



15.03.2024

Tekninen johtaja

39 §

Asunto Oy Haahkatie 3-5 -nimisen yhtiön osakkeiden numerot 873-950 Myynti

HEL 2024-003917 T 10 01 03

Päätös

HL 51 §:n perusteella korjattu
kohta päätöksestä, NCR
22.3.2024

Tekninen johtaja päätti myydä ***** osoitteessa Haahkatie 5, 00200 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Haahkatie 3-5 -nimisen yhtiön osakkeet numerot 873-950, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan kolmen huoneen ja keittiön käsittävän noin 78 m² suuruisen huoneiston ***** hallintaan, 395 344,12 euron kauppahinnasta.

Kauppahinnan lisäksi ostajat ottavat vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 40 655,88 euroa / 2.2.2024 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan. Velaton kauppahinta on 436 000 euroa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Haahkatie 5, 00200 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Haahkatie 3-5 -nimisen yhtiön osakkeiden numerot 873-950, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan kolmen huoneen ja keittiön käsittävän noin 78 m² suuruisen huoneiston ***** hallintaan.

Osake on siirtynyt Helsingin kaupungin omistukseen Valtiokonttorin 30.3.2023 tekemällä päätöksellä, VK/30351/08.02.01/2022, vastaanottaa kaupungille
valtionperinnön Valtiokonttorin päätöksessä mainituin ehdoin.

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu Huoneistokeskus Oy:n toimesta. Huoneisto on ilmoitettu myytäväksi oikotie.fi, etuovi.com-palvelussa sekä Huoneistokeskuksen omilla sivuilla.

Tarjouksia saapui yksi kappale. Korkeimman 395 344,12 euron hintaisen tarjouksen tekivät *****

Tämän lisäksi ostajat ottavat vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 2.2.2024 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan 40 655,88 euroa. Velaton kauppahinta on 436 000 euroa.

Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa, sijaintia ja alueen toteutuneita myyntihintoja.



15.03.2024

Tekninen johtaja

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Tom Vänskä, myyntineuvottelija, puhelin: 09 310 42065
tom.vanska(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Välittäjä

Yritystilat
OmaisuuDENhallinta
Talous

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



15.03.2024

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 39 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



15.03.2024

Tekninen johtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



15.03.2024

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.03.2024.