller stil. Kioskbyggnaden får flyttas till ett ställe som bestäms i detaljplanen.

Byggnadsyta för affärsbyggnad.

Del av område där entrébyggnaden för skyddsrummet får byggas. Byggnaden skall till sitt uttryck vara lätt och genomsynligt.

Del av område där underjordiska sopcontainrar, som kan påfyllas ovanom markytan, får placeras.

Ungefärligt höjdläge för underjordisk körled.

Ledningskanal. Berg får inte sprängas så att därav förorsakas olägenhet för tunneln.

ALLMÄN PARKERINGSANLÄGGNING (map, map2, map3, map4, maah, maah1, majo, mai)

I utrymmet under Hagnås torg ovanför nivån -6.6 får placeras en allmän parkeringsanläggning. Anläggningens platsantal får vara högst 700 bilplatser. Körförbindelserna får ordnas via Havshagens berggrums körramp på Sörnäs strandväg samt via tont 11/300/8. I parkeringsanläggningen skall placeras Hagnås saluhall och metrons biljetthalls serviceförbindelse med nödvändiga lastningsutrymmen. Den fria höjden på servicekörförbindelsen och lastningsområdet skall vara minst 3.5 m. Mellan de skilda planerna i anläggningen skall finnas hissförbindelse. Från parkeringsanläggningen får byggas en allmän gångförbindelse till Hagnås saluhall och metrons biljetthallsplan. Från parkeringsanläggningen får byggas en underjordisk allmän fotgängartunnel till tomtterna 11/297/12 och 11/300/8 i vilken får placeras hjälputrymmen och kioskutbiter och vilken skall ha en allmän ingång i båda ändorna. I ändan vid tomtterna 11/297/12 och 11/300/8 får fotgängarförbindelsens utgång inte placeras på gatunivå.

I anslutning till parkeringsanläggningen får byggas utrymmen som ansluter sig till och betjänar anläggningens drift.

Särskild uppmärksamhet skall fästas vid anpassningen till stadsbilden av ovan jord belägna delar av parkeringsanläggningen. Byggnader och konstruktioner skall till sin karaktärsvara lätta och genomsynliga samt högklassiga i materialval.

Tröskelnivån för parkeringsanläggningens ingångar och infarter skall ligga på +2.3 m.

Underjordiskt utrymme för allmän parkeringsanläggning.

Maanlaisen yleisen pysäköintilaitoksen tila.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEETEKINNÄR OCH BESTÄMMELSER

Park.

Linje 2 m utanför planområdets grän.