

Investointien hallinta / Risto Seppänen

14.6.2019

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYLK/ HEL 2017 - 009916

HERMANNIN RANTATIEN ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12578)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy haluaa muistuttaa, että Hermannin rantatien vierellä kulkee kantakaupungin sähkösiirrolle erittäin tärkeä 110 kV kaapeli, joka on merkitty kaavaluonnokseen. Kaavamerkintä on sikäli virheellinen, että siinä mainitaan, ettei saa rakentaa maanalaisia rakenteita ilman johdon omistajan lupaa. Rakentamiskielto koskee myös maanpäällistä rakentamista. Merkintää tulee tältä osin korjata. Kaapelin alla on lisäksi paalulaatta, joka tulee huomioida rakentamisessa. Kaapelirakenteen tarvitsema suojaluokituksen alue on 6,5 metriä leveä, jolle ei saa rakentaa pysyviä rakennuksia tai rakennelmia. Helen Sähköverkko Oy tullee hakemaan ao. kaapelin sijoitukselle käyttöoikeuden lunastamalla pysyvän käyttöoikeuden, joka rajoittaa maanomistajan oikeuksia.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy


Markus Parviainen
vs. verkkojohtaja

08.07.2019

689/10.02.03.00/2017

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kirjaamo
PL 10
00990 Helsingin kaupunki

Viite
Lausuntopyyntöne 13.06.2019

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO HERMANNIN RANTATIEN ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskevat Hermannin rantatietä, joka sijaitsee Hermannin kaupunginosassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa raitiotieyhteyden rakentamisen Kalasataman ja Pasilan välillä Kalasataman raitiotien yleissuunnitelman mukaisesti. Raitiotien lisäksi kaavassa mahdollistetaan 2+2 kaistan rakentaminen moottoriajoneuvoliikenteelle ennen Sörnäistentunnelin toteuttamista. Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma, jossa esitetään tarkennuksia alueen liikenteellisiin muutoksiin.

HSL on aikaisemmin lausunut asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 23.10.2017 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Tässä lausunnossa esitetyt huomiot pätevät edelleen. Lausunnossa esitetyt asiat on huomioitu kaavan valmistelussa.

Lisäksi Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Kaavaratkaisu parantaa Kalasataman alueen joukkoliikenteen palvelutasoa ja sujuvuutta sekä Kalasataman ja Pasilan välisiä poikittaisia yhteyksiä yhdistämällä Pasilan juna-aseman, Kalasataman metroaseman sekä Kruunusillat-pikaraitiotien nopean kaupunkiraitiotieyhteyden avulla. Lisäksi alueen jalankulun ja pyöräilyn yhteydet paranevat.

Bussi- ja tavaraliikenteen kaistat ovat erinomainen tapa parantavaa tulevaisuudessa Kalasatamaan suuntautuvan bussiliikenteen sujuvuutta. Bussikaistojen toteutuksen mahdollisuuksia jo ennen Kalasataman raitiotien valmistumista tulee tutkia, viimeistään Lahdenväylän linjastosuunnitelman käyttöönoton yhteydessä, kun osa Lahdenväylän suunnasta saapuvasta bussiliikenteestä ohjataan Kalasatamaan. Samoin tulee tutkia mahdollisuutta toteuttaa etupainotteisesti Hermannin rantatien ja Hämeentien liittymän ratkaisuja, sillä pidempi kolmas kaista pohjoisen suuntaan purkaisi yhden pullonkaulan ja lisäisi liikenteen sujuvuutta.

08.07.2019

689/10.02.03.00/2017

Jotta raitioliikenteen sujuvuus voidaan turvata, tulee Hermannin rantatien ylitys varustaa jokerivaloilla, joita raitiovaunut pääsisivät kulkemaan ajoradan poikki viiveettömästi. Vanhan talvitien risteyksen pohjoisen suunnan pysäkin pohjoispuolelle on suunniteltu valo-ohjattu ylityspaikka. Tämä valo-ohjaus ei edistä bussi- eikä raitioliikenteen sujuvuutta, ja suunnitteluratkaisua tulisikin tarkastella uudemman kerran. Liikennesuunnitelmassa esitetty kävelyn ja pyöräilyn raitiotien ylitys Nylanderin puiston kohdalla Hermannin rantatien pohjoispäässä tulisi varustaa valo-ohjauksella liikenneturvallisuuden varmistamiseksi.

Joukkoliikenteen sujuvuus sekä esteettömät ja sujuvat kulkureitit pysäkeille tulee pitää keskiössä suunnitelmissa niin lopputilanteessa kuin rakentamisen aikana.

Lisätietoja lausunnon osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Alexandra Arppe ja jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund, sähköpostiosoitteet muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Ilmari Mäkinen
toimitusjohtajan sijainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 08.07.2019. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Helsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYLK/HEL 2017-009916 T 10 03 03
Hankenumero 3741_1 3741_2

LAUSUNTO HERMANNIN RANTATIE ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12578)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Hermannin rantatien asemakaavan muutosehdotuksesta. Asema-kaava ja asemakaavan muutos koskevat Hermannin rantatietä, joka sijaitsee Hermannin kaupunginosassa rajoittuen Hermanninmäen, Hermanninrannan ja Kyläsaaren osa-alueisiin.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

” Asemakaava koskee 22. kaupunginosan (Vallila) katualuetta ja asemakaavan muutos koskee 10. kaupunginosan (Sörnäinen) katu- ja satama-alueita, 21. kaupunginosan (Hermanni, Kyläsaari, Hermanninmäki, Hermanninranta) kortteliä 21001, korttelin 21274 tonttia 12 ja korttelin 21659 tonttia 6 ja puisto-, rautatie-, satama- ja katualueita ja kaupunginosan rajaa, 22. kaupunginosan (Vallila) katu- ja puistoalueita sekä 23. kaupunginosan (Toukola, Arabianranta) katu- ja puistoalueita. Kaava-alueella sijaitsee Hermannin rantatie, joka on merkittävä katuyhteys Hämeentien ja Kustaa Vaasan välisen eritasoliittymän sekä Sörnäisten rantatien välillä. Hermannin rantatie on osa Helsingin pääkatuverkkoa.

Kaavaratkaisu mahdollistaa raitiotieyhteyden rakentamisen Kalasataman ja Pasilan välillä Kalasataman raitiotien yleissuunnitelman mukaisesti. Lisäksi kaavassa mahdollistetaan Sörnäistentunnelin rakentaminen siten, että tunnelin pohjoinen ajoyhteys sijoittuu Hermannin rantatielle. Alueelle ei tule uutta asun-to- tai toimitilakerrosalaa. Kaava-alueella on rakennusoikeutta yhteensä 825 k-m².”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaavamuuotos edellyttää vesihuollon verkostojen uudelleen järjestelyjä koko alueella. Vesihuoltosuunnitelma kustannusarvioineen esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa (Ramboll 28.4.2017).

Aluetta varten on rakennettava uutta yleistä vesijohtoa sekä jäte-, hule- ja sekavesiviemäriä Hermannin rantatiellä. Suunnittelualueen jätevesien johtaminen toteutetaan pääosin erillisviiemäröintinä, mutta sekaviiemäröinnistä ei voida täysin luopua, sillä suunnittelualueen halki on johdettu sekavesiviiemäreitä. Hermannin rantatien sekä Teollisuuskadun alueen sekavesien suunnittelussa tulee huomioida vaikutukset, joita sekaviiemäriverkoston eriytyemisellä on muiden verkostojen kapasiteettiin.

Kaava-alueella on runsaasti nykyistä vesihuoltoverkostoa, mm. vesijohdon jakeluverkostoa, keräilyviemäreitä, halkaisijaltaan 1200 mm:n sekavesiviemäri, 400 mm:n paineviemäri, Kyläsaaren jätevedenpuhdistamoon liittyvät tulo- ja lähtöjärjestelyt, Viikinmäen jätevedenpuhdistamon puhdistettujen ja puhdistamattomien jätevesien hätäylivuototunneli sekä Katajaluototunneli. Viemäritunnelit tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa ja kaavoituksessa merkinnällä maanalainen tunneli. Kaavamääräyksenä tulee lisäksi mainita, että louhinta ja rakentaminen tunneliin läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa tunnelille. Lisäksi alueen nykyisten vesijohtojen ja viemäreiden suojaamistarpeet pitää tarkastella jatkosuunnittelun yhteydessä.

Tonttien 21002/1, 21661/13, 21661/14, 21661/15, 21005/2 sekä 21005/5 nykyiset vesijohto- ja viemäriliitokset kulkevat kaavamuutoksessa LPA-alueeksi (21001 ja 21659) merkityn korttelialueen kohdalla. Kiinteistöjen tulee hyvissä ajoin ennen rakentamista aloittamista sopia keskenään tonttiliitosten mahdollisista uudelleen järjestelyistä. HSY ei osallistu yksityisten johtojen siirtokustannuksiin.

Alueen rakentaminen etenee alustavan rakentamisaikataulun mukaan pääosin etelästä pohjoiseen, lukuun ottamatta jo osin rakentunutta Kyläsaaren pohjoisosaa. Mikäli rakentamisjärjestyksen vuoksi joudutaan rakentamaan väliaikaisia vesijohto- tai viemäriyhteyksiä ennen varsinaista kadun ja vesihuollon rakentamista, tulee ko. väliaikaiset johtojärjestelyt toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella.

Uuden vesihuollon rakentamiskustannukset ovat teknisen yleissuunnitelman mukaan seuraavat:

- Hermannin rantatie I-rakennusvaihe, kohde 4.1 uuden vesihuollon rakentamiskustannukset ovat kaavaselostuksen mukaan 1,89 milj. euroa (alv 0 %).

Kustannusarvio tarkentuu jatkosuunnittelun yhteydessä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Minna Järvenpää, puh. 09 1561 3305.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Kaija Jyrki
Osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu Helsingin kaupungin kirjaamo/Kaupunkiympäristön toimiala, HSY:n kirjaamo