

**5 §****Muistutus kadulla tai yleisellä alueella tehtävästä työstä perittävistä maksuista**

HEL 2020-011913 T 02 06 07

Päätös

Alueiden käytön ja -valvonnan yksikön päällikkö päätti hylätä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien mukaisista maksuista tehdyn muistutuksen laskusta nro 2830052690.

Päätöksen perustelut

Alueenkäyttömaksua ei muuteta muistutuksen johdosta, sillä maksua on peritty ohjeiden ja määräysten mukaisesti jokaiselta vuorokaudelta, jona alue on ollut poissa yleisestä käytöstä.

Muistutuksen kohteena oleva lasku

Maksuvelvolliselle on määrätty 21.10.2020 päivätty maksu (laskun nro 28300255980) kadulla tai yleisellä alueella 5.8.–16.10.2020 tehtävästä työstä tehdyn ilmoituksen käsittelystä, työn valvonnasta ja alueen käyttämisestä työmaana.

Työ on suoritettu kaupunginosassa Vartiokylä osoitteessa ***** lupanumerolla KP2002030

Muistutus

Maksuvelvollinen on tehnyt maksusta muistutuksen, joka on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 28.10.2020.

Kyse on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978, jäljempänä kunnossapitolaki) 14 b §:n 2 ja 3 momenttien perusteella määrätystä maksusta. Ennen muutoksen hakemista maksun määräämiseen maksuvelvollisen on kunnossapitolain 18 §:n 3 momentin mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa maksuliipun saamisesta muistutus maksun perimisestä päättävälle kunnan viranomaiselle. Muistutus on saapunut määräajassa.

Muistutuksessa vaaditaan alueenkäyttömaksun kohtuullistamista siten, että maksun määrässä huomioidaan, että katualue on ollut toiminnallisesti käytössä 66 päivää. Työtä tehtiin yhteensä seitsemän päivää. Maksuvelvollinen katsoo, ettei häneltä tulisi periä maksua 73 päivältä edellä mainitulla perusteella.

**Kunnan oikeus periä maksu**

Kunta voi periä maksun, joka perustuu kunnossapitolain 14 a §:ssä tarkoitetun ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle aiheutuneisiin kustannuksiin. Lisäksi kunta voi periä aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä kunnossapitolain 14 a §:ssä tarkoitetulla tavalla työmaana, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä. Kunnossapitolain 14 b § 3 momentin mukaan maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei voida ennakoida.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupa-jaosto on päättänyt 28.9.2018 § 176 kunnossapitolain mukaisesta tak-sasta ja maksujen määräämisen periaatteista lain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien osalta.

Kunnossapitolain 14 a §:ssä tarkoitetuksi ilmoitusvelvolliseksi on määritelty työstä vastaava. Kunnossapitolakia koskevan hallituksen esityksen (281/2004) mukaan työstä vastaavalla tarkoitetaan sitä, jonka lu-kuun työtä tehdään.

Työstä vastaava voi valtuuttaa urakoitsijan suorittamaan työn, mutta tämä valtuutus ei siirrä kunnossapitolaissa tarkoitettuja vastuita työstä vastaavalta urakoitsijalle.

Päätöksen mukaan kaupungin antamalla suostumuksella hyväksytään työstä vastaavan ilmoittama työaika, jonka kuluessa alue on saatettava työtä edeltäneeseen kuntoon. Mikäli työstä vastaava ei pysy ilmoittamassaan työajassa, tulee tämän ilmoittaa lisäaikatarpeesta kunnalle hyväksytyyn työajan kuluessa. Mikäli työ valmistuu ilmoitettua aiemmin, tulee työstä vastaavan tehdä tästä ilmoitus kunnalle, jotta työ voidaan valvoa ja alueenkäyttömaksu peritään toteutuneen työajan mukaisesti.

Mikäli työ valmistuu ilmoitettua aiemmin, tulee työstä vastaavan tehdä tästä ilmoitus kunnalle, jotta työ voidaan valvoa ja alueenkäyttömaksu peritään toteutuneen työajan mukaisesti.

Kunnossapitolain 14 a § 3 momentin mukaan työstä vastaavan on saatettava työmaana käytetty alue hyväksytyyn työajan kuluessa työtä edeltäneeseen kuntoon.

Yleisten alueiden käytöstä, tilapäisistä liikennejärjestelyistä ja katutöistä annettujen pääkaupunkiseudun määräysten ja ohjeiden mukaan työ on suoritettava lupapäätöksessä määrättyssä ajassa tai työn vaatimassa ajassa. Lupapäätöksessä määriteltyyn aikaan voidaan myöntää lisäaikaa. Työaika päättyy, kun työ on hyväksytysti vastaanotettu.



Alueenkäyttömaksun veloitus alkaa, kun alue otetaan pois yleisestä käytöstä. Veloitus päättyy, kun työ on valmis, sen valmistumisesta on tehty kirjallinen ilmoitus ja alue on hyväksytysti vastaanotettu. Kaivutyön kohteena oleva alue on saatettava työtä edeltäneeseen kuntoon työaikana. Alueenkäyttömaksu veloitetaan koko työajalta. Kunnossapitolaki lisäksi edellyttää, että alue saatetaan työtä edeltäneeseen kuntoon työajan aikana.

Maksun määräämistä koskevaan päätökseen ei voi suoraan hakea valittamalla muutosta, sillä kunnossapitolain 18 §:n 3 momentissa on säädetty erityinen muistutusmenettely haettaessa muutosta mm. ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksusta sekä alueenkäyttömaksusta. Ennen muutoksen hakemista oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (5.7.2019/808) mukaisesti kunnossa- ja puhtaanapitolain 14 b §:n 2 - 3 momentin mukaisten maksujen määräämiseen, maksuvelvollisen on tehtävä 14 päivän kuluessa maksulipun (laskun) saamisesta muistutusmaksun perimisestä päättävälle kunnan viranomaiselle.

Yleisillä alueilla tehtävistä kaivutöistä veloitetaan vuorokausiperusteista kaivumaksua. Maksu määräytyy kaivualueiden koon, kunnossapitoluokituksen mukaisen maksuluokan sekä työn keston mukaisesti.

Asiassa saatu selvitys

Maksuvelvollinen on tehnyt 31.7.2020 ilmoituksen yleisellä alueella tehtävästä työstä 5.8.–14.8.2020. Maksuvelvollinen on samalla valtuuttanut urakoitsijan suorittamaan ilmoituksen mukaisen työn. Maksuvelvolliselle on ilmoituksen perusteella annettu 5.8.2020 päätös yleisellä alueella tehtävästä työstä ajalla 5.8.–14.8.2020.

Maksuvelvollinen on 6.8.2020 ilmoittanut lisäaikatarpeesta 14.9.2020 asti. Maksuvelvolliselle on ilmoitusten perusteella annettu 6.8.2020 päätös yleisellä alueella tehtävästä työstä ajalla 5.8.–14.9.2020.

Alueidenvalvonnan tarkastaja on valvonut työaluetta 5.8., 14.9., 2.10. ja 8.10.2020 sekä tehnyt loppukatselmuksen 19.10.2020. Tarkastaja on keskustellut urakoitsijan kanssa puhelimesta päällystöiden loppuun saattamisesta ja kustannuksien muodostumisesta. Työalue on ollut sorapinnalla koko ilmoitetun työajan.

Maksuvelvollinen on 16.10.2020 ilmoittanut työn valmistuneen 16.10.2020. Työalue on hyväksytty valmiiksi 16.10.2020.

Maksuvelvolliselle on tämän jälkeen 21.10.2020 lähetetty lasku ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksusta sekä alueenkäyttömaksusta ajalta 5.8.–16.10.2020, joka vastaa maksuvelvollisen ilmoitukseen perustuva työaikaa.



Maksuvelvolliselta on veloitettu ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksu sekä alueenkäyttömaksu 73 päivän ajalta 5.8.–16.10.2020.

Perustelut koskien muistutuksessa esitettyjä asioita

Alueenkäyttömaksun perusteena oleva työ ei ole valmistunut alkupe-
räisen ilmoituksen mukaisessa ajassa, vaan maksuvelvollinen on ha-
kenut työlle lisääaikaa. Maksuvelvolliselle on ilmoitusten perusteella an-
nettu 6.8.2020 päätös yleisellä alueella tehtävästä työstä ajalla 5.8.–
14.9.2020.

Alueenkäyttömaksun veloitus on alkanut, kun alue on otettu pois ylei-
sestä käytöstä 5.8.2020.

Alueenkäyttömaksun kertyminen ei katkea siksi ajaksi, kun kaivualue
odottaa ennallistamista. Alueen ei voida katsoa olevan tänä aikana
kunnossapitolaissa tarkoitetulla tavalla yleisessä käytössä, sillä alueella
on keskeneräinen työmaa eikä se ole käyttötarkoitustaan vastaavassa
kunnossa.

Alueidenvalvonnan tarkastajan antaman selvityksen mukaan ei työ-
aluetta ole saatettu työtä edeltäneeseen kuntoon ennen kuin
16.10.2020.

Alueenkäyttömaksun veloitus on päättynyt 16.10.2020, jolloin työ on ol-
lut valmis, maksuvelvollinen on tehnyt sen valmistumisesta kirjallisen
ilmoituksen ja alue on hyväksytysti ennallistettu. Vasta 16.10.2020 on
työalue ollut päällystetty kaupungin antamien määräysten mukaisesti
asfaltilla ja työalue ollut siten kunnossapitolaissa tarkoitetulla tavalla
ennallistettu.

Alueenkäyttömaksua ei ole kohtuullisteta muistutuksen perusteella
vastaamaan kerrottua viikon mittaista toteutunutta työaikaa, sillä alue
on ollut kunnossapitolaissa tarkoitetulla tavalla poissa yleisestä käytös-
tä yhteensä 73 päivää. Aika, jolta alueenkäyttömaksua on peritty, ei si-
ten ole virheellinen, vaan se on perustunut työn kestoon. Asiassa ei ole
myöskään esitetty sellaista kunnossapitolaissa tarkoitettua työstä vas-
taavasta riippumatonta ja ennakoimatonta syytä, jonka vuoksi alueen-
käyttömaksua jätettäisiin perimättä.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 8.2 §:n 1 kohdan nojalla
tehdyn kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusjohtajan päätöksen
20.2.2020 § 5 mukaan kunnossapitolain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien
mukaisten maksujen perimiseen liittyvistä muistutuksista päättää aluei-
den käyttö ja -valvonnan yksikön päällikkö.



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 06.04.2021

Alueiden käyttö ja -valvonta

Yksikön päällikkö

Sovelletut oikeusohjeet

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta
(31.8.1978/669) 14 a §, 14 b §, 18 §

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (5.7.2019/808)

Lisätiedot

Liisa Mäkelä, lakimies, puhelin: 310 22093
liisa.makela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote

Muistutuksen tekijä

Otteen liitteet

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****VALITUSOSOITUS****Pöytäkirjan 5 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisella saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5



Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 06.04.2021

Alueiden käyttö ja -valvonta

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

9 (9)

Jarmo Talvasto
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.04.2021.