

**174 §****Määräalan tilapäinen vuokraaminen Verkkosaarenkanavasta Skanska Talonrakennus Oy:lle tontille 10600/8 toteutettavan tukimuurin ja kaiteen rakentamista varten (Sörnäinen, Kalasatama, Verkkosaari, Verkkosaarenkanava, tontti 10600/8)**

HEL 2019-007054 T 10 01 01 02

Verkkosaarenranta, Capellanranta 6

Päätös

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Skanska Talonrakennus Oy:lle (Y-tunnus 1772433-9) Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) asemakaavan muutokseen nro 12284 merkitystä Verkkosaarenkanavan (w-3) vesialueesta liitteeseen 1 merkityn noin 550 m²:n suuruisen määräalan, josta 365 m² muodostuu tontista 10570/2 ja 185 m² Koskelan kylän (408) tilasta RN:o 1:0, tontille 10600/8 toteutettavan tukimuurin ja kaiteen (kanavan) rakentamista varten 16.06.2019 alkaen toistaiseksi voimassaolevin vuokrasopimuksin kahden (2) viikon irtisanomisajalla liitteinä 2 ja 3 olevin ehdoin.

(S0110-298)

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 29.5.2018 (280 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika, kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden asuntotontit-tiimin päällikölle seuraavasti:

Asuntotontit-tiimin päällikkö

- päättää antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä asuintarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m², tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Kysymys on asuntotontille 10600/8 toteutettavasta tukimuurista ja kaiteesta, jota rakennetaan hyödyntäen mainitun tontin ulkopuolista Verkkosaaren kanavan vesialueen noin 550 m²:n suuruista määräälaa.



20.06.2019

Mainitusta tukimuurin ja kaiteen rakentamista varten tarvittavasta vesialueesta tehdään tämä tilapäinen toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus (päättös ehtoineen muodostaa vuokrasopimuksen) kahden (2) viikon irtisanomisajoin kaupungin (maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin) ja Skanska Talonrakennus Oy:n välillä, koska kaupunkiympäristön toimialan sisäisen toimivallan jaon mukaan kysymys on asuntotonttiin liittyvästä pysyvästä rakenteesta ja koska tällöin asuntotonttitiimi huolehtii tästä vuokrauksesta myös yleisellä alueella.

Alueen vuokra perustuu kaupunkiympäristölautakunnan 15.5.2018 (238 §) vahvistamaan hinnastoon, joka on tullut voimaan 1.6.2018 lukien.

Tämän vuoksi asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen päättämään toistaiseksi voimassa olevasta maanvuokrasopimuksesta, jossa on kahden (2) viikon irtisanomisaika.

Päättös on tonttia 10600/8 koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokra-aluekartta
- 2 Vuokrasopimuksen ehdot
- 3 Vuokrasopimuksen ehdot

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Kalasatamaprojekti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Kymp/Make

Liite 1

Liite 2

Liite 3

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö asuntotontit

Pöytäkirja

3 (6)

20.06.2019

TiedoksiKanslia/Taso/Asikainen
Kymp/Palu/Alueidenkäyttö/Grönberg
Kymp/Make/Tallila**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI****Pöytäkirjan 174 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



20.06.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö asuntotontit

Pöytäkirja

6 (6)

20.06.2019

Miia Pasuri
tiimipäällikkö asuntotontit

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.06.2019.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566