



20.12.2024

94 §

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunnan hakemuksesta aravarajoituksista vapauttamiseksi

HEL 2024-016753 T 10 07 02

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunnan (HYY) hakemusta kohteen Hietaniemenkatu 14 Leppäsuonkatu 9 vapauttamiseksi aravarajoituksista.

Päätöksen perustelut

HYY on jättämässä hakemusta kiinteistön 91-13-411-26 ja sillä sijaitsevan vuokratalokohteen Hietaniemenkatu 14 Leppäsuonkatu 9 vapauttamiseksi aravarajoituksista ja pyytänyt asiaan kaupungin puoltaa.

Vuonna 1952 valmistuneessa vuokratalokohteessa on yhteensä 229 asuntoa. Kiinteistön käyttö- ja luovutusrajoitukset sekä asukasvalintarajoitukset ovat rekisterimerkintöjen mukaan voimassa 16.9.2038 saakka. Kiinteistön käyttöä aiemmin rajoittaneet vuokranmääritysrajoitukset ovat poistuneet 19.4.2024. Kiinteistöön liittyvät aravalainat on maksettu pois ennen vuotta 2010.

Tämänhetkinen markkinatilanne ja korkojen nousu ovat vieneet HYY:n hyvin haastavaan taloudelliseen tilanteeseen. Vastuistaan selvitäkseen, on HYY:n myytävä omaisuuttaan, jotta taloudellinen tilanne saadaan tasapainotettua. HYY perustelee hakemustaan myös sillä, että kohde on ollut opiskelija-asuntokäytössä jo vuodesta 1952 ja palvellut näin aravalain ja sen rajoitusten mukaista järjestelmää jo usean vuosikymmenen ajan.

Kohteen kunnossapitosuunnitelman mukaan rakennuksissa on tarve lähitulevaisuudessa mm. julkisivuremontille ja huoneistojen peruskorjauksille. HYY:n korjausvelka kasvaa koko ajan, eikä ylioppilaskunnalla ole nykyisessä taloudellisessa tilanteessa mahdollista budjetoida korjauksiin niin suurta määrää vuosittain, että korjausvelan kasvu saataisiin pysäytettyä.

Aravarajoituksista vapauttaminen jäljellä olevan rajoitusajan osalta olisi tarkoituksenomaista ottaen huomioon HYY:n toiminnan jatkuvuuden mukaiset taloudelliset tavoitteet, jotka edellyttävät kestäväällä pohjalla olevien kiinteistökehitystoimenpiteiden toteuttamista. Tällä voitaisiin vahvistaa kiinteistönomistajan taloudellisia edellytyksiä toteuttaa tarkoi-



20.12.2024

tustaan, johon kuuluu opiskelijoiden ja opiskelijatoiminnan aseman turvaaminen.

Helsingin seudun aluesarjojen avoimen tilastotietokannan mukaan Etu-Töölön kaupunginosassa noin puolet asunnoista on omistus- ja puolet vuokra-asuntoja. Arava- tai korkotukivuokra-asuntojen osuus näistä on pieni. Alueen väestömäärä on kokonaisuudessaan 9574. Hallintamuodon muutoksella 229 asunnon osalta ei olisi suurta vaikutusta Etu-Töölön alueen hallintamuotojakaumaan.

HYY:n tuomat näkökohdat ja taloudellinen tilanne huomioon ottaen kohteen Hietaniemenkatu 14 Leppäsuonkatu 9 aravarajoituksista vapauttaminen on aiheellinen ja Helsingin kaupunki puoltaa hakemusta.

Lisätiedot

Satu Rieger, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 26266
satu.rieger(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HYY lausuntopyyntö Hgin kaupunki 15112024_Ahjo
- 2 Lausuntopyyntö 15.11.2024, liite, kiinteistö kartalla
- 3 Lausuntopyyntö 15.11.2024, liite, kiinteistörekisteriote
- 4 Lausuntopyyntö 15.11.2024, liite, lainhuutotodistus
- 5 Lausuntopyyntö 15.11.2024, liite, rasisustodistus
- 6 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ylva

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

20.12.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 94 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

20.12.2024

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.12.2024.