



14.02.2019

Asia/4

§ 12

Rakentamispalveluliikelaitoksen hallinnassa olevien maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamista ja muuta käyttöön luovuttamista koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2019-000870 T 00 01 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti siirtää hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaisen päätösvallan koskien liikelaitoksen hallinnassa olevien maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamista sekä muuta käyttöön luovuttamista seuraavasti:

Staran toimitusjohtaja tai hänen määräämänsä päättää maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta tai muusta käyttöön luovuttamisesta toistaiseksi kuuden kuukauden irtisanomisajoin enintään viiden vuoden ajaksi. Vastikkeellinen vuokraus on markkinahintainen.

Käsittely

Esittelijä muutti esitystään seuraavasti: "Staran toimitusjohtaja tai hänen määräämänsä päättää maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta tai muusta käyttöön luovuttamisesta toistaiseksi kuuden kuukauden irtisanomisajoin enintään viiden vuoden ajaksi. Vastikkeellinen vuokraus on markkinahintainen."

Johtokunta päätti asiasta esittelijän muutetun esityksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Jyrki Määttänen, toimitilapäällikkö, puhelin: 310 38569
jyrki.määttänen(a)hel.fi
Eero-Pekka Eskelinen, hallintolakimies, puhelin: 310 38425
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää siirtää hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaisen päätösvallan koskien liikelaitoksen hallinnassa olevien maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamista sekä muuta käyttöön luovuttamista seuraavasti:



14.02.2019

Asia/4

Staran toimitusjohtaja tai hänen määräämänsä päättää maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta tai muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään viiden vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Esittelijän perustelut

Helsingin hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy hallintaoikeutensa puitteissa perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta ja muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään kymmenen vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta. Sopimuksen ennakoidun arvon määrittelyssä noudatetaan kaupunginhallituksen hyväksymiä tilahankeohjeita.

Staran varikoilla ja toimipisteissä on ilmennyt käytännön tilanteita, joissa on ollut pienimuotoinen tarve esimerkiksi tukiaseman laittilan vuokraukseen langattoman verkon palvelujen tarjoajalle, autopaikkojen vuokraukseen alihankkijoiden työkoneiden pysäköintiin tai tontin osan luovuttamiseen kaupungin sopimusurakoitsijan hallintaan tilapäisesti rakennusprojektin vuoksi. Esitetyjen toimivallan siirtojen tarkoituksena on, että päätöksenteko tapahtuisi sujuvasti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella tasolla tilanteissa, joissa satunnaisena sopijaosapuolena voi esimerkiksi olla Staran alirakoitsija/ -hankkija, tai ulkopuolinen taho, jonka harjoittama toiminta ei liity liikelaitoksen omaan palvelutuotantoon.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Jyrki Määttänen, toimitilapäällikkö, puhelin: 310 38569
jyrki.määttänen(a)hel.fi
Eero-Pekka Eskelinen, hallintolakimies, puhelin: 310 38425
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Tilahankkeiden käsittelyohje 2015
- 2 Staran toimintasääntö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



14.02.2019

Asia/4

Tiedoksi

Stara